



Bolzano, 30/10/2019
Prot. 2019/ 3196 /DR-TAA

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE
LOTTO 1

Affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nella Provincia di Trento – Schede TNB0162 – TNB0431 – TNB0443.

CUP: G64J19000070001

CIG: LOTTO 1: 7970747481; [LOTTO 2: 7970755B19; LOTTO 3: 7970761010]

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 30 agosto 2019, nonché dalla Comunicazione organizzativa n. 48/2017 dell'08 novembre 2017 e dalla Determinazione del 30 gennaio 2019 n. 85 del Direttore Generale dell'Agencia del Demanio;

PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agencia del Demanio ha indetto una procedura aperta suddivisa in 3 lotti, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. tramite RdO n. 2382832 sul Sistema telematico in modalità ASP di Consip s.p.a., per l'affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura inerenti le attività in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con verbale n. 1 prot. n. 2019/2996/DR-TAA del 14/10/2019 la SA si è avvalsa della facoltà di invertire l'esame delle offerte come previsto dall'art. 22 del Disciplinare di gara, in quanto sono pervenute più di dieci offerte in almeno un Lotto, e precisamente: n. 8 offerte per il Lotto 1, n. 12 offerte per il Lotto 2, e n. 12 offerte per il Lotto 3;
- con il medesimo verbale n. 1 prot. n. 2019/2996/DR-TAA sopra menzionato, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste amministrative e all'attribuzione dello stato



“non valutato” ai singoli documenti ivi presenti, al mero fine di consentire l’apertura delle buste tecniche dei concorrenti;

- con verbale n. 2 prot. n. 2019/3025/DRTAA del 15/10/2019 la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha scaricato le offerte tecniche presentate per i Lotti 1, 2 e 3, ed ha aperto soltanto le buste tecniche delle offerte presentate dagli OE del Lotto 1, verificando positivamente la regolarità formale delle offerte;
- con verbale n. 3 prot. n. 2019/3046/DRTAA del 17/10/2019, la Commissione in seduta riservata ha esaminato e valutato i contenuti delle offerte tecniche ammesse del Lotto 1 con contestuale assegnazione dei punteggi, rilevando che tutti i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento.

VISTO

- il verbale n. 4 prot. n. 2019/3048/DRTAA del 17/10/2019 con cui la Commissione giudicatrice, dopo aver proceduto in seduta pubblica al calcolo del punteggio relativo all’offerta economico-temporale, nonché alla somma di tale punteggio con quello dell’offerta tecnica, ha redatto la graduatoria provvisoria del Lotto 1 dalla quale è risultato che il miglior offerente è il RTI costituendo New Engineering (M6 Srl, Pool Engineering Srl, Fruet Nicola, New Engineering Srl) con un punteggio totale di 93,12; l’offerta è risultata anomala;
- il verbale n. 5 prot. n. 2019/3073/DRTAA del 21/10/2019 con il quale il Seggio di gara, dopo avere esaminato la documentazione amministrativa presentata dal primo classificato “New Engineering Srl - M6 Srl - Pool Engineering Srl, Fruet Nicola - RTI costituendo”, ha deciso di ricorrere al soccorso istruttorio;
- il verbale n. 6 prot. n. 2019/3184/DRTAA del 29/10/2019 con il quale il Seggio di gara ha verificato la completezza e la regolarità formale della documentazione amministrativa del suddetto OE;
- il verbale prot. n. 2019/3186/DRTAA del 29/10/2019 con cui il RUP, esaminate le giustificazioni prodotte dal concorrente primo classificato e richieste con nota prot. n. 2019/ 3058/DRTAA in seguito alle risultanze della seduta pubblica di cui al sopra citato verbale n. 4, le ha ritenute sufficienti a dimostrare la NON ANOMALIA dell’offerta presentata;

DETERMINA

- di approvare l’aggiudicazione del Lotto 1, sotto la condizione legale di cui appresso, a favore del RT costituito da:

capogruppo mandataria:

- New Engineering Srl., con sede in Via Brennero n. 139 – Trento (TN), P.Iva 02327120214;

mandanti:

- Pool Engineering Srl, con sede in Via San Pio X n. 6 - Mareno di Piave (TV), P.Iva 02354480267;
- M6 Srl, con sede in Via Filzi n. 21 - Lonigo (VI), P.Iva 03568500247;

-
- Nicola Fruet, con domicilio in Via Don Ochner n. 8 - Pergine Valsugana (TN), P.Iva 02057610228;
 - che il presente provvedimento, come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., acquisterà efficacia in seguito all'eventuale esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;
 - di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
 - di dare avviso del presente provvedimento ai soggetti e nei termini stabiliti dal comma 5 dell'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante pec;
 - di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, con sede in Piazza Tribunale n.2, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Gaizza

