



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 30/10/2019

Prot. n. 2019/19741

VERBALE N. 3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

SEDUTA PUBBLICA

procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36 comma 2, lett. b) e 157, comma 2 d.lgs. 50/2016, mediante R.D.O. sul mercato elettronico del portale acquisitiinretepa.it (Me.Pa.), per l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, nonché di supporto alla validazione per l'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare demaniale sito nel comune di Brindisi Contrada Piccoli, da destinare a sede degli archivi del Mibact. CUP: G82E1800000001. CIG: 8020294BF9

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 2019/15625 del 04/09/2019, avente ad oggetto l'affidamento del **"servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, nonché di supporto alla validazione per l'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare demaniale sito nel Comune di Brindisi Contrada Piccoli, da destinare a sede degli archivi del MIBACT - Scheda patrimoniale BRB0335"** è stata avviata una procedura negoziata in modalità telematica, sulla piattaforma Me.PA. ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e art. 157 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- con la medesima determina si è disposto di aggiudicare la procedura in questione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016;
- l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in € 61.669,80 oltre Iva e Cassa previdenziale
- con determina prot. 2019/17395 del 30/09/2019, è stato costituito il seggio di gara per l'esame della sola documentazione amministrativa;
- con Verbale n. 1 prot. 2019/17489 del 30/09/2019 il seggio di gara ha proceduto alla verifica della ricezione dei plichi sul mercato elettronico del portale acquisitiinretepa.it (MePA) entro il termine stabilito, alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta all'interno della *busta di qualifica*, secondo l'ordine di arrivo;
- con Provvedimento Direttoriale prot. 2019/17729 del 02/10/2019, sono state definite le ammissioni dei concorrenti;
- con verbale n. 1 prot. n. 2019/17741 del 02/10/2019 la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'apertura dei plichi relativi all'Offerta Tecnica relativamente agli operatori ammessi alle successive operazioni, ai sensi dei Provvedimenti Direttoriali, sopra richiamati;



- con verbale n. 2, in seduta riservata, del 29/10/2019, acquisito in pari data al prot. 2019/19592, sono stati attribuiti i punteggi relativi alle offerte tecniche presentate da ciascun operatore.

Tanto premesso, il giorno 30/10/2019, come da avviso pubblicato sul sito dell'Agenzia del demanio, con inizio alle ore 11,00 si è riunita la Commissione giudicatrice per il proseguo delle attività in seduta pubblica, espletate per il tramite della piattaforma MePa.

Il Presidente procede ad inserire nella piattaforma elettronica i punteggi attribuiti a ciascun concorrente riferiti all'offerta tecnica rinvenienti dal verbale n. 2 in seduta riservata, acquisito al prot. 2019/19592 del 29/10/2019, riportati nella tabella seguente:

N. BUSTA	DITTA	Coeff. A)	Coeff. B)	Pa x Coeff. A)	Pb x Coeff. B)	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
01	GIAMBERARDINO	0,2000	-	8,0000	-	8,00
02	CAVALLARO E MORTORO	1,0000	1,0000	40,0000	40,0000	80,00

Successivamente la Commissione procede all'apertura e validazione delle offerte economiche rinvenienti dalla piattaforma Mepa, riportando di seguito i punteggi derivanti dai ribassi offerti con i relativi coefficienti:

CALCOLO DEL CRITERIO C - RIBASSO PERCENTUALE UNICO			
OPERATORE ECONOMICO		Offerta %	Coeff. Ribasso
GIAMBERARDINO	01	58,68	1,00
CAVALLARO E MORTORO	02	48,79	0,77

La Commissione riporta di seguito i punteggi complessivi conseguiti da ciascun partecipante, calcolati sulla base della formula riportata nel Disciplinare di gara, approssimati alla seconda cifra decimale:

N. BUSTA	DITTA	Coeff. A)	Coeff. B)	Pa x Coeff. A)	Pb x Coeff. B)	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	Ribasso offerto %	Coeff. Ribasso C	PUNTEGGIO RIBASSO	Totale
01	GIAMBERARDINO	0,2000	-	8,00	-	8,00	58,68	1,00	20,00	28,00
02	CAVALLARO E MORTORO	1,0000	1,0000	40,00	40,00	80,00	48,79	0,77	15,44	95,44

Pertanto, dall'analisi della tabella innanzi esposta, il punteggio più alto conseguito risulta essere pari a 95,44 (novantacinque virgola quarantaquattro), attribuito all'operatore economico n. 2 "Cavallaro & Mortoro s.r.l."; per tale punteggio non è stata calcolata l'anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, poiché il numero delle offerte risulta inferiore a 3.

Il Presidente, propone l'aggiudicazione della procedura in parola al predetto operatore.

La Commissione, alle ore 11,25 del 30/10/2019, chiude la seduta pubblica per darne comunicazione al RUP per i successivi adempimenti.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Presidente:
ing. Davide Ardito

1^ Commissario:

arch. Valentina Guglielmi



2^ Commissario e segretario verbalizzante

ing. Ilaria Parata

