



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

Prot. n. 2019/1954RI

del 04/10/2019

**DETERMINA A CONTRARRE**

**Rilievo e valutazione della sicurezza strutturale, incluse le prove, sondaggi ed il ripristino dello stato dei luoghi, dei compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121). Incarico di sorveglianza archeologica allo scavo.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,  
VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,  
VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,  
VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e Comunicazione Organizzativa nr. 17/2018 del 01/08/2018;  
VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**PREMESSO CHE**

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"* e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;



- rientrano nella mission istituzionale dell'Agenzia le attività di razionalizzazione previste dall'art. 2 co.222 della Legge 191/2009, tra le quali è ricompresa la ricerca di beni da poter utilizzare quali sedi delle diverse Amministrazioni dello Stato, onde potere abbattere le locazioni passive;
- nell'ambito degli obiettivi di razionalizzazione di cui sopra, ed a seguito delle intese raggiunte tra Agenzia del Demanio, Ministero della Giustizia e Comune di Perugia, è stata prevista la rifunzionalizzazione e la rivitalizzazione dell'ex Carcere di Perugia, costituito da compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) siti in Perugia;
- nell'ambito della gestione degli interventi edilizi l'Agenzia del Demanio si è dotata di un macroprocesso e di linee guida, che, coerentemente con quanto previsto dal D.Lgs. N. 50/2016 individuano come propedeutico alla progettazione di un intervento di riuso l'acquisizione di una approfondita conoscenza tecnico-fisica dello stato attuale dell'immobile;
- pertanto, in ragione dello stato di conoscenza alquanto sommario dei complessi di cui trattasi è stato ritenuto necessario eseguirne il rilievo e la valutazione della sicurezza strutturale, incluse le necessarie prove e sondaggi;
- esperita l'idonea procedura di gara, in data 31/10/2018 è stata sottoscritta la determina prot. n. 2018/2182/RI, aggiudicando l'incarico al RTP SB+ SRL (mandataria), Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria, Y.U.PPIES' Services Srl, Arch. Loris Macci, AGA Architettura e Gestione Ambientale Studio Associato (mandanti),
- in data 20/12/2018 è stato sottoscritto il contratto d'appalto rep. 627 ed in data 25/02/2019, avviato il servizio di rilievo e di valutazione della sicurezza strutturale predetto;
- in data 26/06/2019 è stato depositato, presso la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, il piano delle indagini da effettuarsi sui complessi;
- in data 04/07/2019 la suddetta Soprintendenza ha rilasciato il nulla osta prot. n. 12920 con prescrizioni di carattere architettonico ed archeologico quali, per quest'ultimo, l'obbligo di effettuare le attività in regime di sorveglianza archeologica a cura di un soggetto professionale specializzato in ambito archeologico;
- con nota prot. n. 2019/1773/RI del 03/09/2019 l'Ing. Paolo Degl'Innocenti, Responsabile del Procedimento per l'affidamento delle attività in corso d'esecuzione, ha pertanto richiesto al Direttore Regionale di nominare, tra il personale di competenza, tecnici idonei all'espletamento dell'incarico in oggetto;
- esperite le opportune verifiche sulle professionalità dei tecnici dipendenti del settore di competenza, il Direttore Regionale in pari data, con nota prot. n. 2019/1774/RI, ha manifestato l'impossibilità all'espletamento di dette prestazioni tecniche da parte di personale interno;
- sussiste l'indiscussa esigenza di salvaguardare la speditezza propria delle procedure di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, anche in ragione della necessità di garantire il raggiungimento degli obiettivi fissati;
- stante l'urgenza della trattazione, in considerazione della necessità di procedere celermente all'individuazione di un tecnico idoneo alla sorveglianza archeologica, sono stati richiesti due preventivi professionali a due soggetti individuati tra gli iscritti nell'elenco dei "Collaboratori Archeologi" della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, ovvero il/la:

- Dott. Francesco Giorgi, con studio in viale dell' Indipendenza 29, 06121 Perugia;
  - Dott.ssa Francesca Germini, con studio in via F. Petrarca, 36 - 06126 Perugia
- il Dott. Francesco Giorgi ha comunicato per mezzo email un preventivo professionale, a corpo, per ad € 2.650,00 oltre iva e oneri previdenziali;
  - la Dott.ssa Francesca Germini, inizialmente interessata, ha comunicato la propria indisponibilità allo svolgimento dell'incarico;
  - l'offerta presentata dal Francesco Giorgi risulta pertanto la più conveniente per questa Agenzia;
  - la somma stimata trova copertura nel quadro economico finanziato per l'intervento;

Tutto ciò premesso,

### **DETERMINA**

- che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di servizi;
- che il servizio sarà svolto nell'ex Carcere di Perugia, costituito da compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) siti in Perugia;
- che il servizio consisterà nella sorveglianza archeologica ai saggi di cui al piano di indagini di cui al suddetto nulla-osa prot. n. 12920/2019, per tutta la durata degli stessi, comprensiva di tutte le attività tecnico-amministrative necessarie;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 lett a) del decreto l.vo 50/2016, al Dott. Francesco Giorgi, Viale dell' Indipendenza 29, 06121 Perugia, C.F. GRGFNC69T02C745X - P.IVA 02946780547, € 2.650,00 oltre iva e oneri previdenziali;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante lettera commerciale;
- di esonerare il professionista alla produzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice stante il valore del contratto;
- di dare altresì atto che il Responsabile Unico del procedimento per l'intervento in oggetto è l'Ing. Paolo Degl'Innocenti;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio;

Firenze,

**Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi**


