



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

VERBALE di GARA n. 1 del 04.11.2019 redatto dalla Commissione Giudicatrice

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per il Palazzo di Giustizia di Milano. CIG: 79818796EB - CUP: G42G19000190005

L'anno duemiladiciannove, il giorno 04 (quattro) del mese di novembre, alle ore 12:30, presso l'ufficio del Vicedirettore dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia sita in Milano Corso Monforte 32, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di Gara nominata con Determina prot.n.2019/1798 del 31.10.2019, composta come segue:

Ing. Alessio Casci – Vicedirettore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Presidente;

Arch. Assante Marianna – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Territoriali Milano 3 della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro;

Ing. Michele Allegretti – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro;

La funzione di segretario verbalizzante viene assunta da Marianna Assante

Il Presidente, dopo avere constatato che la stanza ove si svolgerà la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la seduta pubblica. Non sono presenti rappresentanti dei concorrenti, né altri soggetti intervenuti.

A seguito della conclusione dell'analisi della Documentazione Amministrativa presentata dai concorrenti attraverso il portale www.acquistinretepa.it, analizzata dal Seggio di Gara come da verbali delle sedute di gara in data 07.10.2019, 10.10.2019, pubblicati sul sito internet della stazione appaltante nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", e ad esito dei chiarimenti richiesti, sono stati ammessi alle fasi successive di gara, i seguenti concorrenti:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

NR. PLICO	CONCORRENTE	RTP (Capogruppo / Mandante)
1	ARTELIA ITALIA SPA	CAPOGRUPPO
	ISTEMI SRL	MANDANTE
	DOTT. GEOL. TORELLO	MANDANTE
	MSC ASSOCIATI S.R.L.	MANDANTE
	4E SRL	MANDANTE
2	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA	CAPOGRUPPO
	ABACUS	MANDANTE
	CFR - CONSORZIO FUTURO IN RICERCA	MANDANTE
	ING. CAINI	MANDANTE
3	STUDIO SPERI	CAPOGRUPPO
	3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.	MANDANTE
	POLO PROGETTI SOC. COOP.	MANDANTE
	PAOLO ROCCHI ARCHITETTO S.R.L.	MANDANTE
	ING. CATASTI	MANDANTE
4	ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	CAPOGRUPPO
	MILAN INGEGNERIA SRL	MANDANTE
	STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA	MANDANTE
	PHD - ARCH. ANDREA PIERO DONADELLO	MANDANTE
	C.S.G. PALLADIO SRL	MANDANTE
	P.Q.R.S. ENGINEERING SRL	MANDANTE
	DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE	MANDANTE
	ING. VITO F. SCALERA	MANDANTE

La Commissione di Gara, letto il Disciplinare di Gara al paragrafo 17 "Criteri di aggiudicazione", riscontra che la lex specialis di gara non indica per quanto riguarda il criterio a) "Professionalità e adeguatezza dell'offerta" e per il criterio b) "Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta", dei sub-pesi per ciascuno dei sub-criteri indicati. Pertanto, al fine di attenersi correttamente a quanto indicato nel Disciplinare di Gara, la Commissione prevede di attribuire ugual punteggio a ciascuno dei sub criteri come segue:

criterio a): punteggio massimo 40, di cui 10 punti a ciascun sub criterio;

criterio b): punteggio massimo 30, di cui 7,5 punti a ciascun sub criterio;

Il Presidente dichiara, quindi, di procedere all'avvio della procedura di scarico delle



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, per la verifica della correttezza formale dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, disponendo il “download” della documentazione caricata sul portale www.acquistinretepa.it, e salvando la stessa in una cartella locale.

La Commissione Giudicatrice procede secondo l'ordine di presentazione dei concorrenti sopra riportato, alla verifica della presenza degli elaborati tecnici richiesti per il “criterio A – Adeguatezza operatore economico” schede A1, A2, A3 e A4 e per il “criterio B caratteristiche metodologiche dell’offerta”, richiesti dal Disciplinare di Gara, e verificando le relative firme digitali.

Relativamente all'Operatore Economico costituendo RTP tra Iconia Ingegneria Civile Srl (Capogruppo) Milan Ingegneria Srl (Mandante) Studio Discetti Servizi Integrati Di Ingegneria (Mandante) Phd - Arch. Andrea Piero Donadello (Mandante) C.S.G. Palladio Srl (Mandante) P.Q.R.S. Engineering Srl (Mandante) Dott. Geol. Paolo Cornale (Mandante) Ing. Vito F. Scalera (Mandante), la Commissione rileva che per quanto attiene il criterio B “Caratteristiche metodologiche dell’offerta” , la relazione è stata redatta su n. 25 facciate. Il Disciplinare di gara al paragrafo 15 “Criterio B” prevede che la relazione debba essere redatta in non più di 6 pagine. Il Presidente dispone pertanto che l'elaborato verrà valutato limitatamente al contenuto delle prime sei facciate.

Relativamente all'Operatore Economico costituendo RTP tra Artelia Italia Spa (Capogruppo) ISTEMI Srl (Mandante) Dott. Geol. Torello (Mandante) Msc Associati S.R.L. (Mandante) 4e Srl (Mandante), la Commissione rileva che nell'offerta tecnica è presente documentazione aggiuntiva rispetto a quanto richiesto nel disciplinare di gara. Il Presidente dispone, pertanto, che detta documentazione aggiuntiva non verrà valutata.

Nella seguente tabella viene riportato l'esito delle verifiche della completezza e correttezza delle offerte tecniche, effettuate dalla Commissione Giudicatrice.

NR. PLICO	CONCORRENTE	RTP (Capogruppo / Mandante)	Documentazione tecnica
1	ARTELIA ITALIA SPA	CAPOGRUPPO	Completa
	ISTEMI SRL	MANDANTE	
	DOTT. GEOL. TORELLO	MANDANTE	
	MSC ASSOCIATI S.R.L.	MANDANTE	
	4E SRL	MANDANTE	
2	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA	CAPOGRUPPO	Completa
	ABACUS	MANDANTE	
	CFR - CONSORZIO FUTURO IN RICERCA	MANDANTE	
	ING. CAINI	MANDANTE	



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

3	STUDIO SPERI	CAPOGRUPPO	Completa
	3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.	MANDANTE	
	POLO PROGETTI SOC. COOP.	MANDANTE	
	PAOLO ROCCHI ARCHITETTO S.R.L.	MANDANTE	
	ING. CATASTI	MANDANTE	
4	ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	CAPOGRUPPO	Completa
	MILAN INGEGNERIA SRL	MANDANTE	
	STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA	MANDANTE	
	PHD - ARCH. ANDREA PIERO DONADELLO	MANDANTE	
	C.S.G. PALLADIO SRL	MANDANTE	
	P.Q.R.S. ENGINEERING SRL	MANDANTE	
	DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE	MANDANTE	
	ING. VITO F. SCALERA	MANDANTE	

La Commissione sospende la seduta pubblica alle ore 13:10.

Le operazioni procederanno in seduta riservata.

Letto, approvato e sottoscritto e trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Ing. Alessio Casci – Presidente

Arch. Marianna Assante – membro

Ing. Michele Allegretti – membro



