



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

DETERMINAZIONE N° 124/2019

Roma, 25 / 10 / 2019  
Prot. n. 2019/19021/DSP

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta – **LOTTO 2 E LOTTO 4**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 85 prot.n. 2019/1537/DIR nonché giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2019/5944/DIR del 05/04/2019

**PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 2019/6341/DSP del 11/04/2019 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Paolo Degl'Innocenti per l'espletamento dell'incarico in oggetto;
- con determina a contrarre prot.n. 2019/6724/DSP del 17/04/2019 è stata indetta una procedura aperta, suddivisa in sei lotti, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta;
- in ragione della necessità di dare luogo all'avvio dei servizi entro tempi ragionevoli, garantendo l'affidabilità dell'approvvigionamento e salvaguardando nel contempo la concorrenza, è stato ritenuto opportuno prevedere un limite di partecipazione ad un massimo di due lotti, con possibilità quindi per ciascun concorrente di presentare offerta per un numero limitato di lotti in linea con la facoltà prevista in tal senso dall'art. 51 co.2 del D.lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato in € **7.152.081,77 (euro settemilionicentocinquantaduemilaottantuno/77)** di cui € **46.958,99 (euro quarantaseimilanovecentocinquantotto/99)** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre Iva e oneri previdenziali, così distinto per ciascun lotto:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
Lotto 1	€ 1.896.287,04	€ 25.752,35	€ 12.876,18
Lotto 2	€ 1.000.110,65	€ 13.817,78	€ 6.908,89



Lotto 3	€ 1.069.652,03	€ 13.641,01	€ 6.820,50
Lotto 4	€ 1.609.086,62	€ 20.490,37	€ 10.245,19
Lotto 5	€ 687.845,75	€ 8.836,65	€ 4.418,33
Lotto 6	€ 889.099,68	€ 11.379,82	€ 5.689,91

- i lotti cosiddetti “di pregio” sono stati individuati nei lotti “Lotto 1” e “Lotto 2”;
- ai sensi dell’art. 95 comma 3 lett.b) del D.lgs. 50/2016 è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il Bando è stato trasmesso in GUUE in data 30/04/2019 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 53 del 08/05/2019;
- entro il termine ultimo di ricezione delle offerte (24/06/2019 ore 12.00) sono pervenuti 41 plichi telematici dagli operatori economici come di seguito elencati:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato
1	0245490601 MANDATARIA Mythos s.c.a r.l. (JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL, EVOLUTION PROJECT, GPA, GMN ENGINEERING SRL, 0245490601 Mythos Consorzio Stabile s.c. a r.l.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 4
2	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, POLO PROGETTI SOC. COOP.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 5
3	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (BENIGNIENGINEERING S.R.L., A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.*, STUDIO GAIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 5
4	ABACUS S.R.L. (AISI SOCIETÀ DI INGEGNERIA, ABACUS S.R.L.*, CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, CAINI ENRICO, PARALLEL DIGITAL, S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 6
5	AICI ENGINEERING SRL (STUDI D'INGEGNERIA ING. FRANCESCO COLARULLO, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2
6	AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 5, Lotto 6
7	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ANNA GIMIGLIANO, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 4
8	ARCLIVING SRL (ARCLIVING SRL*, DIMITRI MAZZA, TOMASONE ASSOCIATI, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 5
9	ARETHUSA SRL (INGEMA S.R.L., DISTRETTO TECNOLOGICO TRENINO SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA, STRESS VALUE, ECOSTUDIO, ARETHUSA SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4, Lotto 6
10	ARTELIA ITALIA (SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., ARTELIA ITALIA*, LUCIO COSTA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2

11	ATIPROJECT SRL - INGEGNERI RIUNITI SPA - C.P.T. STUDIO SRL - SERVIZI GEOTECNICI SRL - R2M SOLUTION SRL (SERVIZI GEOTECNICI SRL, C.P.T. STUDIO S.R.L., R2M SOLUTION S.R.L., INGEGNERI RIUNITI S.P.A., ATIPROJECT SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 6
12	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (SB+ SRL, BERTANI WILDER INGEGNERE, OPEN PROJECT SRL, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, Y.U.PPIES SERVICES, TOMMASO ARCH.CAENARO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 5
13	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (OPEN PROJECT SRL, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, TOMMASO ARCH.CAENARO, Y.U.PPIES SERVICES, SB+ SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2
14	CEAS SRL (POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL, RETHINK ENERGY SRL, C.P.M. CENTRO PROVE MATERIALI SRL, ARCHITETTO ROBERTO VERDELLI, CEAS SRL*, ICPA SRL, ITI SRL, NO, GUERRA UMBERTO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2
15	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (SIDERCEM S.R.L., STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, ING. MELITA PENNISI, COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, ROSARIO ROSSO, DOMENICO PUTRINO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 6
16	COOPROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA (GEOGRA SRL, MATE SOCIETA' COOPERATIVA, COOPROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA*, SOCIETA' DI INGEGNERIA STUDIO TI S.R.L. INGEGNERIA & ARCHITETTURA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 5
17	EXID S.R.L. - PROGTER SNC - ING. E. DRAGONI - GEOL. M. GATTONI - CONSULCAD SRL - AL ENGINEERING (AL ENGINEERING DI ARCIONI E LEONARDI, CONSULCAD SRL, ENRICA DRAGONI, MIRKO GATTONI, PROGTER SNC, EXID S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 5
18	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, VITO FRANCESCO SCALERA, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, C.S.G. PALLADIO SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1
19	ING. BRUNO PELAGGI (ING. BRUNO PELAGGI*, S.T.P. ESSENTIALARK SNC, DENIS MIOR, CONSULTEC S.C.A R.L., ING. FRANCESCO VINCI, GEOTER AMBIENTE, STUDIO DI INGEGNERIA ROSSI MATTEO, ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 3
20	ITS SRL (DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, ITS SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 5, Lotto 6

21	LA SIA S.R.L. (ING. CUCCURULLO VINCENZO, LA SIA S.R.L.*, PROGETTO PSC SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 6
22	PROGEN (PROGEN*, TECHNOSIDE S.R.L. , L.&R. LABORATORI E RICERCHE SRL, STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, M.T.R. MECCANICA TERRE E ROCCE , DOTT. ING. SALVATORE MIANO, SM INGEGNERIA SRL, TECNO2O ENGINEERING , PLANIR S.R.L., INGEGNA S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4, Lotto 6
23	PSE4.0 S.R.L. (ARCHITETTO GAETANO GOLIA, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, PSE4.0 S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 6
24	R.P.A. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 3, Lotto 4
25	RINA CONSULTING SPA (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, RINA CONSULTING SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2
26	RTI INNOVATIONS (INNOVATIONS SRL*, INGEGNERE ERRICA BIANCONI, MAURIZIO CASTELLANI, FRANCESCO BOCCIARELLI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 3
27	RTP-F&M (DBA PROGETTI S.P.A., ING. MASSIMO BLANC, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*, GAIAGROUP SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 4
28	S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 3, Lotto 5
29	S2R S.R.L. (TSI STUDIO ASSOCIATO, TECSETTE, ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL, GEOGAMMA, S2R S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 5
30	SIDOTI ENGINEERING SRL + PROGETTO ITALIA SRLS (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, PROGETTO ITALIA SRLS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 4
31	SIDOTI ENGINEERING SRL + PROGETTO ITALIA SRLS + HABITA.RE SRL (HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL , PROGETTO ITALIA SRLS, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 3
32	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 5, Lotto 6
33	SPIBS SRL (STUDIO FLORIO S.R.L., ING. GIUSEPPE PERILLO, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI, SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 5, Lotto 6
34	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. FRANCESCO FLORIO, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI, STUDIO FLORIO S.R.L., ING. GIUSEPPE PERILLO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 4
35	SPIBS SRL - MANDATARIA (ING. GIUSEPPE PERILLO, SPIBS SRL*, ING. FRANCESCO FLORIO, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2

36	STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI (SIDERCEM S.R.L., DOMENICO PUTRINO, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI*, ING. MELITA PENNISI, COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2
37	STUDIO ASSOCIATO PACI (ARCHITETTO RICCARDO STOLZUOLI, INGEGNERE LORENZO MELLINI, INGEGNERE MASSIMO TASSINI, ING. TOMMASO ULIVELLI, ARCHITETTO PIETRO PAGLIARDINI, ERRE ENERGIE SRL, GEOMETRA EUGENIO MAZZONI, INGEGNERE LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO ASSOCIATO: BIAGINI-BRACCIALI STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO ASSOCIATO PACI*, ARCHITETTO DANIELA SESTINI, GEOLOGO ANDREA BORRI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 5
38	STUDIO FRANCHETTI S.R.L. (STUDIO FRANCHETTI S.R.L.*, UNITED CONSULTING, STUDIO KARRER, COLLAREDA MATTEO, STUDIO CRISTIANO GEMMA ARCHITETTO GIANCARLO GEMMA INGEGNERE, STEAV S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 5
39	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (PACE & PARTNERS SRL, DR. GEOL. CUCCURULLO FRANCESCO, ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 5
40	VIA INGEGNERIA S.R.L. (VIA INGEGNERIA S.R.L.*, NEXT NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO, INTERA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4
41	VIA INGEGNERIA S.R.L. (INTERA SRL, NEXT NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO, VIA INGEGNERIA S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2

- che ad esito della verifica della documentazione amministrativa svolta dal Seggio di gara con riferimento al lotto 4, come da verbale n. 26 del 05/09/2019, sono risultati ammessi alla fase di apertura e valutazione delle offerte tecniche i seguenti operatori economici:

#	Denominazione concorrente
1	0245490601 MANDATARIA Mythos s.c.a.r.l. (JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL, EVOLUTION PROJECT, GPA, GMN ENGINEERING SRL, 0245490601 Mythos Consorzio Stabile s.c. a.r.l.*)
7	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ANNA GIMIGLIANO, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)
9	ARETHUSA SRL (INGEMA S.R.L., DISTRETTO TECNOLOGICO TRENTO SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA, STRESS VALUE, ECOSTUDIO, ARETHUSA SRL*)
22	PROGEN (PROGEN*, TECHNOSIDE S.R.L., L.&R. LABORATORI E RICERCHE SRL, STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, M.T.R. MECCANICA TERRE E ROCCE, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, SM INGEGNERIA SRL, TECNO20 ENGINEERING, PLANIR S.R.L., INGEGNA S.R.L.)
24	R.P.A. S.R.L.
27	RTP-F&M (DBA PROGETTI S.P.A., ING. MASSIMO BLANC, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*, GAIGROUP SRL)
30	SIDOTI ENGINEERING SRL + PROGETTO ITALIA SRLS (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, PROGETTO ITALIA SRLS)
34	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHYSICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING FRANCESCO FLORIO, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI, STUDIO FLORIO S.R.L., ING. GIUSEPPE PERILLO)
40	VIA INGEGNERIA S.R.L. (VIA INGEGNERIA S.R.L.*, NEXT NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO, INTERA SRL)

- nel corso delle attività di competenza della Commissione giudicatrice relativamente al lotto 4 sono state disposte le esclusioni dei concorrenti MYTHOS S.C.A.R.L. (mandataria), JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL, EVOLUTION PROJECT, GPA, GMN ENGINEERING SRL, (mandanti) e RTP VIA INGEGNERIA (mandataria) NEXT NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO e INTERA SRL, rispettivamente con provvedimenti prot.2019/15972/DSP del 12/09/2019 e prot.n. 2019/17023 del 27/09/2019, ritualmente notificati agli operatori;

- con riferimento al lotto 4, e ad esito delle attività svolte dalla Commissione giudicatrice, la migliore offerta pervenuta è risultata quella del concorrente n. 24 – RPA S.r.L, con un punteggio complessivo di 91,56, giusto ribasso del 30,00% e una riduzione temporale pari al 20,00%, come da verbale del 30/09/2019;

- avuto riguardo al lotto 4, non essendo risultata anomala l'offerta del concorrente, la Commissione giudicatrice ha quindi proposto l'aggiudicazione del servizio a favore di RPA Srl ai sensi del par. 23 del disciplinare, stilando la seguente graduatoria e rimettendo al RUP per gli adempimenti di competenza:

#	Posizione graduatoria	Denominazione concorrente	Punteggio totale
24	1	R.P.A. S.R.L.	91,56
27	2	RTP-F&M (DBA PROGETTI S.P.A., ING. MASSIMO BLANC, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*, GAIAGROUP SRL)	90,51
7	3	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ANNA GIMIGLIANO, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)	90,33
34	4	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHYSICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. FRANCESCO FLORIO, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI, STUDIO FLORIO S.R.L., ING. GIUSEPPE PERILLO)	89,42
22	5	PROGEN (PROGEN*, TECHNOSIDE S.R.L., L.&R. LABORATORI E RICERCHE SRL, STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, M.T.R. MECCANICA TERRE E ROCCE, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, SM INGEGNERIA SRL, TECNO20 ENGINEERING, PLANIR S.R.L., INGEGNA S.R.L.)	87,80
9	6	ARETHUSA SRL (INGEMA S.R.L., DISTRETTO TECNOLOGICO TRENTO SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA, STRESS VALUE, ECOSTUDIO, ARETHUSA SRL*)	83,65
30	7	SIDOTI ENGINEERING SRL + PROGETTO ITALIA SRLS (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, PROGETTO ITALIA SRLS)	80,88

- in seguito, ad esito della verifica della documentazione amministrativa svolta dal Seggio di gara con riferimento al lotto 2, come da verbale n. 27 dell'11/09/2019, sono risultati ammessi alla fase di apertura e valutazione delle offerte tecniche i seguenti operatori economici:

#	Denominazione concorrente
5	AICI ENGINEERING SRL (STUDI D'INGEGNERIA ING. FRANCESCO COLARULLO, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)
10	ARTELIA ITALIA (SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., ARTELIA ITALIA*, LUCIO COSTA)
13	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (OPEN PROJECT SRL, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, TOMMASO ARCH.CAENARO, Y.U.PPIES SERVICES, SB+ SRL)
14	CEAS SRL (POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL, RETHINK ENERGY SRL, C.P.M. CENTRO PROVE MATERIALI SRL, ARCHITETTO ROBERTO VERDELLI, CEAS SRL*, ICPA SRL, ITI SRL, NO, GUERRA UMBERTO)
25	RINA CONSULTING SPA (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, RINA CONSULTING SPA*)
27	RTP-F&M (DBA PROGETTI S.P.A., ING. MASSIMO BLANC, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*, GAIAGROUP SRL)

#	Denominazione concorrente
31	SIDOTI ENGINEERING SRL + PROGETTO ITALIA SRLS + HABITA.RE SRL (HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL , PROGETTO ITALIA SRLS, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)
35	SPIBS SRL - MANDATARIA (ING. GIUSEPPE PERILLO, SPIBS SRL*, ING FRANCESCO FLORIO, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI)
36	STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI (SIDERCEM S.R.L., DOMENICO PUTRINO, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI*, ING. MELITA PENNISI, COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA)
41	VIA INGEGNERIA S.R.L. (INTERA SRL, NEXT NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO, VIA INGEGNERIA S.R.L.*)

- nel corso delle attività di competenza della Commissione giudicatrice relativamente al lotto 2 sono state disposte le esclusioni dei concorrenti RTP CEAS SRL (mandataria), POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL, RETHINK ENERGY SRL, C.P.M. CENTRO PROVE MATERIALI SRL, ARCHITETTO ROBERTO VERDELLI, ICPA SRL, ITI SRL, GUERRA UMBERTO, del RTP STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI (mandataria), SIDERCEM S.R.L., DOMENICO PUTRINO, ING. MELITA PENNISI, COMMA ENGINEERING SOCIETÀ DI INGEGNERIA COOPERATIVA E del RTP VIA INGEGNERIA S.R.L. (mandataria) INTERA SRL, NEXT NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO, rispettivamente con note prot.n. 2019/17665 del 07/10/2019, prot.n. 2019/17667 del 07/10/2019 e prot.n. 2019/17664 del 07/2019, ritualmente notificate agli operatori;

- avuto riguardo al lotto 2, e ad esito delle attività svolte dalla Commissione giudicatrice, la migliore offerta pervenuta è risultata quella del concorrente BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (mandataria) OPEN PROJECT SRL, TOMMASO ARCH.CAENARO, Y.U.PPIES SERVICES, SB+ SRL (mandanti), con un punteggio complessivo di 94,23, giusto ribasso del 35,53% e una riduzione temporale pari al 20,00%, come da verbale del 3/10/2019;

- ad esito delle attività di gara, non essendo risultata anomala l'offerta del concorrente, la Commissione giudicatrice ha quindi proposto l'aggiudicazione del lotto 2 al RTP BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (mandataria) OPEN PROJECT SRL, TOMMASO ARCH.CAENARO, Y.U.PPIES SERVICES, SB+ SRL (mandanti) ai sensi del par. 23 del disciplinare, stilando la seguente graduatoria e rimettendo al RUP per gli adempimenti di competenza:

#	Posizione in graduatoria	Denominazione concorrente	Punteggio
13	1	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (OPEN PROJECT SRL, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, TOMMASO ARCH.CAENARO, Y.U.PPIES SERVICES, SB+ SRL)	94,23
27	2	RTP-F&M (DBA PROGETTI S.P.A., ING. MASSIMO BLANC, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*, GAIAGROUP SRL)	91,11
5	3	AICI ENGINEERING SRL (STUDI D'INGEGNERIA ING. FRANCESCO COLARULLO, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)	83,64
35	4	SPIBS SRL - MANDATARIA (ING. GIUSEPPE PERILLO, SPIBS SRL*, ING FRANCESCO FLORIO, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI)	83,48
10	5	ARTELIA ITALIA (SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., ARTELIA ITALIA*, LUCIO COSTA)	79,14
31	6	SIDOTI ENGINEERING SRL + PROGETTO ITALIA SRLS + HABITA.RE SRL (HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL , PROGETTO ITALIA SRLS, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	78,77
25	7	RINA CONSULTING SPA (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, RINA CONSULTING SPA*)	78,00

- relativamente ai succitati lotti, con note prot.n. 2019/16278 del 04/10/2019 e prot.n. 2019/16280 del 04/10/2019 il RUP ha chiesto, rispettivamente a RPA Srl e al RTP BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (mandataria), i giustificativi relativi ai costi della manodopera dichiarati in sede di offerta economica, in ossequio al disposto di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 e alle previsioni del par. 23 del disciplinare secondo cui occorre richiedere - laddove non sia stata effettuata la verifica di congruità dell'offerta - i documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97, comma 5, lett. d) del Codice;
- con nota prot.n. 2019/2187 del 22/10/2019 il RUP ha comunicato alla Stazione Appaltante il buon esito della verifica effettuata per il lotto 2, dovendo quindi ritenersi rispettati i minimi salariali di cui all'art. 97 comma 5 lett.d) del Codice;
- con nota prot.n. 2019/2188 del 22/10/2019 il RUP ha comunicato alla Stazione Appaltante il buon esito della verifica effettuata per il lotto 4, dovendo quindi ritenersi rispettati i minimi salariali di cui all'art. 97 comma 5 lett.d) del Codice;
- risultano inoltre pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali di gara, ivi compresi quelli delle sedute riservate espletate dalla Commissione giudicatrice con riferimento ai lotti 2 e 4;

### DETERMINA

- 1) di aggiudicare il **lotto 2** (CIG 7883368911), relativo al servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Piemonte e Valle D'Aosta, al concorrente **RTP BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA** (mandataria) **OPEN PROJECT SRL, TOMMASO ARCH.CAENARO, Y.U.PPIES SERVICES, SB+ SRL** (mandanti), con sede in Bologna, Via T. Secci 7, per l'importo di Euro 640.317,17 al netto degli oneri della sicurezza pari ad Euro 6.908,89 non soggetti a ribasso, Iva e oneri previdenziali (per un importo complessivo di Euro € 647.226,06 al netto di IVA e oneri previdenziali), giusto ribasso del 35,53% e con una riduzione temporale pari al 20% sui 350 giorni *ab origine* stimati;
- 2) di aggiudicare il **lotto 4** (CIG 7883412D5F) relativo al servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Piemonte e Valle D'Aosta al concorrente **RPA SRL**, con sede in Perugia, Strada del Colle n. 1, per l'importo di Euro 1.119.189,00 al netto degli oneri della sicurezza pari ad Euro 10.245,19 non soggetti a ribasso, Iva e oneri previdenziali (per un importo complessivo di Euro 1.129.434,19 al netto di IVA e oneri previdenziali), giusto ribasso del 30,00% e con una riduzione temporale pari al 20% sui 581 giorni *ab origine* stimati;
- 3) che l'ammontare del corrispettivo sopra indicato con riferimento ai lotti 2 e 4 è riferito al valore del corrispettivo dovuto per l'espletamento di tutte le attività previste per le prestazioni oggetto dell'appalto, nell'ipotesi che venga conseguito per la verifica di vulnerabilità sismica il livello di conoscenza massimo LC3;
- 4) ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d.lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 dichiarati dagli aggiudicatari ai fini della partecipazione alla procedura;
- 5) di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. b) del D.lgs. 50/2016;
- 6) che i contratti saranno stipulati in forma pubblica amministrativa dalla DR Piemonte e Valle D'Aosta ai sensi dell'art. 32 , ultimo comma, del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore  
Massimo Gambardella

