



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, 30/10/2019

Prot. n. 19314 /2019/DSP

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
N. 2**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo strutturale e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per l'immobile denominato "Palazzo Chigi" sito in Roma, Piazza Colonna 370.

CIG: 8014870FF1

CUP: G82G19000290001

Seduta pubblica telematica di apertura delle buste economiche.

Il giorno **30 ottobre** alle ore 11:00 in Roma, Via Barberini n. 38, presso la stanza n. 404 situata al piano quarto della Stazione Appaltante **Agenzia del Demanio – Direzione Servizi al Patrimonio** si è riunita, in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle attività inerenti l'apertura della Busta C "*Offerta Economica*" relativa alla procedura indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio con determina prot. n. 2019/17967/DSP del 10 ottobre 2019, composta da:

- Arch. Rossano Larcinese, Dirigente del Dipartimento per i Servizi Strumentali della Presidenza del Consiglio dei Ministri - in qualità di Presidente;
- Ing. Claudio Brunori, in servizio presso l'U.O. Polo Specialistico Area Centro Nord della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Arch. David Varone, in servizio presso l'U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente.

La Commissione è coadiuvata dalla dott.ssa Maria Bombaci, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio, in funzione di segretario verbalizzante, nominato con la medesima nota prot. n. 2019/17967/DSP del 10 ottobre 2019.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, specificando che successivamente all'inserimento dei



punteggi delle offerte tecniche, si procederà all'apertura delle offerte economico/temporali seguendo l'ordine proposto dall'applicativo informatico.

Il Presidente dà atto che la commissione giudicatrice per l'operatore economico RTI Innovations non ha proceduto alla valutazione del file contenente i *curricula*, prodotti in eccedenza, e degli ultimi tre elaborati in formato A3 di cui alle schede A1-A2-A3, anch'essi prodotti in eccedenza, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara.

Attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, il Presidente procede pertanto all'inserimento dei punteggi assegnati in seduta riservata del 24/10/2019 (Prot. n. 2019/18905/DSP del 24/10/2019) come di seguito sintetizzati in tabella:

Busta	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1	AIRES INGEGNERIA SRL +7	69,57
2	ICONIA INGEGNERIA CIVILE	68,49
3	INTERPROGETTI SRL	55,98
4	MYTHOS CONSORZIO STABILE	60,78
5	POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SOC. COOP.	61,50
6	PROGETTO PSC SRL	55,02
7	RTI INNOVATIONS	54,85
8	RTP STUDIO TORRE	52,85
9	RTP-F&M	62,20
10	SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA SPA	58,35
11	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	59,97
12	SPIBS SRL	60,50
13	VIA INGEGNERIA SRL-INTERA	59,57

Alle ore 11:45 il Presidente accede alla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it per procedere all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche.

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

Busta	Concorrente	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	AIRES INGEGNERIA SRL +7	37%	20%	indicati	indicati

2	ICONIA INGEGNERIA CIVILE	41,76%	20%	indicati	indicati
3	INTERPROGETTI SRL	35,61%	20%	indicati	indicati
4	MYTHOS CONSORZIO STABILE	46,00%	20%	indicati	indicati
5	POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SOC. COOP.	40,50%	20%	indicati	indicati
6	PROGETTO PSC SRL	55,00%	20%	indicati	indicati
7	RTI INNOVATIONS	36,97%	20%	indicati	indicati
8	RTP STUDIO TORRE	43,50%	20%	indicati	indicati
9	RTP-F&M	41,22%	20%	indicati	indicati
10	SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA SPA	41,14%	20%	indicati	indicati
11	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	55,55%	20%	indicati	indicati
12	SPIBS SRL	56,03%	20%	indicati	indicati
13	VIA INGEGNERIA SRL-INTERA	45,23%	20%	indicati	indicati

Nella fase di verifica delle firme digitali delle offerte economiche, la Commissione rileva alla colonna "Note" quanto di seguito indicato, compiendo le opportune verifiche riportate nella colonna "Azioni di verifica".

	Denominazione concorrente	Note	Azioni di verifica
1	AIRES INGEGNERIA SRL +7	Nella sezione verifica della firma digitale nei "dettagli di verifica" il sistema indica: codice fiscale non valido	La Commissione procede alla verifica delle firme digitali attraverso il sito "Consiglio nazionale del notariato -Verificatore on line" ove è emerso quanto segue: tutte le firme sono valide
2	ICONIA INGEGNERIA CIVILE	Nella sezione verifica della firma digitale nei "dettagli di verifica" il sistema non è	La Commissione procede alla verifica delle firme digitali attraverso il sito "Consiglio nazionale del notariato -Verificatore on line" ove è emerso quanto segue: tutte le firme sono valide

		stato in grado di eseguire le verifiche della validità della firma	
4	Mythos Consorzio Stabile s.c. a r.l.	Nella sezione verifica della firma digitale nei "dettagli di verifica" il sistema indica: codice fiscale non valido	La Commissione procede alla verifica delle firme digitali attraverso il sito "Consiglio nazionale del notariato -Verificatore on line" ove è emerso quanto segue: tutte le firme sono valide
8	RTP Studio Torre	Nella sezione verifica della firma digitale nei "dettagli di verifica" il sistema indica: codice fiscale non valido	La Commissione procede alla verifica delle firme digitali attraverso il sito "Consiglio nazionale del notariato -Verificatore on line" ove è emerso quanto segue: tutte le firme sono valide
9	RTP-F&M	Nella sezione verifica della firma digitale nei "dettagli di verifica" il sistema non è stato in grado di eseguire le verifiche della validità della firma	La Commissione procede alla verifica delle firme digitali attraverso il sito "Consiglio nazionale del notariato -Verificatore on line" ove è emerso quanto segue: tutte le firme sono valide

Per gli altri operatori economici non sono stati rilevati problemi circa la verifica della firma digitale. A tal proposito la Commissione dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici, tutti digitalmente sottoscritti, e i nominativi sopra indicati. Tale verifica sarà demandata al seggio di gara per l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica/temporale per i criteri "C" e "D" e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto previsto al paragrafo 18 del disciplinare di gara.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

Busta	Concorrente	Punteggio qualitativo (a+b)	Punteggio Riduzione %tempo (d)	Punteggio Ribasso % unico (c)	Punteggio totale
1	AIRES INGENERIA SRL	69,57	10,00	15,04	94,61
2	ICONIA INGEGNERIA	68,49	10,00	16,98	95,47
3	INTERPROGETTI SRL	55,98	10,00	14,48	80,46
4	MYTHOS CONSORZIO STAB.	60,78	10,00	18,29	89,07
5	POLITECNICA SOC. COOP	61,50	10,00	16,47	87,97
6	PROGETTO PSC SRL	55,02	10,00	19,82	84,84
7	RTI INNOVATIONS	54,85	10,00	15,03	79,88
8	RTP STUDIO TORRE	52,85	10,00	17,69	80,54
9	RTP F&M	62,20	10,00	16,76	88,96
10	SBG & PARTNERS SPA	58,35	10,00	16,73	85,08
11	SIDOTI ENGINEERING SRL	59,97	10,00	19,92	89,89
12	SPIBS SRL	60,50	10,00	20,00	90,50
13	VIA INGEGNERIA-INTERA	59,57	10,00	18,16	87,73

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti di seguito riportata. Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Tale operazione è stata effettuata dalla Commissione extra sistema.

Graduatoria:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	2	ICONIA INGEGNERIA	95,47	anomala
2	1	AIRES INGENERIA SRL	94,61	non anomala
3	12	SPIBS SRL	90,50	anomala
4	11	SIDOTI ENGINEERING SRL	89,89	anomala
5	4	MYTHOS CONSORZIO STAB.	89,07	anomala
6	9	RTP F&M	88,96	anomala
7	5	POLITECNICA SOC. COOP	87,97	anomala
8	13	VIA INGEGNERIA-INTERA	87,73	anomala
9	10	SBG & PARTNERS SPA	85,08	anomala
10	6	PROGETTO PSC SRL	84,84	anomala
11	8	RTP STUDIO TORRE	80,54	non anomala
12	3	INTERPROGETTI SRL	80,46	non anomala
13	7	RTI INNOVATIONS	79,88	non anomala

Alle ore 12.45 del 30/10/2019 la Commissione indica, a sistema, il R.T.I. costituendo ICONIA INGEGNERIA CIVILE quale "Aggiudicatario provvisorio" della procedura in oggetto.

Stante quanto sopra, attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it la Commissione rimette al RUP gli atti per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 13.15 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La data della prossima seduta pubblica telematica verrà comunicata mediante avviso preventivamente pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura.

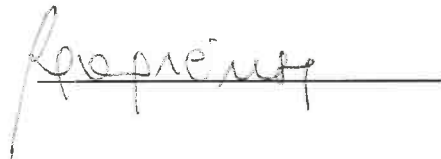
Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 6 pagine e che verrà anch'esso pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione relativa alla procedura in oggetto.

Roma, 30 ottobre 2019

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di Gara

Arch. Rossano Larcinese



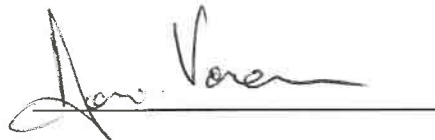
Componente

Ing. Claudio Brunori



Componente

Arch. David Varone



Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Maria Bombaci

