



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 11 ottobre 2019

Prot. 2019/18424/DR-STE

VERBALE DI GARA

affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di 10 operatori economici, del servizio di verifica del progetto esecutivo, nonché di supporto alla validazione, per la ri-funzionalizzazione dell'immobile sito in Lecce alla via Don Minzoni (schede LEB0596+LEB0588) da destinare a sede della Ragioneria Territoriale dello Stato (M.E.F.) e dell'I.C.Q.R.F. - Ispettorato Centrale della Tutela della Qualità e della Repressione Frodi dei Prodotti Agroalimentari (Mi.P.A.A.F.). C.I.G.: ZFA29C40E6 C.U.P.: G81D17000030001.

Premesso che:

Il 29.10.2018 il r.u.p. ha proceduto all'estrazione degli operatori da invitare alla procedura in oggetto indicata come da risultanze del verbale prot. n. 2018/18873 in pari data.

Con determina direttoriale prot. n. 2019/10550 del 13.06.2019 si è stabilito di affidare la sola attività di verifica della progettazione esecutiva relativa all'immobile in parola, invitando i medesimi operatori economico estratti col verbale innanzi richiamato.

La procedura telematica tramite portale Me.Pa. prevedeva quindi la produzione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica entro il 08.10 u.s.; in data 08.10 la Consip s.p.a. comunicava al r.u.p. che, facendo seguito alla news pubblicata sul portale il 7 ottobre 2019, a causa di problematiche tecniche, la piattaforma di e-Procurement non consente ai Fornitori abilitati la regolare formulazione delle offerte in risposta alle RDO, invitando, pertanto, a prorogare i nuovi termini a venerdì 11 ottobre.

Il r.u.p. inviava tramite piattaforma sepecifica comunicazione ai fornitori invitati comunicando la nuova scadenza delle offerte per il giorno 11.10.2019 ore 12:00.

Tutto ciò premesso

Oggi, 11 ottobre 2019, alle ore 12:05, in una sala di questa Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, iniziano le operazioni di gara.

Preliminarmente il sistema procede automaticamente al sorteggio del criterio di determinazione della soglia di anomalia ex art. 97/2bis del Codice: viene estratta la lettera **b**).

Si valutano la documentazione amministrativa presentata dagli operatori sul MePa (8 operatori sui 10 inviati).

1. **Asacert s.r.l.**

La documentazione risulta conforme all'informativa di gara, per cui si procede all'apertura dello stesso; la documentazione risulta conforme a quanto prescritto.

2. **Conteco Check s.r.l.**

La documentazione risulta conforme all'informativa di gara, per cui si procede all'apertura dello stesso; la documentazione risulta conforme a quanto prescritto.

3. Esse Ingegneria s.r.l.

La documentazione risulta conforme all'informativa di gara, per cui si procede all'apertura dello stesso; la documentazione risulta conforme a quanto prescritto.

4. Normatempo Italia s.r.l.

La documentazione risulta conforme all'informativa di gara, per cui si procede all'apertura dello stesso; la documentazione risulta conforme a quanto prescritto.

5. Team Engineering s.r.l.

La documentazione risulta conforme all'informativa di gara, per cui si procede all'apertura dello stesso; la documentazione risulta conforme a quanto prescritto.

6. Verifica e Progetti s.r.l.

La documentazione risulta conforme all'informativa di gara, per cui si procede all'apertura dello stesso; la documentazione risulta conforme a quanto prescritto.

7. Inarcheck S.p.A.

La documentazione risulta conforme all'informativa di gara, per cui si procede all'apertura dello stesso; la documentazione risulta conforme a quanto prescritto.

8. Progetto Costruzione Qualità PCQ s.r.l.

La documentazione risulta conforme all'informativa di gara, per cui si procede all'apertura dello stesso; la documentazione risulta conforme a quanto prescritto.

Considerato quanto sopra rappresentato, si procede all'apertura dell'offerta economica degli operatori economici.

1. Asacert s.r.l.

L'operatore offre: € 8.305,24 (sconto offerto 72,22%).

2. Conteco Check s.r.l.

L'operatore offre: € 15.408,64 (sconto offerto 48,46%).

3. Esse Ingegneria s.r.l.

L'operatore offre: € 10.463,76 (sconto offerto 65,00%).

4. Normatempo Italia s.r.l.

L'operatore offre: € 11.199,21 (sconto offerto 62,54%).

5. Team Engineering s.r.l.

L'operatore offre: € 10.069,13 (sconto offerto 66,32%).

6. Verifica e Progetti s.r.l.

L'operatore offre: € 12.490,00 (sconto offerto 58,22%).

7. Inarcheck S.p.A.

L'operatore offre: € 13.453,41 (sconto offerto 55,00%).

8. Progetto Costruzione Qualità PCQ s.r.l.

L'operatore offre: € 9.949,54 (sconto offerto 66,72%).

Si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomali come previsto all'art. 97/2bis lett. b). Il calcolo della soglia così come indicato dall'articolo di legge, prevedere un valore pari allo 63,93% di ribasso; pertanto l'offerta migliore, presentata dalla **Asacert s.r.l.** risulta anomala.

Il responsabile unico del procedimento

ing. Leonardo Trentadue