



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Roma, 31/10/2019
Prot. n. 2019/17088/DRCAM

Verbale di gara n. 24 della Commissione Giudicatrice – Lotto 6

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, SU BENI IMMOBILI STATALI COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA.

Servizio d'ingegneria ed architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Seduta di gara del 31.10.2019

L'anno 2019, il giorno 31 del mese di ottobre alle ore 14:15, nei locali dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Roma Capitale, in Roma alla via Piacenza n. 3, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania con atto prot. n. 2019/3711/DRCAM del 01.03.2019, come modificato ed integrato con atto prot. n. 2019/5211/DRCAM del 28.03.2019, composta come segue:

- | | |
|----------------------------|-------------|
| ▪ ing. Alessio CASCI | Presidente; |
| ▪ ing. Antonio DE FURIA | Componente; |
| ▪ ing. Giovanni PICCIRILLO | Componente. |

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Giovanni PICCIRILLO.

Si dà atto che non risulta presente alcun rappresentante dei concorrenti partecipanti al lotto in questione.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara.

I verbali delle precedenti sedute della Commissione prot. nn. 2019/13771/DRCAM del 05.09.2019, 2019/13852/DRCAM del 06.09.2019, 2019/15720/DRCAM del 10.10.2019, 2019/15785/DRCAM del 10.10.2019, 2019/17063/DRCAM del 31.10.2019, 2019/17081/DRCAM del 31.10.2019 costituiscono parte integrante del presente verbale e si intendono qui integralmente richiamati e riprodotti.

Il Presidente, conclusa la fase di esame e di valutazione delle offerte tecniche ammesse del Lotto 6 e di assegnazione dei relativi punteggi, come risulta dal verbale prot. 2019/17081/DRCAM -a seguito della riammissione del concorrente RTP costituendo "AGRUSA" (mandataria) con determina del Direttore Regionale prot. 2019/15023/DRCAM del 30.09.2019 (comunicata dal RUP con nota prot. 2019/16697/DRCAM del 25.10.2019) e del successivo



controllo della regolarità formale e della presenza della documentazione richiesta nel disciplinare di gara nella busta B (Risposta tecnica) registrato con l'ultimo verbale citato della Commissione Giudicatrice- dà lettura dei punteggi attribuiti a ciascun Concorrente, come di seguito riportati, secondo l'ordine decrescente:

RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUALITATIVI			PUNTEGGIO
1°	L06C04	AIRES INGEGNERIA S.R.L.	63,22
2°	L06C11	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	59,50
3°	L06C14	STUDIO SPERI	59,42
4°	L06C02	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.	59,06
5°	L06C09	MYTHOS – CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	56,72
6°	L06C13	Ing. Annalisa Agrusa	55,28
7°	L06C10	PROGEN S.r.l.	53,64
8°	L06C15	VIA INGEGNERIA s.r.l.	53,62
9°	L06C12	Società di ingegneria SPIBS S.r.l.	52,90
10°	L06C03	AICI ENGINEERING SRL	50,28
11°	L06C06	ARTELIA ITALIA S.P.A.	47,64
12°	L06C08	CONCISE CONSORZIO STABILE	44,56
13°	L06C01	A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C	43,94

La Commissione procede dunque al materiale inserimento dei punteggi nella piattaforma telematica dedicata allo svolgimento della gara.

Si dà atto che la piattaforma consente di inserire il punteggio complessivo dell'offerta tecnica esclusivamente all'interno del *sub* criterio A1.

Si procede, quindi, all'apertura del plico della Busta C – Risposta Economica (contenente l'offerta economica e l'offerta tempo) per il concorrenti riammesso **RTP costituendo "AGRUSA" (mandataria)** verificandone la regolarità e la conformità a quanto richiesto negli atti di gara. La documentazione presentata dal Concorrente è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara; il ribasso percentuale unico è pari al **38.40%** – la riduzione percentuale con riferimento al tempo è pari al **20%**.

La Commissione, procede, come previsto dal punto 21 del Disciplinare di gara, alla valutazione dell'offerta economica e dell'offerta tempo. La Commissione, dopo aver verificato, la corrispondenza tra i dati inseriti sulla piattaforma telematica (ribasso percentuale) con quanto indicato nell'*Offerta economica* sottoscritta digitalmente dal concorrente, procede alla valutazione dell'offerta economica e dell'offerta tempo, secondo i criteri e le modalità descritte al punto 18 del Disciplinare stesso, ai fini dell'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice. I punteggi così calcolati, vengono inseriti nell'apposita sezione della piattaforma informatica. I procedimenti e le risultanze delle predette attività sono rappresentate negli allegati 1, 2 e 3 al presente verbale.

La Commissione procede, quindi, alla formulazione della seguente graduatoria finale, in cui gli Operatori Economici sono riportati in ordine decrescente di punteggio complessivamente conseguito:

GRADUATORIA FINALE			
			PUNTEGGIO
1°	L06C04	AIRES INGEGNERIA S.R.L.	92,399
2°	L06C02	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.	89,060
3°	L06C11	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	88,224
4°	L06C14	STUDIO SPERI	87,233
5°	L06C13	Ing. Annalisa Agrusa	82,652
6°	L06C10	PROGEN S.r.l.	82,271
7°	L06C09	MYTHOS – CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	81,508
8°	L06C12	Società di ingegneria SPIBS S.r.l.	80,896
9°	L06C03	AICI ENGINEERING SRL	80,006
10°	L06C15	VIA INGEGNERIA s.r.l.	78,894
11°	L06C06	ARTELIA ITALIA S.P.A.	68,421
12°	L06C01	A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C	67,755
13°	L06C08	CONCISE CONSORZIO STABILE	62,362

Successivamente, individua le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e quelle che, in ogni altro caso, in base a elementi specifici, appaiono anormalmente basse. Il procedimento e le risultanze della predetta attività sono rappresentate nell'allegato 4 al presente verbale.

La Commissione, sulla base di quanto sopra, integra pertanto, come segue, la graduatoria finale con l'indicazione delle offerte risultate anormalmente basse:

GRADUATORIA FINALE CON INDICAZIONE DELLE OFFERTE ANOMALE				
			PUNTEGGIO	OFFERTA ANOMALA
1°	L06C04	AIRES INGEGNERIA S.R.L.	92,399	SI
2°	L06C02	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.	89,060	SI
3°	L06C11	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	88,224	SI
4°	L06C14	STUDIO SPERI	87,233	SI
5°	L06C13	Ing. Annalisa Agrusa	82,652	SI
6°	L06C10	PROGEN S.r.l.	82,271	NO
7°	L06C09	MYTHOS – CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	81,508	NO
8°	L06C12	Società di ingegneria SPIBS S.r.l.	80,896	NO
9°	L06C03	AICI ENGINEERING SRL	80,006	NO
10°	L06C15	VIA INGEGNERIA s.r.l.	78,894	NO
11°	L06C06	ARTELIA ITALIA S.P.A.	68,421	NO
12°	L06C01	A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C	67,755	NO
13°	L06C08	CONCISE CONSORZIO STABILE	62,362	NO



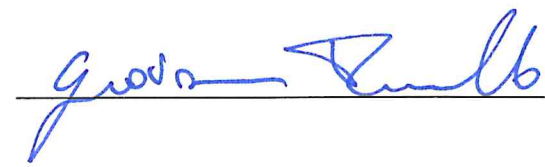
Il Presidente alle ore **14:30** dichiara chiusa la seduta pubblica dandone comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al punto 22 del Disciplinare di Gara. Il presente verbale si compone di n. **4 (quattro)** pagine e **4 (quattro)** allegati. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

ing. Alessio CASCI

Il Componente
ing. Antonio DE FURIA

Il Componente
ing. Giovanni PICCIRILLO

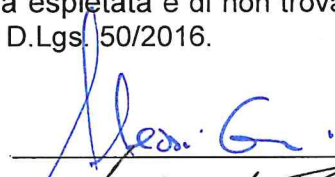
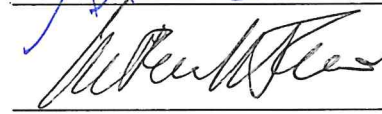
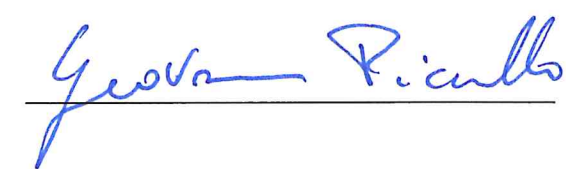




I componenti della commissione di gara dichiarano il permanere dell'assenza di cause di incompatibilità, astensione ed esclusione, di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 nonché di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente
ing. Alessio CASCI

Il Componente
ing. Antonio DE FURIA

Il Componente
ing. Giovanni PICCIRILLO

RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO POSTO A BASE D'ASTA

NUMERO OFFERTE	FATTORE PONDERALE	X (coefficiente scelto dalla SA)	SOGLIA ANOMALIA RIBASSO
13	20	0,85	16

PARTECIPANTE	O _i RIBASSO [%]	C _i	PUNTEGGIO
L06C01 A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C	30,100	0,69074	13,815
L06C02 A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.	48,000	1,00000	20,000
L06C03 AICI ENGINEERING SRL	47,000	0,98631	19,726
L06C04 AIRES INGEGNERIA S.R.L.	45,000	0,95894	19,179
L06C06 ARTELIA ITALIA S.P.A.	23,490	0,53905	10,781
L06C08 CONCISE CONSORZIO STABILE	17,000	0,39012	7,802
L06C09 MYTHOS – CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	32,220	0,73939	14,788
L06C10 PROGEN S.r.l.	43,000	0,93157	18,631
L06C11 SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	43,340	0,93622	18,724
L06C12 Società di ingegneria SPIBS S.r.l.	40,680	0,89982	17,996
L06C13 Ing. Annalisa Agrusa	38,400	0,86861	17,372
L06C14 STUDIO SPERI	40,010	0,89065	17,813
L06C15 VIA INGEGNERIA s.r.l.	33,280	0,76371	15,274

OSOGLIA (RIBASSO MEDIO [%])	37,040
-----------------------------	--------

Omax (RIBASSO MAX [%])	48,000
------------------------	--------





RIDUZIONE PERCENTUALE CON RIFERIMENTO AL TEMPO

NUMERO OFFERTE		FATTORE PONDERALE		riduz. Perc. Max [%]	
13		10		20	
PARTECIPANTE		Ti riduz. Perc. [%]	Ti effettiva [%]	Di	PUNTEGGIO
L06C01	A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C	20,000	20,000	1,000	10,000
L06C02	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.	20,000	20,000	1,000	10,000
L06C03	AICI ENGINEERING SRL	20,000	20,000	1,000	10,000
L06C04	AIRES INGEGNERIA S.R.L.	20,000	20,000	1,000	10,000
L06C06	ARTELIA ITALIA S.P.A.	20,000	20,000	1,000	10,000
L06C08	CONCISE CONSORZIO STABILE	20,000	20,000	1,000	10,000
L06C09	MYTHOS – CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	20,000	20,000	1,000	10,000
L06C10	PROGEN S.r.l.	20,000	20,000	1,000	10,000
L06C11	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	20,000	20,000	1,000	10,000
L06C12	Società di ingegneria SPIBS S.r.l.	20,000	20,000	1,000	10,000
L06C13	Ing. Annalisa Agrusa	20,000	20,000	1,000	10,000
L06C14	STUDIO SPERI	20,000	20,000	1,000	10,000
L06C15	VIA INGEGNERIA s.r.l.	20,000	20,000	1,000	10,000
		TMEDIO [%]		ALLE RIDUZIONI PERCENTUALI SUPERIORI A TMEDIO VIENE	
		20,000		ASSEGNATO DI PARI A "1" COME DA DISCIPLINARE	





PUNTEGGIO TOTALE						
	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO QUALITATIVO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TEMPO	TOT.	
L06C01	A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C	43,94	13,815	10,000	67,755	
L06C02	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.	59,06	20,000	10,000	89,060	
L06C03	AICI ENGINEERING SRL	50,28	19,726	10,000	80,006	
L06C04	AIRES INGEGNERIA S.R.L.	63,22	19,179	10,000	92,399	
L06C06	ARTELIA ITALIA S.P.A.	47,64	10,781	10,000	68,421	
L06C08	CONCISE CONSORZIO STABILE	44,56	7,802	10,000	62,362	
L06C09	MYTHOS – CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	56,72	14,788	10,000	81,508	
L06C10	PROGEN S.r.l.	53,64	18,631	10,000	82,271	
L06C11	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	59,50	18,724	10,000	88,224	
L06C12	Società di ingegneria SPIBS S.r.l.	52,90	17,996	10,000	80,896	
L06C13	Ing. Annalisa Agrusa	55,28	17,372	10,000	82,652	
L06C14	STUDIO SPERI	59,42	17,813	10,000	87,233	
L06C15	VIA INGEGNERIA s.r.l.	53,62	15,274	10,000	78,894	

VERIFICA ANOMALIA

VERIFICA ANOMALIA QUALITATIVA+TEMPO									
FAITTORE PONDERALE QUALITATIVA+TEMPO			SOGLIA DI ANOMALIA QUALITATIVA+TEMPO				VER. ANOMALIA QUAL+TEMPO		
			80			64			
FAITTORE PONDERALE RIBASSO ECONOMICO	VERIFICA ANOMALIA RIBASSO ECONOMICO				20	SOGLIA DI ANOMALIA RIBASSO ECONOMICO			
VER. ANOMALIA RIB. ECON.									
L06C01	A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C	PUNTEGGIO QUALITATIVO	TOT.	PUNTEGGIO TEMPO	VER. ANOMALIA QUAL+TEMPO	L06C01	A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C	PUNTEGGIO RIB. ECON.	VER. ANOMALIA RIB. ECON.
L06C02	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.	43,94	53,940	10,000	NO	L06C02	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.	13,815	NO
L06C03	AICI ENGINEERING SRL	59,06	69,060	10,000	SI	L06C03	AICI ENGINEERING SRL	20,000	SI
L06C04	AIRES INGEGNERIA S.R.L.	50,28	60,280	10,000	NO	L06C04	AIRES INGEGNERIA S.R.L.	19,726	SI
L06C05	ARTELIA ITALIA S.P.A.	63,22	73,220	10,000	SI	L06C05	ARTELIA ITALIA S.P.A.	19,179	SI
L06C06	CONCISE CONSORZIO STABILE	47,64	57,640	10,000	NO	L06C06	CONCISE CONSORZIO STABILE	10,781	NO
L06C07	MYTHOS - CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	44,56	54,560	10,000	NO	L06C07	MYTHOS - CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	7,802	NO
L06C08	PROGEN S.r.l.	56,72	66,720	10,000	SI	L06C08	PROGEN S.r.l.	14,788	NO
L06C09	SIDIOTI ENGINEERING S.R.L.	53,64	63,640	10,000	NO	L06C09	SIDIOTI ENGINEERING S.R.L.	18,631	SI
L06C10	Società di Ingegneria SPIBS S.r.l.	59,50	69,500	10,000	SI	L06C10	Società di Ingegneria SPIBS S.r.l.	18,724	SI
L06C11	Ing. Annalisa Agrusa	52,90	62,900	10,000	NO	L06C11	Ing. Annalisa Agrusa	17,996	SI
L06C12	STUDIO SPERI	55,28	65,280	10,000	SI	L06C12	STUDIO SPERI	17,372	SI
L06C13	VIA INGEGNERIA S.r.l.	59,42	69,420	10,000	SI	L06C13	VIA INGEGNERIA S.r.l.	17,813	SI
L06C14		53,62	63,620	10,000	NO	L06C14		15,274	NO

L06C01	L06C02	L06C03	L06C04	L06C05	L06C06	L06C07	L06C08	L06C09	L06C10	L06C11	L06C12	L06C13	L06C14	L06C15
NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	SI	SI	NO