



**VERBALE DI GARA  
n. 27 del 31/10/2019**

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione Roma Capitale.**

**CUP: G85D19000150001; CIG LOTTO 1: 8006000832; CIG LOTTO 2: 8006008ECA; CIG LOTTO 3: 8006079963; CIG LOTTO 4: 8006081B09; CIG LOTTO 5: 8006085E55; CIG LOTTO 6: 80060880D3; CIG LOTTO 7: 8006090279**

**Seduta pubblica di esame della documentazione amministrativa**

L'anno 2019 il giorno 31 del mese di ottobre alle ore 10:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, il Dott. Leonello Massimi, dirigente della struttura di Staff della Direzione di Roma Capitale, e i funzionari della medesima struttura di Staff, Dott. Filippo Muzi e Dott.ssa Chiara Di Mattia, la quale assume anche le funzioni di segretario verbalizzante, si riuniscono ai fini dell'esame, in seduta pubblica telematica, della documentazione amministrativa relativamente al Lotto n. 6, secondo quanto previsto dal par. 22 del Disciplinare di gara.

La seduta viene sospesa alle ore 10:05 per esigenze improrogabili di servizio. Alle ore 11:10 viene riaperta la seduta.

Constatata la presenza di tutti i componenti della Struttura di Staff sopra citati, il Dott. Leonello Massimi alle ore 11:15 dà inizio alle operazioni di gara, effettuando l'accesso al portale <https://www.acquistinretepa.it> con le credenziali dello stesso.

In conformità con quanto indicato nel Disciplinare di gara, si procede con l'esame della Busta amministrativa degli operatori economici posizionati al primo e secondo posto della graduatoria provvisoria del Lotto 6, di cui al verbale della Commissione n. 25 del 29/10/2019, seguendo l'ordine della graduatoria stessa, riscontrando quando segue

Posizione graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	RT A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (STUDIO DI ARCHITETTURA DI MUZIO, NORMAN ABBALLE, A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.*, BENIGNIENGINEERING S.R.L.) – busta n. 3	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"><li>Relativamente al mandante STUDIO DI ARCHITETTURA DI MUZIO:<ul style="list-style-type: none"><li>- dalla domanda di partecipazione risulta che intende svolgere parte della prestazione "P.F.T.E.</li></ul></li></ul>



			<p>strutturale”, tuttavia dall’elenco servizi contenuto nel DGUE e nell’allegato 2-bis, non si evince quanto richiesto al paragrafo 7.3, lett. e), del Disciplinare, relativamente ai requisiti rapportati all’importo dei lavori per la categoria/ID.Opere S.03, richiesti in relazione alla prestazione che intende svolgere (cfr. sul punto par. 7.4 del Disciplinare di gara);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relativamente alla mandante BENIGNIENGINEERING S.R.L.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dalla domanda di partecipazione risulta che intende svolgere per intero la prestazione “diagnosi energetica”, tuttavia dall’elenco servizi contenuto nel DGUE e nel foglio di lavoro allegato, non si evince quanto richiesto dal paragrafo 7.3, lett. e), del Disciplinare di gara, relativamente al requisito rapportato all’importo dei corrispettivi per servizi svolti nella categoria E.20, come indicato al par. 7.4 del Disciplinare, in quanto viene riportato soltanto l’importo dei lavori nella suddetta categoria e non quello dei corrispettivi;</li> <li>- nella dichiarazione integrativa (all. 3), non risulta barrata l’opzione di cui al punto IX né risulta allegato l’organigramma della società.</li> </ul> </li> </ul>
2	ITS SRL (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO, DI CIACCIO DAMIANO, PAN ASSOCIATI,	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Relativamente alla mandante PAN ASSOCIATI: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dalla domanda di partecipazione risulta che intende svolgere parte della prestazione “servizio rilievo e</li> </ul> </li> </ul>



	ITS SRL*) – busta n. 15		<p><i>restituzione BIM</i>”, tuttavia dall’elenco servizi contenuto nel DGUE e nel foglio di lavoro allegato, non si evince quanto richiesto dal paragrafo 7.3, lett. e), del Disciplinare di gara, relativamente al requisito rapportato all’importo dei corrispettivi per servizi svolti nella categoria E.20, come indicato al par. 7.4 del Disciplinare, in quanto viene riportato soltanto l’importo dei lavori nella suddetta categoria e non quello dei corrispettivi;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relativamente alla mandante MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, la dichiarazione integrativa (All. 3) presenta un contenuto difforme rispetto al modello predisposto dalla Stazione appaltante e in particolare risulta mancante delle dichiarazioni di cui ai punti I e III del medesimo modello.</li> </ul>
--	-------------------------	--	--

Terminato l’esame della documentazione amministrativa dei primi due classificati del Lotto 6, la seduta viene sospesa alle ore 13:19.

Alle ore 14:48 è riaperta la seduta.

Si procede all’attività di verifica della corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici e i firmatari dei documenti contenuti nelle Buste A, B e C con riferimento ai suddetti operatori del Lotto 6.

La struttura di staff riscontra che, relativamente al concorrente RT A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (STUDIO DI ARCHITETTURA DI MUZIO, NORMAN ABBALLE, A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.\*, BENIGNIENGINEERING S.R.L.), mentre la documentazione contenuta all’interno della Busta B contenente l’offerta tecnica risulta sottoscritta da tutti i componenti del costituendo raggruppamento, l’offerta economica risulta sottoscritta digitalmente unicamente da parte del legale rappresentante della mandataria. La struttura di staff rimette pertanto alla Stazione appaltante ogni ulteriore valutazione in merito a tale rilievo.

Terminata l’attività di cui sopra, in conformità con quanto indicato nel Disciplinare di gara, si procede con l’esame delle integrazioni ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 degli operatori economici posizionati al primo posto e secondo posto della graduatoria provvisoria del Lotto 4, di cui al verbale della Commissione n. 16 del 18/10/2019, riscontrando quando segue:



Posizione graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	RT SPIBS SRL (ING. GIUSEPPE PERILLO, SPIBS SRL*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.) – busta n. 23	AMMESSO	La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto (verbale n. 20)
2	RT ARCHLIVING SRL (TOMASONE ASSOCIATI, DIMITRI MAZZA, ARCHLIVING SRL*, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS) – busta n. 5	AMMESSO	La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto (verbale n. 20)

Alle ore 15:27, dopo aver eseguito la disconnessione dal portale <https://www.acquistinretepa.it>, è dichiarata chiusa la seduta pubblica telematica.

La data e l'ora della prossima seduta sarà comunicata mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante e al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

Dott. Leonello Massimi

Dott. Filippo Muzi

Dott.ssa Chiara Di Mattia