



Prot. n. 2019/3184/DRTAA
del 29/10/2019

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 6

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nella provincia di Trento.

CUP: G64J19000070001

CIG: LOTTO 1: 7970747481; [LOTTO 2: 7970755B19; LOTTO 3: 7970761010]

Premesso che:

- la Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agencia del Demanio ha indetto una procedura aperta suddivisa in 3 Lotti, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. tramite RdO sul Sistema telematico in modalità ASP di Consip s.p.a., per l'affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura inerenti le attività in oggetto;
- il bando di gara è stato pubblicato il 09/09/2019 tramite Procedura di gara n. 2382832 con termine di presentazione delle offerte fissato per il giorno 11/10/2019 alle ore 12:00;
- con nota prot. n. 2019/2951/DR-TAA dell'11/10/2019, dopo la scadenza di presentazione delle offerte, sono stati nominati il Seggio amministrativo di gara e la Commissione giudicatrice:
 - il Seggio amministrativo di gara è così di seguito composto:
 - arch. Ivana Zanini, RUP;
 - ing. Alessandra Barone, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
 - avv. Nunzio Attilio Toscano, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
 - la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte relative alla gara in oggetto è così di seguito composta:
 - Presidente: ing. Manuel Rosso, Responsabile Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;
 - Componente: ing. Alessandra Barone, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
 - Componente: ing. Maurizio Aggazio, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
 - Segretario verbalizzante: avv. Nunzio Attilio Toscano, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;



- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità che impediscano ai membri del Seggio di gara ed ai Commissari di svolgere le rispettive funzioni nella procedura in oggetto, mediante sottoscrizione di apposite dichiarazioni, conservate agli atti della Direzione Regionale;
- con verbale prot. n. 2019/2996/DRTAA del 14/10/2019 il Seggio di gara ha constatato che, nel termine perentorio delle ore 12:00 dell'11/10/2019, sono pervenute n. 8 offerte per il Lotto 1, n. 12 offerte per il Lotto 2 e n. 12 offerte per il Lotto 3;
- ricorrono i presupposti per l'inversione della valutazione delle offerte secondo quanto disposto dal paragrafo 22 del Disciplinare di gara che, in applicazione del combinato disposto dell'art. 1, comma 3 della L. n. 55/2019 e dell'art. 133, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, ha previsto che la Stazione Appaltante può esaminare le offerte tecniche ed economiche per tutti i lotti prima di verificare la idoneità dei concorrenti, quando il numero delle offerte presentate sia pari o superiore a dieci in almeno un lotto di gara;
- con il verbale n. 1 sopra citato il RUP, in corrispondenza della busta amministrativa di ogni OE, ha selezionato lo stato "da valutare" e per ogni documento presentato ha selezionato lo stato "non valutato", al solo fine di consentire di procedere all'apertura delle buste tecniche ed economiche da valutare secondo le modalità di cui al paragrafo 21 del Disciplinare di gara;
- con verbale n. 2 prot. n. 2019/3025/DRTAA del 15/10/2019, la Commissione giudicatrice:
 - 1) ha scaricato dal portale telematico la documentazione tecnica relativa ai Lotti 1, 2 e 3 – corrispondente alla busta "B";
 - 2) ha aperto e controllato la regolarità formale della documentazione presenta all'interno della busta "B" prodotta da ciascun concorrente del solo Lotto 1, e ha ammesso alle successive fasi i seguenti OE:

LOTTO 1 - Operatori Economici	
1	Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria (Tommaso arch. Caenaro, Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria, Y.U.PPIES Services, Dott. Geol. Valeriano Franchi, Open Project Srl) – RTI Costituendo
2	Iconia Ingegneria Civile (Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria Associazione Professionale ai sensi della L. 1815/39, C.S.G. Palladio Srl, Studio Geologo Dott. Paolo Cornale, Iconia Ingegneria Civile, Vito Francesco Scalera, Architetto Andrea Piero Donadello) – RTI Costituendo
3	New Engineering (M6, Pool Engineering Srl, Fruet Nicola, New Engineering) – RTI Costituendo
4	Pan Associati (ITS Srl, Dott. Geol. Saro Di Raimondo, Musa Progetti Sco. Coop. Di Ingegneria, Pan Associati) – RTI Costituendo
5	PSE4.0 Srl (PSE4.0 Srl, Future Environmental Design Srls, Architetto Gaetano Golia)
6	Rina Consulting Spa (DFP Engineering Srl, Rina Consulting Spa, Ing. Paolo Bisogni)
7	Sidoti Engineering Srl Unipersonali – Singolo Operatore Economico
8	Studio Progettazioni D'Ingegneria – SPI Srl (Pace & Partners Srl, Architetto Elio Conte, Studio Progettazioni d'Ingegneria – SPI Srl) – RTI Costituendo

- con verbale n. 3 prot. n. 2019/3046/DRTAA del 17/10/2019, la Commissione in seduta riservata ha esaminato e valutato i contenuti delle offerte tecniche ammesse del Lotto 1, assegnando contestualmente i punteggi e rilevando che tutti i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento;
- con verbale n. 4 prot. n. 2019/3048/DRTAA del 17/10/2019 la Commissione giudicatrice, dopo aver verificato la validità delle firme digitali dei concorrenti apposte sulla documentazione, ha proceduto in seduta pubblica al calcolo del punteggio relativo all'offerta economico-temporale, alla somma di tale punteggio con quello dell'offerta tecnica, ed, infine, ha stilato la graduatoria provvisoria del Lotto 1 dalla quale è risultato che il miglior offerente è il **RTI costituendo New**

Engineering (M6 Srl, Pool Engineering Srl, Fruet Nicola, New Engineering Srl) con un punteggio totale di 93,12; l'offerta risulta anomala;

- con verbale n. 5 prot. n. 2019/3073/DRTAA del 21/10/2019 il Seggio di gara presieduto dal RUP, in conformità con quanto previsto dal paragrafo 22 del Disciplinare di gara, ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dal primo classificato "New Engineering Srl - M6 Srl - Pool Engineering Srl, Fruet Nicola - RTI costituendo" decidendo di ricorrere al soccorso istruttorio, e la documentazione presentata dal secondo classificato "Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria (Tommaso arch. Caenaro, Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria, Y.U.PPIES Services, Dott. Geol. Valeriano Franchi, Open Project Srl) – RTI costituendo" risultato idoneo non vincitore;
- con nota prot. n. 2019/3074/DRTAA del 21/10/2019 il RUP ha inviato all'OE "New Engineering Srl - M6 Srl - Pool Engineering Srl, Fruet Nicola - RTI costituendo" richiesta di soccorso istruttorio ex art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con pec del 23/10/2019, assunta a prot. n. 2019/3132/DRTAA del 24/10/2019, l'OE "New Engineering Srl - M6 Srl - Pool Engineering Srl, Fruet Nicola - RTI costituendo" ha risposto al soccorso istruttorio;

Tutto ciò premesso, alle ore 10.00 del giorno 29/10/2019, in sala aperta al pubblico presso la sede della Direzione Regionale Trentino Alto Adige di Trento, in via Romagnosi 11/A, il RUP avvia la seduta pubblica per consentire lo svolgimento delle ulteriori attività di seguito descritte. Il RUP constata, altresì, che in sala non è presente pubblico.

Il seggio procede all'analisi della documentazione presentata dall'OE "New Engineering Srl - M6 Srl - Pool Engineering Srl, Fruet Nicola - RTI costituendo" con pec del 23/10/2019 e quindi entro i termini previsti dalla richiesta di soccorso istruttorio.

Il RUP, d'accordo con i componenti del Seggio, constatata la presenza di tutta la documentazione amministrativa, verificatane la regolarità e completezza, dichiara **ammesso** il concorrente.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 10:30.

Il presente verbale consta di n. 3 fasciate, ed è stato redatto in unico esemplare originale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP Arch. Ivana Zanini

Il Funzionario ing. Alessandra Barone

Il Funzionario avv. Nunzio Attilio Toscano

