



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Prot. n. 2019/2319/RI
del 25/10/2019

DETERMINA A CONTRARRE

Intervento di rifunionalizzazione di porzione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti - da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della Eui School of Transnational Governance - denominato Lotto "zero". Servizio di indagine sugli elementi strutturali lignei del solaio e della copertura e di caratterizzazione delle malte del solaio al piano primo del corpo C.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e Comunicazione Organizzativa nr. 17/2018 del 01/08/2018;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- in data 07/01/2019 è stato sottoscritto l'Accordo di collaborazione tra l'Agenzia del Demanio ed il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per le attività di rifunionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze denominato "Casino Mediceo di san Marco – Palazzo Buontalenti", da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

- sede della EUI School of Transnational Governance;
- l'Accordo fa seguito all'Intesa Tecnica tra Istituto Universitario Europeo, il MAECI e l'Agenzia del Demanio sottoscritta a Firenze il 19/10/2018 relativa all'immediato avvio delle attività di sistemazione del cd "Settore A", anche denominato "Lotto zero";
 - i lavori, seguiti da questa Direzione Regionale quale Stazione Appaltante, sono finanziati per un importo complessivo di € 3.000.000,00 per l'anno 2018;
 - con nota prot. n. 2019/112/RI del 31/01/2019 è stato quindi nominato R.U.P. l'Ing. Paolo Degl'Innocenti;
 - per la definizione dell'iniziativa dell'Istituto Universitario Europeo ha messo a disposizione dell'Agenzia del Demanio il progetto esecutivo dell'intervento, verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;
 - in data 19/06/2019 è stato sottoscritto il contratto d'appalto prot. n. 2019/1291/RI, mediante il quale è stato affidato l'intervento all'impresa Costruzioni Meridionali s.r.l., con sede legale in Giugliano in Campania (NA), via San Vito, 85F, partita iva e codice fiscale 03858691219, con cui l'Agenzia ha contrattualizzato l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria, regione Toscana;
 - in data 25/06/2019 sono stati consegnati i suddetti lavori;
 - in corso d'opera, successivamente alle previste lavorazioni di demolizione, che hanno pertanto permesso di portare a vista gli elementi strutturali lignei dei solai e della copertura, è emersa l'esigenza di procedere con indagini sulle stesse al fine di rilevare la presenza di elementi di degrado mediante indagini strumentali per la verifica dello stato di conservazione delle carpenterie e dei parametri in fase di verifica progettuale; inoltre in fase di demolizione dell'estradosso delle volte dei vani T79 e T77 del corpo C, è emersa la necessità di valutare la successione temporale delle strutture rinvenute, mediante indagini di laboratorio sulle malte delle volte al fine di procedere alla caratterizzazione dal punto di vista chimico e meccanico delle stesse.
 - sussiste l'indiscussa esigenza di salvaguardare la speditezza propria delle procedure di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, anche in ragione della necessità di garantire il raggiungimento degli obiettivi fissati dall'intervento;
 - stante l'urgenza della trattazione, in considerazione della necessità di proseguire con le attività del cantiere, è stata individuata l'Impresa Unilab Sperimentazione S.r.l. , con sede legale in Via Giacomo Leopardi,27 - Corciano (Perugia), C.F. e P.IVA n. 03284920547, quale soggetto immediatamente disponibile all'espletamento dell'intervento in questione, per l'importo di € 16.848,00 per l'attività correlata alle strutture lignee ed € 3.962,40 per la caratterizzazione delle malte del solaio al piano primo del corpo C, per un importo complessivo di € 20.810,40 (ventimilaottocentodieci/40);
 - la congruità del prezzo offerto è stata determinata sulla scorta di ulteriori due preventivi richiesti ad operatori qualificati nel settore, agli atti di questa Stazione Appaltante;
 - la somma stimata trova copertura nel quadro economico finanziato per l'intervento;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di servizi;
- che il lavoro sarà svolto nell'immobile demaniale sito in Firenze denominato "Casino Mediceo di San Marco – Palazzo Buontalenti", da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance e consisterà nell'espletamento di Indagine diagnostica mediante ispezione di dettaglio sulla grossa orditura delle strutture, compreso ispezione semplificata piccola orditura (travicelli), oltre alla classificazione di malte, il tutto come da preventivo n. 586_3/19 del 15/10/2019 formulato dall'impresa;
- di procedere all'affidamento diretto del lavoro all'Impresa Unilab Sperimentazione S.r.l. , con sede legale in Via Giacomo Leopardi,27 - Corciano (Perugia), C.F. e P.IVA n. 0 3284920547, per l'importo complessivo di € 20.810,40 (ventimilaottocentodieci/40);
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante lettera commerciale;
- di esonerare l'impresa affidataria alla produzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice stante il valore del contratto principale ed opzionale, nonché della contrattazione del prezzo avvenuta in fase di affidamento;
- di dare altresì atto che il Responsabile Unico del procedimento per l'intervento in oggetto è l'Ing. Paolo Degl'Innocenti;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio;

Firenze,

**Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi**



 <p>LABORATORIO • PROVE • DIAGNOSI • ANALISI</p>	<p>PREVENTIVO</p>	<p>RQ23</p>
<p>Rev.02 del 01.03.2017</p>		

Corciano (PG), 15/10/2019

Prot. 586_3/19

Spett.le **AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA**
 VIA LAURA 64
 50121 FIRENZE (FI)
P.I.:
C.F.:
Tel: 05520071237
Fax:
Cell: 338 118 7013 Ing. Francini
C.A: Arch. MICHELE LOMBARDI 3371423857

OGGETTO: INDAGINI SPERIMENTALI PRESSO PALAZZO BUONTALENTI, SITO IN VIA DE' SERVIZI 7-9-11, FIRENZE (FI).

Con riferimento alla Vs. cortese richiesta, abbiamo il piacere di trasmetterVi la ns. migliore offerta tecnico-economica per l'esecuzione delle indagini di cui all'oggetto.

Tale documento è composto da:

- *Modulo di conferma d'ordine*
- *Valutazione economica*
- *Informativa ai sensi dell'articolo 13 del GDPR 2016/679*
- *Certificato UNI EN ISO 9001:2015*
- *Certificato BS OHSAS 18001:2007*

Per poter inserire in programma l'esecuzione delle indagini in oggetto è **indispensabile** che ci vengano inviati, anticipati via fax o e-mail, il modulo di conferma d'ordine, l'informativa sulla privacy e la valutazione economica controfirmati e compilati per le parti di Vs. competenza. La presente offerta tecnico-economica è effettuata nel pieno rispetto della normativa vigente in materia e conforme alle prescrizioni dettate dal d.lgs. 50/2016 con particolare riferimento agli istituti previsti dagli articoli 89 e 105 a cui ci si riserva eventualmente di ricorrere, nel rispetto delle condizioni prescritte, qualora necessario.

Cordiali saluti
 UNILAB SPERIMENTAZIONE S.r.l.



 <p>LABORATORIO • PROVE • DIAGNOSI • ANALISI</p>	PREVENTIVO	RQ23
Rev.02 del 01.03.2017		

Corciano (PG), 15/10/2019

Prot. 586_3/19

• **Modulo di conferma d'ordine**

OGGETTO: INDAGINI SPERIMENTALI PRESSO PALAZZO BUONTALENTI, SITO IN VIA DE' SERVIZI 7-9-11, FIRENZE (FI).

Condizioni generali d'offerta

Tutti gli importi indicati sono espressi in euro, al netto dell'IVA al 22%		FATTURARE A:	
Modalità di pagamento:		Ragione Sociale:	
Mezzo bonifico bancario 60 gg D.F.			
Validità dell'offerta	2019	Indirizzo:	
In caso di ritardo nei pagamenti saranno addebitati interessi di mora nei termini ed al tasso di legge (D.Lgs. 231/2002 e successive modifiche) oltre all'eventuale risarcimento del danno.		Comune:	Provincia:
		C.F./P.Iva:	

Sono a carico della UNILAB SPERIMENTAZIONE S.r.l.:

Oneri per la sicurezza

Esecuzione delle prove previste da una équipe di Tecnici certificati 1° - 2° livello Bureau Veritas - Accreditato ACCREDIA - Secondo il Regolamento IT-IND-REG-02 NDT.CIV - (Prove sulle strutture civili e sui beni culturali ed architettonici)

Elaborazione dei risultati ottenuti dalle indagini sperimentali in rapporti di prova

Invio dei rapporti di prova/certificati entro 3 giorni dall'avvenuto pagamento della fattura

Tutte le strutture in elevazione (ad esempio: by-bridge, piattaforme aeree, trabattelli).

Gestione dei permessi ZTL

Sono a carico del Committente:

Fornitura di energia elettrica 220 V monofase e fornitura idrica.

Gestione dei permessi e delle interferenze con le attività interne alla struttura sottoposta a prove.

Indicazione delle zone di esecuzione delle indagini strutturali.

Ambiente di lavoro a norma DLgs 81/2008 per nostro personale e relativi costi.

Fornitura planimetrie delle zone di indagine.

UNILAB SPERIMENTAZIONE S.r.l.

IL COMMITTENTE



	PREVENTIVO	RQ23
Rev.02 del 01.03.2017		

Corciano (PG), 15/10/2019

Prot. 586_3/19

• *Valutazione economica*

		Q.tà	Costo unitario	Sc.	Imponibile
11	RAPPORTO DI PROVA (oltre a 150 fogli)	1	1000,00€		1000,00€
12	COPIA RAPPORTO DI PROVA (oltre a 150 fogli)	2	100,00€		200,00€
A - COPERTURA					
<i>A1 - CAPRIATA</i>					
E16	E16 DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE	8	20,00€		160,00€
E16	E16 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO	8	5,00€		40,00€
E10	E10 PROVA MICROSCOPICA PER IL RICONOSCIMENTO DELL'ESSENZA LIGNEA COMPRESO IL PRELIEVO	1	300,00€		300,00€
E16	E16 RILIEVO GEOMETRICO	8	50,00€		400,00€
E14	E14 PROVE SCLEROMETRICHE SU ELEMENTO LIGNEO E CLASSIFICAZIONE SECONDO LA QUALITA' RESISTENTE.	8	100,00€		800,00€
E16	E16 ESAME VISIVO SU ELEMENTO LIGNEO	8	50,00€		400,00€
E09-2	E09-2 PROVA PENETROMETRICA CON RESISTOGRAPH E IGROMETRICA SU CAPRIATA 5 misurazioni: ai vincolo in due direzioni ed una a L/2	8	100,00€		800,00€
E16	E16 STIMA DELLA SEZIONE RESISTENTE RESIDUA	8	25,00€		200,00€
<i>A2 - TRAVI DI COLMO</i>					
E16	E16 DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE	9	20,00€		180,00€
E16	E16 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO	9	5,00€		45,00€
E10	E10 PROVA MICROSCOPICA PER IL RICONOSCIMENTO DELL'ESSENZA LIGNEA COMPRESO IL PRELIEVO	1	300,00€		300,00€
E16	E16 RILIEVO GEOMETRICO	9	50,00€		450,00€
E14	E14 PROVE SCLEROMETRICHE SU ELEMENTO LIGNEO E CLASSIFICAZIONE SECONDO LA QUALITA' RESISTENTE.	9	100,00€		900,00€
E16	E16 ESAME VISIVO SU ELEMENTO LIGNEO	9	50,00€		450,00€
E09-2	E09-2 PROVA PENETROMETRICA CON RESISTOGRAPH E IGROMETRICA SU TRAVE LIGNEA 5 misurazioni: ai vincolo in due direzioni ed una a L/2	9	100,00€		900,00€

Corciano (PG), 15/10/2019

Prot. 586_3/19

E16	E16 STIMA DELLA SEZIONE RESISTENTE RESIDUA	9	25,00€	225,00€
<i>A3 - TRAVI DI FALDA</i>				
E16	E16 DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE	21	20,00€	420,00€
E16	E16 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO	21	5,00€	105,00€
E10	E10 PROVA MICROSCOPICA PER IL RICONOSCIMENTO DELL'ESSENZA LIGNEA COMPRESO IL PRELIEVO	1	300,00€	300,00€
E16	E16 RILIEVO GEOMETRICO	21	50,00€	1050,00€
E14	E14 PROVE SCLEROMETRICHE SU ELEMENTO LIGNEO E CLASSIFICAZIONE SECONDO LA QUALITA' RESISTENTE.	21	100,00€	2100,00€
E16	E16 ESAME VISIVO SU ELEMENTO LIGNEO	21	50,00€	1050,00€
E09-2	E09-2 PROVA PENETROMETRICA CON RESISTOGRAPH E IGROMETRICA SU TRAVE LIGNEA 5 misurazioni: ai vincolo in due direzioni ed una a L/2	21	100,00€	2100,00€
E16	E16 STIMA DELLA SEZIONE RESISTENTE RESIDUA	21	25,00€	525,00€
Totale parziale imponibile, esclusa l'Iva al 22%:				14200,00€

B - SOLAIO P1

E16	E16 DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE	12	20,00€	240,00€
E16	E16 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO	12	5,00€	60,00€
E10	E10 PROVA MICROSCOPICA PER IL RICONOSCIMENTO DELL'ESSENZA LIGNEA COMPRESO IL PRELIEVO	1	300,00€	300,00€
E16	E16 RILIEVO GEOMETRICO	12	50,00€	600,00€
E14	E14 PROVE SCLEROMETRICHE SU ELEMENTO LIGNEO E CLASSIFICAZIONE SECONDO LA QUALITA' RESISTENTE.	12	100,00€	1200,00€
E16	E16 ESAME VISIVO SU ELEMENTO LIGNEO	12	50,00€	600,00€
E09-2	E09-2 PROVA PENETROMETRICA CON RESISTOGRAPH E IGROMETRICA SU TRAVE LIGNEA 5 misurazioni: ai vincolo in due direzioni ed una a L/2	12	100,00€	1200,00€
E16	E16 STIMA DELLA SEZIONE RESISTENTE RESIDUA	12	25,00€	300,00€
Totale parziale imponibile, esclusa l'Iva al 22%:				4500,00€

C - SOLAIO PT

E16	E16 DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE	4	20,00€	80,00€
-----	---------------------------------	---	--------	--------

 <p>LABORATORIO PROVE • DIAGNOSI • ANALISI</p>	PREVENTIVO	RQ23
Rev.02 del 01.03.2017		

Corciano (PG), 15/10/2019

Prot. 586_3/19

E16	E16 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO	4	5,00€	20,00€
E10	E10 PROVA MICROSCOPICA PER IL RICONOSCIMENTO DELL'ESSENZA LIGNEA COMPRESO IL PRELIEVO	1	300,00€	300,00€
E16	E16 RILIEVO GEOMETRICO	4	50,00€	200,00€
E14	E14 PROVE SCLEROMETRICHE SU ELEMENTO LIGNEO E CLASSIFICAZIONE SECONDO LA QUALITA' RESISTENTE.	4	100,00€	400,00€
E16	E16 ESAME VISIVO SU ELEMENTO LIGNEO	4	50,00€	200,00€
E09-2	E09-2 PROVA PENETROMETRICA CON RESISTOGRAPH E IGROMETRICA SU TRAVE LIGNEA 5 misurazioni: ai vincoli in due direzioni ed una a L/2	4	100,00€	400,00€
E16	E16 STIMA DELLA SEZIONE RESISTENTE RESIDUA	4	25,00€	100,00€
Totale parziale imponibile, esclusa l'Iva al 22%:				1700,00€

D - SOLAIO

B14	B14 CLASSIFICAZIONE DELLA MALTA D.M. 14/01/2008 - ASTM C85 - (A02286) Prove di classificazione della malta.	10	508,00€	5080,00€
Totale parziale imponibile, esclusa l'Iva al 22%:				5080,00€
Totale imponibile, esclusa l'Iva al 22%:				26680,00€
Sconto:				22,00%
Totale imponibile scontato, esclusa l'Iva al 22%:				20810,40€

UNILAB SPERIMENTAZIONE S.r.l.

IL COMMITTENTE



 <p>UNILAB SPERIMENTAZIONE LABORATORIO • PROVE • DIAGNOSI • ANALISI</p>	<p>PREVENTIVO</p>	<p>RQ23</p>
<p>Rev.02 del 01.03.2017</p>		

Corciano (PG), 15/10/2019

Prot. 586_3/19

• **Informativa ai sensi dell'articolo 13 del GDPR 2016/679**

Ai sensi dell'articolo 13 del GDPR 2016/679, Vi informiamo che il trattamento dei Vostri dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza.

I dati sono trattati senza il Vostro consenso espresso, solo ed esclusivamente per le seguenti Finalità di Servizio:
 adempiere agli obblighi precontrattuali, contrattuali e fiscali derivanti da rapporti con voi in essere;
 adempiere agli obblighi previsti dalla legge, da un regolamento, dalla normativa comunitaria o da un ordine dell'Autorità.

I Vostri dati vengono trattati per tutta la durata del rapporto contrattuale ed anche successivamente, per esigenze contrattuali e connessi adempimenti di obblighi legali e fiscali, e per un'efficace gestione dei rapporti finanziari e commerciali.

Ove applicabili, avrete altresì i diritti di cui agli artt. 16-21 GDPR, nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.
 Per ulteriori informazioni potete consultare l'informativa estesa pubblicata sul sito www.unilabsperimentazione.pg.it.

UNILAB SPERIMENTAZIONE S.r.l.



IL COMMITTENTE

 <p>UNIOLAB SPERIMENTAZIONE LABORATORIO • PROVE • DIAGNOSI • ANALISI</p>	<p>PREVENTIVO</p>	<p>RQ23</p>
<p>Rev.02 del 01.03.2017</p>		

Corciano (PG), 15/10/2019

Prot. 586_3/19

Certificato UNI EN ISO 9001:2015

DNV·GL

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificato no./Certificate No.: 113138-2012-AQ-ITA-ACCREDIA	Data prima emissione/Initial date: 06 aprile 2012	Validità/Valid: 06 aprile 2018 - 06 aprile 2021
---	--	--

Si certifica che il sistema di gestione di/This is to certify that the management system of

UNILAB SPERIMENTAZIONE S.r.l.

Via Giacomo Leopardi, 27 - 06073 Corciano (PG) - Italy

È conforme ai requisiti della norma per il Sistema di Gestione Qualità/
has been found to conform to the Quality Management System standard:
ISO 9001:2015

<p>Questa certificazione è valida per il seguente campo applicativo:</p> <p>Rilievi, indagini, controlli, monitoraggi e diagnostica sulle strutture di opere civili e monumentali. Prove in laboratorio su materiali da costruzione (EA 34)</p>	<p>This certificate is valid for the following scope:</p> <p>Survey, investigation, controls, monitoring and diagnosis on civil and monumental structures. Laboratory tests for buiding materilas (EA 34)</p>
--	--

Luogo e Data/Place and date:
Vimercate (MB), 09 marzo 2018





ACCREDIA
CENTRO ITALIANO DI ACCREDITAMENTO

5502 01 002 A	01000 01 000 P
5502 01 002 B	01000 01 000 Q
5502 01 002 C	01000 01 000 R
5502 01 002 D	01000 01 000 S

Memoriale N° 12/A del 02 settembre 2010 di Accreditation
N° 2024 del 09/09/2010 (D.M. 10/09/2010) e N° 140 del 02/02/2011
per la certificazione di accreditamento ISO 9001, ISO 17025
e ISO 17020 in base alle norme tecniche di accreditamento
UNI-EN-ISO 17025 e UNI-EN-ISO 17020

Per l'Organismo di Certificazione/
For the Certification Body
DNV GL - Business Assurance
Via Energy Park, 14 - 20871 Vimercate
(MB) - Italy


Zeno Beltrami
 Management Representative

La validità del presente Certificato è subordinata al rispetto delle condizioni contenute nel Contratto di Certificazione/
Lack of fulfillment of conditions as set out in the Certification Agreement may render this Certificate invalid.
DNV GL Business Assurance, Viale Energy Park, 14 - 20871 Vimercate (MB) - Italy - Tel. +39 0362 366300 - www.dnvgl.it

