



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 140 /2019

Torino, 29/10/2019  
Prot. n.: 2019/11785/DR-TO

**DETERMINA A CONTRARRE**

**Affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, dei lavori urgenti e imprevisti per il completamento dell'intervento di rifunzionalizzazione della centrale termica dell'immobile sito in c.so Bolzano 30, Torino – sede della Direzione regionale dell'Agenzia del Demanio - TOB0290 – Installazione nuove elettrovalvole e relativa centralina.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalle Determinazioni n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 e n. 77, prot. 2017/2686/DIR, del 23 febbraio 2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

**VISTO**

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- gli artt. 8 e 9 del Decreto Legge 66/2014, convertito in Legge n. 89 del 23/06/2014 ss.mm.ii. in materia di riduzione della spesa pubblica;



- l'art. 1, comma 130, Legge n. 145 del 30/12/2018 (Legge di Bilancio 2019), che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 euro;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, ed aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;
- l'art. 216, comma 27-octies, D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che *«nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»*;
- Le *"Linee guida selezione del contraente"* - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- la determina di conferimento incarichi n. 18/2016 prot. n. 2016/2433/DR-TO del 26/02/2016 con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, l'ing. Daniela Maria Oddone;
- la determina di affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, dei lavori urgenti per la rifunzionalizzazione della centrale termica dell'immobile sito in c.so Bolzano 30, Torino – sede della Direzione regionale dell'Agenzia del Demanio - TOB0290, n. 102/2019 prot. n. 2019/8602/DR-TO del 26/02/2016 con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha determinato di affidare i suddetti lavori all'operatore economico Domoservice di Celesti Sebastiano;

- la lettera commerciale prot. n. 2019/10020/DR-TO stipulata tra la scrivente Direzione regionale dell'Agenzia del Demanio e l'operatore Domoservice di Celesti Sebastiano.

#### PREMESSO CHE

- i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento affidati con la determina n. 102/2019 sono stati avviati in data 23/09/2019, come risultante dal processo verbale di consegna prot. n. 10074 del 23/09/2019;
- in data 14/10/2019, durante le attività di pre collaudo, l'operatore Domoservice ha comunicato alla Stazione Appaltante, a mezzo email, il guasto di alcuni elementi riguardanti l'impianto di sicurezza della centrale termica e più precisamente delle elettrovalvole dell'impianto gas e la relativa centralina di rilevazione, dispositivi non oggetto dell'appalto;
- in pari data è stato richiesto all'operatore Domoservice un preventivo per la realizzazione delle opere impreviste che si sono rese necessarie;
- tali opere impreviste, non prevedibili al momento dell'affidamento già intervenuto, non sono ricomprese tra quelle commissionate allo stesso operatore.

#### CONSIDERATO CHE

- l'operatore Domoservice di Celesti Sebastiano in data 15/10/2019 ha trasmesso mezzo email il preventivo richiesto, per l'importo complessivo di € 2.850,00 (euro duemilaottocentocinquanta/00) oltre IVA, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 17%;
- il RUP ha congruito l'ammontare delle suddette opere in € 2.626,80 (euro duemilaseicentoventisei/80) oltre IVA, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 17%, come meglio specificato nella seguente tabella:

| <b>CENTRALE TERMICA - DOMOSERVICE_OPERE AGGIUNTIVE</b> |  |               |                 |                   |
|--|--|---------------|-----------------|-------------------|
| <b>cod. articolo</b>                                   | <b>descrizione</b>   | <b>prezzo</b> | <b>quantità</b> | <b>tot.</b>       |
| SIEMENS LYC18<br>- Listino prezzi<br>fornitore         | SIEMENS LYC18 - centralina gas 4 sonde<br>per centrale termica   | 356,00 €      | 1               | 356,00 €          |
| 05.P62.D50.040   | Valvola elettromagnetica di intercettaz. a<br>diaframma 220 v ca. normalmente chiusa -<br>omologata - Diametro 3". | 459,54 €      | 2               | 919,08 €          |
| 05.P62.B90.005   | Segnalatore acustico modulato visivo<br>lampeggiante alimentazione 220 V.  | 65,21 €       | 1               | 65,21 €           |
| manodopera   | MANO D'OPERA NEL SETTORE<br>IMPIANTISTICO - OPERAIO<br>SPECIALIZZATO V CATEGORIA                                   | 32,80 €       | 48              | 1.574,53 €        |
| minuteria  | tubi, raccordi, fissaggi, cablaggi, ecc.   | 250,00 €      | a corpo         | 250,00 €          |
| <b>tot.</b>  |  |               |                 | <b>3.164,82 €</b> |
| <b>con sconto 17%</b>                                  |  |               |                 | <b>2.626,80 €</b> |

- l'operatore Domoservice ha accettato la congruità dell'offerta in data 23/10/2019 restituendo la stessa firmata per accettazione, acquisita al protocollo della scrivente con il n. 11508 del 24/10/2019;

- l'intervento riveste carattere di urgenza al fine di garantire adeguati livelli di sicurezza nel locale "centrale termica" presente nello stabile.

#### DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare l'offerta economica congruita dal RUP ed accettata dall'operatore Domoservice mezzo email del 23/10/2019, acquisita al protocollo della scrivente con il n. 11508 del 24/10/2019, per un importo pari a € 2.626,80 (euro duemilaseicentoventisei/80) oltre IVA, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 17%;
- 3) che l'incarico consisterà nell'esecuzione dei lavori imprevisi riguardanti l'impianto di sicurezza relativo alla centrale termica;
- 4) che tali opere aggiuntive non prevedibili non superano il 10% del valore dei lavori di manutenzione straordinaria già posti a base di gara;
- 5) di autorizzare il pagamento delle lavorazioni aggiuntive in oggetto, che trovano copertura nel finanziamento sul capitolo 7755, commessa FIPTO0321;

Il Direttore Regionale  
*dott.ssa Rita Soddu*

