



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 05/11/2019
Prot. n. 2019/14544/DRCAM

Procedura aperta, indetta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei "Servizi di architettura e ingegneria relativi alle indagini preliminari al PFTE, consistenti nel rilievo dei fabbricati, da restituire in modalità BIM, nella verifica della vulnerabilità sismica, nell'audit energetico, nelle indagini ambientali, archeologiche e vegetazionali da effettuarsi sugli spazi esterni del parco superiore, del compendio demaniale denominato Villa Favorita e Parco" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265".

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE

con determina a contrarre prot. n. 2019/10520 del 03/07/2019 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alle indagini preliminari al PFTE, consistenti nel rilievo dei fabbricati, da restituire in modalità BIM, nella verifica della vulnerabilità sismica, nell'audit energetico, nelle indagini ambientali, archeologiche e vegetazionali da effettuarsi sugli spazi esterni del parco superiore, del compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072), ubicato nel Comune di Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265, identificato con CODICE BENE: NAD0072, limitatamente al "Parco Superiore" ed ai relativi fabbricati inclusi, ai quali sono attribuiti i seguenti ID FABBRICATO:

| | |
|------------|---|
| NAD0072-A. | Edificio del Fuga – Villa Settecentesca (Superficie Lorda = 5.729 m ²); |
| NAD0072-B. | Edificio del Bianchi (Superficie Lorda = 3.359 m ²); |
| NAD0072-C. | Falegnameria (Superficie Lorda = 1.160 m ²); |
| NAD0072-D. | Vaccheria (Superficie Lorda = 2.463 m ²); |
| NAD0072-E. | Edifici Minori: Chioschi (Superficie Lorda = 51 m ²); |
| NAD0072-F. | Edifici Minori: Fabbricato Stufa (Superficie Lorda = 139 m ²); |
| NAD0072-G. | Edifici Minori: Fabbricato Lavanderia (Superficie Lorda = 198 m ²); |
| NAD0072-H. | Edifici Minori: Fabbricato "A" (edificio inaccessibile – Superficie Lorda = 24 m ²); |
| NAD0072-I. | Edifici Minori: Fabbricato "B" (edificio inaccessibile – Superficie Lorda = 100 m ²); |
| NAD0072-J. | Edifici Minori: Fabbricato "C" (edificio inaccessibile – Superficie Lorda = 70 m ²) |

con la medesima determina si è stabilito di procedere all'affidamento dei servizi in questione per l'importo massimo stimato di € 551.102,73 (euro cinquecentocinquantunomilacentodue/73), al netto di IVA, cassa previdenziale e/o di altre imposte e contributi dovuti per legge, comprensivo di € 26.419,72 per costo della manodopera ed € 7.837,45 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso, procedendo all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;



la scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 12:00 del 20.09.2019;

nel disciplinare di gara è stato previsto che, in caso di un numero di offerte maggiore di 5, la Stazione Appaltante, si sarebbe avvalsa della facoltà di cui all'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;

nei modi previsti dalla documentazione di gara sono pervenute n. 4 offerte;

il RUP ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa;

con atto prot. n. 2019/16429/DRCAM del 22.10.2019 è stata nominata la Commissione di Gara;

come risulta dal verbale prot. n.2019/16808/DRCAM del 28.10.2019, il cui contenuto si intende integralmente trascritto e riportato nella presente determina, il Presidente della Commissione di Gara, in seduta pubblica telematica, ha dato inizio al download massivo della Busta "B", contenente l'offerta tecnica presentata dai Concorrenti ammessi alla presente fase della procedura;

la Commissione di Gara nel corso della summenzionata seduta ha proceduto all'apertura della Busta "B", contenente l'offerta tecnica presentata dai Concorrenti, onde controllarne la regolarità formale e la presenza della documentazione richiesta nel Disciplinare di gara

la stessa, all'esito dell'esame del contenuto della Busta "B" ha proposto le seguenti ammissioni ed esclusioni alle successive fasi di gara:

Concorrenti AMMESSI

- Costituendo R.T.P. Archliving s.r.l. + Altri;
- Costituendo R.T.P. PSE 4.0 s.r.l. + Altri;
- Costituendo R.T.P. B5 s.r.l. + Altri

Concorrenti ESCLUSI

- Costituendo R.T.P. Ing. Vincenzo D'Ascia + Altri

in quanto *"la documentazione presentata non è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara, in quanto le schede relative al "criterio A" e la relazione relativa al "Criterio B" non sono sottoscritte digitalmente dai legali rappresentanti di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento"*;

TENUTO CONTO CHE

l'art.1 del D.L. n.32/2019, convertito con modificazioni dalla legge n.55/2019, ha disposto l'abrogazione dell'art.29, comma 1, del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs. n.50/2016, nella parte relativa alla pubblicazione dei provvedimenti di ammissione ed esclusione sul sito internet del Committente ai fini della decorrenza del termine di impugnazione, nonché l'abrogazione dell'art.120, comma 2bis e 6bis, del D.Lgs. 104/2010;

il D.L. n.32/2019, convertito con modificazioni dalla L. 55/2019, ha disposto, inoltre, l'inserimento del comma 2 bis all'art. 76 del D.lgs. 50/2016, secondo cui *"Nei termini stabiliti al comma 5 è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'art. 5 bis del codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa (...)"*;

VISTO l'art. 76, comma 5, del D.lgs. 50/2016, che dispone testualmente *"Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni:....b) l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi"*;

RITENUTO

di approvare il Verbale di gara n. 1 della Commissione Giudicatrice, prot. n. 2019/16808/DRACM, relativo alla seduta pubblica del 28.10.2019, che rimane depositato agli atti;

di accogliere le proposte di ammissione ed esclusione dei Concorrenti di cui al verbale n. 1 sopra citato;

di dare attuazione alle disposizioni soprarichiamate pubblicando sul profilo del committente Agenzia del Demanio il presente provvedimento, dandone contestualmente avviso ai medesimi Concorrenti;

CONSIDERATO CHE dall'analisi di detto verbale e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

VISTO il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'art. 4 della Determinazione n. 85, relativo alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO il D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

DI APPROVARE IL VERBALE GARA N.1 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE prot. n. 2019/16808/DRACM del 28.10.2019, che rimane depositato agli atti, relativo alla *"Procedura aperta, indetta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei "Servizi di architettura e ingegneria relativi alle indagini preliminari al PFTE, consistenti nel rilievo dei fabbricati, da restituire in modalità BIM, nella verifica della vulnerabilità sismica, nell'audit energetico, nelle indagini ambientali, archeologiche e vegetazionali da effettuarsi sugli spazi esterni del parco superiore, del compendio demaniale denominato Villa Favorita e Parco" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265"*;

DI PRENDERE ATTO delle proposte di ammissione e di esclusione formulate della Commissione di Gara a seguito dell'esame della Busta "B", contenente l'offerta tecnica presentata dai Concorrenti;

DI APPROVARE la proposta formulata dalla Commissione di Gara di gara di ammissione dei concorrenti:

- **Costituendo R.T.P. Archliving s.r.l. + Altri;**
- **Costituendo R.T.P. PSE 4.0 s.r.l. + Altri;**
- **Costituendo R.T.P. B5 s.r.l. + Altri**

e di esclusione del Concorrente:

- **Costituendo R.T.P. Ing. Vincenzo D'Ascia + Altri**

rilevato che la documentazione presentata non è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara, in quanto le schede relative al *"criterio A"* e la relazione relativa al *"Criterio B"* non sono state sottoscritte digitalmente dai legali rappresentanti di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento. La sottoscrizione assume il connotato di condizione essenziale per l'ammissibilità dell'offerta, sia sotto il profilo formale che sostanziale, e la sua mancanza inficia la validità e la ricevibilità dell'offerta medesima. Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs.50/2016, sono sanabili attraverso la procedura di soccorso istruttorio le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica; il medesimo articolo stabilisce che costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. Il disciplinare di gara prevede, in particolare, che nel caso di raggruppamenti temporanei costituendi, la relazione *"caratteristiche metodologiche dell'offerta"* dovrà essere sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento. L'obbligo di sottoscrivere l'offerta da parte di tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei è, altresì, sancito per gli RTI costituendi dall'art. 48, comma 8, del d. lgs. 50/2016;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che il presente atto verrà comunicato ai concorrenti ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;

DI DARE ATTO che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca

