



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Liguria

Genova, 24/10/2019

Prot. n. 2019/1016 -atti/DR-STE

**OGGETTO: GEB 0209 - Lavori di manutenzione inerenti la sostituzione dell'impianto di condizionamento a servizio del locale ristoro ubicato all'interno dell' immobile di Via Finocchiaro Aprile civ. 1 - sede dell'Agenzia del Demanio Filiale Liguria.**

**CODICE CIG: Z672A3311B**

**CODICE CUP: G38G19000060001**

**CODICE ODA: 2019002708**

**IMPRESA: Forza Motrice S.c.r.l** P.IVA 06876950962 con sede legale in Genova , Piazza Fulcieri Paolucci De Calboli civ. 1

**IMPORTO LAVORI: €. 350,00 oltre IVA al 22%**

**DETERMINAZIONE DI CONTRARRE**

(art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016)

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., recante "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, in materia di "riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

VISTO il decreto legislativo 3 luglio 2003, n. 173, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19 dicembre 2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27 febbraio 2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30 ottobre 2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 4 dicembre 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 31 dicembre 2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29 gennaio 2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23 febbraio 2010 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 dell'11 marzo 2010;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) ;

VISTO la determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

VISTO la determinazione n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (per quanto ancora in vigore);

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);

VISTO l'art. 36 comma 1, l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

VISTO l'art. 32 comma 2 del d. lgs. 50/2016 per cui le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO le linee guida n. 4. di attuazione del d. lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione 1097 del 26/10/2016;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora vigenti;

**premessi che:**

- in data 21/11/2016 veniva stipulato un contratto di manutenzione degli impianti Tecnologici prot. 2016/12754/DR-STE tra l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria e l'impresa Forza Motrice S.c.r.l,
- a seguito del mancato funzionamento dell'impianto di condizionamento in oggetto, questa Direzione Regionale invitava il manutentore ad eseguire gli opportuni controlli per accertare le cause del fermo dell'impianti;
- dopo gli opportuni controlli l'impresa ha rilevato una avaria sull'impianto di condizionamento marca Hokkaido, a servizio del locale ristoro, dovuto alla mancanza di adeguata pressione del gas all'interno dell'impianto e dalla rottura della ventola presente all'interno dello SPLIT;
- per la messa in pristino dell'impianto è risultato necessario procedere con le seguenti attività:
  - 1) estrazione del gas frigorifero R410A presente nel preesistente impianto;
  - 2) fornitura e posa in opera di nuovo sistema di climatizzazione primaria modello Panasonic serie U-E P/C CU – 2Z50TBE – U-I P/ CS – TZ35TKEW con tecnologia inverter in classe energetica A++ in raffreddamento – 5,35 Kw. di potenza frigorifera.
- Con nota prot. 2019/1015/DR-STE del 24/10/2019 il R.U.P. ha ordinato all'impresa l'utilizzo di un cestello elevatore al fine di operare in maggiore sicurezza, nonché ha richiesto la modifica dell'impianto preesistente (spostamento del motore esterno) al fine di garantire l'esecuzione delle future attività manutentive in sicurezza;
- Per le attività aggiuntive richieste dal R.U.P., è stato concordato tra le parti un importo aggiuntivo pari ad €. 350,00 oltre IVA al 22% comprensive di:
  - Spostamento dell'unità esterna da collocare al di sopra della copertura piana in prossimità dei locali bagni;
  - Spostamento dell'unità interna;

*Handwritten signature and initials "NB" in the bottom right corner.*



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

- ripristino della muratura, compresa la tinteggiatura dell'intera parete, necessaria a seguito dello spostamento dell'unità interna.
- Nolo della piattaforma per lo smontaggio dell'unità esterna preesistente e realizzazione di nuovo impianto di distribuzione.

**Visto:**

- La determina a contrarre prot. 2019/984-atti/DR-STE del 15/10/2019;
- L'atto di affidamento prto. 2019/9870/DR-STE del 18/10/2019;
- la nota del R.U.P. prot. 2019/1015/DRL del 24/10/2019.

**Considerato:**

che per garantire l'esecuzione dell'opera in sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008, a seguito delle diverse opere richieste dalla S.A., si è reso necessario ordinare l'utilizzo di piattaforme elevatrici;

Tutto quanto sopra visto premesso e considerato:

**IL DIRETTORE DETERMINA**

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- che vengano affidate le attività sopradescritte all'impresa **Forza Motrice S.c.r.l** per un importo pari ad €. 350,00 (Trecentocinquanta/00 euro), IVA esclusa;
- di procedere agli incumbenti di pubblicità della presente determinazione, adempiendo agli obblighi di trasparenza cui soggiace l'Agenzia del Demanio;

La presente determina costituisce titolo contabile e dovrà essere firmata dalla ditta Forza Motrice per accettazione dell'importo congruito.

Verrà reso un certificato di fine lavori e regolare esecuzione per i futuri incumbenti contabili.

PER L'AGENZIA DEL DEMANIO  
IL DIRETTORE DELLA D.R. LIGURIA  
(Dott. Mario Parlagreco)

PER L'IMPRESA  
Forza Motrice Scrl.  
(Dott. Nicola Bisso)