



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Determinazione n. 58.....

Pescara, 29/10/2019  
Prot. n. 2019/ 11859...../DRAM

### DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

del servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla progettazione definitiva e esecutiva comprensiva di indagini preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità, pratiche catastali, applicazione dei "CAM", certificazioni, il tutto da sviluppare e restituire in modalità "BIM" per l'intervento denominato "Nuovo Comando Provinciale Dei Carabinieri Di Pescara – Via Rigopiano – Pescara (Pe)", disposta a seguito di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

CIG: 7717462B1A

CUP: G29D18000050001

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

#### Visti

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- la Determinazione n. 85 - prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Decreto 2 dicembre 2016, n. 263 "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- la Delibera ANAC n. 417 del 15 maggio 2019 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

#### Premesso che:



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101  
Fax 085/4411070 fax/mail 06505016082  
e-mail: [dre.abruzzomolise@agenziademanio.it](mailto:dre.abruzzomolise@agenziademanio.it)  
e-mail pec: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)

- con determina a contrarre prot. n. 2018/13140/DRAM del 20/11/2018, L'Agencia del Demanio Direzione Abruzzo e Molise, ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento denominato "Nuovo Comando Provinciale dei Carabinieri di Pescara – Via Rigopiano", comprese le attività di modellazione e di gestione informativa, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017, inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016;
- la *lex specialis* di gara riservava alla Stazione appaltante la facoltà di affidare all'operatore economico selezionato anche i servizi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori e contabilità, pratiche catastali e certificazione APE;
- con nota prot. n. 2018/6088/DRAM del 31/05/2018 su designazione del Direttore Regionale Raffaella Narni, sono state attribuite all'Ing. Ciro Alizieri, le funzioni di responsabile unico del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, ed all'Arch. Valentina Guglielmi la funzione di assistente al RUP;
- con nota prot. 2019/8498/DRAM del 02/08/2019 è stata disposta la cessazione dell'Arch. Valentina Guglielmi dall'incarico di assistente al RUP, per intervenuto trasferimento ad altra struttura, e la nomina dell'Ing. Euthimia Kritsikokas ad assistente al RUP, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- il valore a base di gara è stato quantificato dal responsabile del procedimento, tenuto conto del D.M. 17/06/2016, in complessivi € 526.062,34 di cui € 885,94 quale costo della manodopera ed € 885,94 per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, così dettagliato:

COMPENSI PROFESSIONALI - Nuovo Comando Provinciale Carabinieri di Pescara						
Indagini geognostiche e prove di laboratorio preliminari alla progettazione	Progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	Certificazione energetica APE (OPZIONALE)	Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (OPZIONALE)	Aggiornamento/ redazione pratiche catastali (OPZIONALE)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso
€ 17.718,86	€ 215.834,52	€ 27.543,63	€ 7.511,89	€ 252.757,50	€ 3.810,00	€ 885,94
(Tot.A)	(Tot.B)	(Tot.C)	(Tot.D)	(Tot.E)	(Tot.F)	(Tot.G)
Totale Corrispettivo CONTRATTO PRINCIPALE= Tot. (A) + Tot. (B) + Tot. (C) + Tot. (G) = € 261.982,95 (DUECENTO SESSANTUNOMILANOVECENTOTTANTADUE/95)						€ 261.982,95
Totale Corrispettivo SERVIZI OPZIONALI = Tot. (D) + Tot. (E) + Tot. (F) = € 264.079,39 (DUECENTO SESSANTAQUATTROMILA SETTANTANOVE/39)						€ 264.079,39

- il tempo massimo a disposizione per il servizio è definito complessivamente in 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi, soggetti a ribasso;



- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- il bando è stato trasmesso alla GUUE in data 13/12/2018 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n.148 del 19/12/2018;
- la procedura di gara si è svolta tramite la piattaforma telematica accessibile dal sito internet <https://portaleacquisti.agenziademanio.it>;
- entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 21/02//2019, sono pervenuti mediante caricamento sulla piattaforma acquisti dell'Agenzia del Demanio n. 7 plichi elettronici, come da verbale di gara n.1 del 15/03/2019 prot. n. 2019/2899/DRAM;
- all'esito delle verifiche della documentazione amministrativa svolte dal Seggio di gara di cui ai verbali prott. nn. 2019/2899/DRAM del 15/03/2019, 2019/3576/DRAM del 29/03/2019, 2019/4436/DRAM del 19/04/2019, 2019/5176/DRAM del 13/05/2019, 2019/7870/DRAM del 18/07/2019, con Provvedimento n. 1 prot. n. 7958 del 22/07/2019 è stata determinata l'esclusione degli operatori economici SO.IN.CI. srl in RTP costituendo, Studio associato Mechane++ in RTP costituendo, Studio Amati srl in RTP costituendo e l'ammissione alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica-economica degli operatori, RTP costituendo SIDOTI ENGINEERING s.r.l., BEENG CONSORZIO STABILE SCARL, RTP costituendo SINCRETICA s.r.l., RTP costituendo SINERGO S.p.A.;
- la Commissione giudicatrice nelle sedute pubbliche di gara di cui ai verbali n. 2019/9017/DRAM del 22/08/2019 e 2019/9237/DRAM del 30/08/2019, ha proceduto alla valutazione tecnica ed economica dell'offerta e, nella seduta del 30/08/2019 di cui al verbale prot. n. 2019/9237/DRAM, ha stilato la graduatoria con i seguenti punteggi complessivi e ribassi offerti:

N°	Concorrente	Punteggio Riduzione %tempo	Punteggio Ribasso % unico	Punteggio totale
1	SIDOTI ENGINEERING s.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - Arch. Gianluca Buzzelli (MANDANTE) - Arch. Claudio Angelucci (MANDANTE) - Casa Associati degli Architetti Fabio Armillotta, Carmela Palmieri e Natale Marco Santomauro (MANDANTE)	20,00	43,79	94,90
2	BEENG CONSORZIO STABILE SCARL, mandataria in RTP costituendo con: > ALEA NETWORK SRL (consorzata esecutrice) > INSIGHT & CO. SRL (consorzata esecutrice) > LANDBAU SRL (consorzata esecutrice) > STUDIO PARIS ENGINEERING SRL (consorzata esecutrice) - GRES Energia Acustica s.r.l. (MANDANTE) - INGEGNERE RACCIATTI NANDO (MANDANTE) - ARCHITETTO MAURIZIO SABATINO PIROCCHI (MANDANTE)	20,00	50,61	94,35
3	Sincretica s.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - Quality Engineering s.r.l., (MANDANTE) - ETS SpA Engineering and technical Services, (MANDANTE)	20,00	37,00	88,66
4	SINERGO S.p.A., mandataria in RTP costituendo con: - DEMOGO studio di architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi Studio Associato (MANDANTE) - Opera consorzio stabile di ingegneria (MANDANTE): > ABACUS s.r.l. (società esecutrice consorzata) > SINTEL ENGINEERING s.r.l. (società esecutrice consorzata) - Ing. Vincenzo Baccan (MANDANTE) - ApiùM2a Architects – Studio Associato di architettura	20,00	32,00	88,47



	Arch. Marcello Galiotto, arch. Alessandra Rampazzo (MANDANTE)			
	- S.G.A. Studio geologi Associati (MANDANTE)			

- la migliore offerta, è risultata quella dell'operatore economico RTP SIDOTI ENGINEERING S.r.l. per un ribasso sul prezzo a base d'asta del **43,79%** e per un ribasso sul tempo a base d'asta del 20%. Nello specifico:
  - **per l'esecuzione del servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione definitiva e esecutiva comprensiva di indagini preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con applicazione dei "CAM" il tutto da sviluppare, gestire e restituire in modalità "BIM"**
    - ✓ importo di € **146.762,63**, al netto di Iva e Cassa,
    - ✓ tempo di esecuzione di 120 giorni n.c.
    - ✓ € **885,94** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di Iva e Cassa ove dovuta
  - **per l'esecuzione del servizio di ingegneria e architettura relativo al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori e contabilità, pratiche catastali, certificazioni, il tutto da sviluppare, gestire e restituire in modalità "BIM"**
    - ✓ importo di € **148.439,02**, al netto del ribasso offerto, di Iva e Cassa.
- il RUP, tenuto conto che detta offerta è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, con nota di cui al prot. n. 2019/9610/DRAM del 09/09/2019, ha chiesto i giustificativi in ordine a quanto dichiarato in sede di offerta, così come previsto dall'art. 97, commi 1, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016;
- il RUP, con nota di cui al prot. n. 2019/11653/DRAM del 25/10/2019, ha comunicato il buon esito della verifica di congruità effettuata sull'offerta proponendo l'aggiudicazione al soggetto di cui sopra;

**considerato che:**

- è intenzione di questa Stazione appaltante procedere con l'affidamento di tutti i servizi oggetto della procedura di gara, ivi compresi quelli qualificati come opzionali, consistenti nel coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori e contabilità, pratiche catastali e certificazione APE, come meglio descritti nel capitolato tecnico prestazionale;
- il corrispettivo per tali servizi trova copertura nel capitolo 7754 del Bilancio dello stato come da piano degli investimenti;

**DETERMINA**

- di richiamare tutte le premesse, le considerazioni, i verbali, gli atti e le note sopra indicate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la proposta di aggiudicazione di cui alla nota prot. n. 2019/11653/DRAM del 25/10/2019 in favore dell'operatore economico SIDOTI ENGINEERING s.r.l., mandataria in RTP costituendo, con Arch. Gianluca Buzzelli, Arch. Claudio Angelucci e Casa Associati degli Architetti Fabio Armillotta, Carmela Palmieri e Natale Marco Santomauro;
- di aggiudicare il *servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla progettazione definitiva ed esecutiva comprensiva di indagini preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità, pratiche catastali e*



certificazioni, il tutto con applicazione dei "CAM" e sviluppo e gestione in modalità "BIM" per l'intervento denominato "Nuovo Comando Provinciale dei Carabinieri di Pescara – via Rigopiano – Pescara (PE)" in favore dell'operatore economico **SIDOTI ENGINEERING s.r.l.**, mandataria in RTP costituendo, con Arch. Gianluca Buzzelli, Arch. Claudio Angelucci, Casa Associati degli Architetti Fabio Armillotta, Carmela Palmieri e Natale Marco Santomauro, per l'importo complessivo di € 296.087,59, oltre IVA e cassa, ossia: € 146.762,63 per il servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione definitiva e esecutiva comprensiva di indagini preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con applicazione dei "CAM" il tutto da sviluppare, gestire e restituire in modalità "BIM", € 148.439,02, per il servizio di ingegneria e architettura relativo al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori e contabilità, pratiche catastali, certificazioni, il tutto da sviluppare, gestire e restituire in modalità "BIM", € 885,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali come per legge ove dovuti, e per un tempo di esecuzione delle attività progettuali di 120 giorni n.c.;

- che le attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori e contabilità, pratiche catastali e certificazione APE verranno eseguite dall'operatore economico e remunerate dalla Stazione Appaltante solo nel caso in cui si dia effettivo avvio ai lavori di realizzazione dell'intervento denominato "Nuovo Comando Provinciale dei Carabinieri di Pescara – via Rigopiano – Pescara(PE)";
- che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dell'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura, che sarà effettuata tramite il sistema ANAC;
- che il contratto sarà stipulato a corpo in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale

Raffaella Narni



