



Bolzano, 05/11/2019
Prot. 2019/3272/DR-TAA

DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura ad evidenza pubblica mediante pubblico incanto ai sensi ed in applicazione del D.P.R. 13/09/2005 n. 296 per affidamento in concessione di spazio demaniale presso l'immobile denominato "Ex Sottoprefettura di Rovereto" allibrato alla scheda di Demanio Pubblico dello Stato - ramo storico artistico TND0006

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia

PREMESSO CHE

- con prot. n. 2019/2877 del 27/09/2019 è stato pubblicato il bando di gara per l'affidamento degli spazi dell'immobile demaniale a mezzo di pubblico incanto ai sensi del D.P.R. 296/2005, finalizzato alla concessione degli spazi e volto all'individuazione del migliore offerente;
- alla scadenza del termine per la consegna delle offerte prevista per il giorno 31/10/2019, sono pervenute n. 2 offerte:
 - ditta Center Service S.a.s., P.IVA 00938430196, C.F. 00916100340;
 - ditta Hermes S.r.l., P.IVA/C.F. 02483290645;
- con nota prot. n.2019/3233/DR-TAA del 31/10/2019 è stata nominata la commissione per l'espletamento delle verifiche della gara;
- la Commissione di gara a seguito dell'apertura delle buste e dell'esame delle offerte, con verbale prot. n. 2019/3252/DR-TAA del 04/11/2019 ha proposto quale aggiudicatario la società Hermes S.r.l.;

VISTO

- il D.P.R. n. 296 del 13/09/2005, recante il "*Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e locazione di immobili dei beni immobili appartenenti allo Stato*";
- l'art. 88, comma 1 del D.Lgs. 159/2011 "Termini per il rilascio della comunicazione antimafia" che dispone: "Il rilascio della comunicazione antimafia è immediatamente conseguente alla



consultazione della banca dati nazionale unica quando non emerge, a carico dei soggetti ivi censiti, la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67”;

- l'art. 88, comma 4-ter del D.Lgs. n. 159/2011 che dispone: “La revoca ed il recesso [dai contratti] [...] si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 è accertata successivamente alla stipula del contratto [...]”;

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di approvare l'aggiudicazione provvisoria di cui al verbale prot. n.2019/3252 del 04/11/2019 sopra citato nei confronti della ditta Hermes S.r.l. a seguito di offerta pari €. 23.069,00 (euro ventitremilasessantannove/00);
- il presente provvedimento acquisterà efficacia soltanto in seguito all'eventuale esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;
- di dare avviso dell'esito della procedura di gara sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di rendere noto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, in Piazza Tribunale n.2, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza
(f.to digitalmente)