



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Lazio  
Servizi Tecnici

Roma, 07/11/2019

Prot. n. 2019/12545 /DRLAZ-STE

**Oggetto: Affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di messa in sicurezza del cespite denominato ponticello, sito sul fosso circondario delle Saline ed unico accesso alla Riserva naturale statale delle Saline di Tarquinia (VT) - CUP G82C180000160005 - CIG 8073445194**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

- **VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- **VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 Agosto 2019, e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 Agosto 2019;
- **VISTA** la Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- **VISTA** la Comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018 con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;
- **VISTI** i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
- **VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- **VISTO** l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. e le Linee Guida attuative ANAC n. 4, così come aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**PREMESSO CHE**

- Il "ponticello" delle Saline di Tarquinia è sito sul fosso circondario e rappresenta l'unico accesso carrabile alla riserva naturale statale delle Saline, di proprietà dello Stato;
- a seguito di sopralluogo, tenutosi in data 05/10/2018 alla presenza di alcuni rappresentanti delle Amministrazioni coinvolte tra cui Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, Comune di Tarquinia, Consorzio di Bonifica Maremma Etrusca e Carabinieri del Corpo Forestale Stazione di Tarquinia, il Comune di Tarquinia

---

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: [dre.Lazio@agenziademanio.it](mailto:dre.Lazio@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Lazio@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Lazio@pce.agenziademanio.it)



- ha adottato delle prime misure cautelative volte a limitare il rischio di incolumità pubblica derivante dal cattivo stato manutentivo del ponte, demandando all'Agenzia del Demanio tutte le iniziative necessarie volte alla messa in sicurezza della struttura;
- con successiva Ordinanza n. 062 del 09/10/2018 il Comandante della Polizia del Comune di Tarquinia ha operato la riduzione del transito sul ponticello ai soli mezzi a pieno carico di 35 quintali fino agli esiti delle verifiche tecniche di stabilità;
  - in considerazione di quanto sopra, con determina prot. n. 2018/10945/DRLAZ-STE del 24/10/2018, questa Direzione Regionale, con la nomina del Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Maria Paternostro e contestuale nomina come assistente al RUP dell'ing. Marco Gambino, ha avviato le attività finalizzate alla verifica strutturale del bene e all'esecuzione delle opere necessarie per la sua messa in sicurezza al fine di eliminare ogni causa di pericolo per la pubblica incolumità;
  - con determina prot. n.2018/10999/DRLAZ-STE del 26/10/2018, preso atto della indisponibilità di figure professionali in possesso dei requisiti necessari all'assunzione dell'incarico e la conseguente necessità di ricorrere a professionalità esterne per l'espletamento del servizio, questa Direzione Regionale ha determinato di affidare il *"servizio di verifica strutturale del cespite denominato "ponticello" sito sul fosso circondario delle saline ed unico accesso alla riserva naturale statale delle Saline di Tarquinia, compresa la progettazione e direzione lavori delle opere necessarie per la messa in sicurezza al fine di eliminare ogni causa di pericolo per la pubblica incolumità"*, per un importo stimato di € € 9.308,12 oltre IVA e oneri, attraverso il portale [www.acquisitinretepa.it](http://www.acquisitinretepa.it) (MePa), mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. lgs. n. 50 del 18/04/2016 e con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ad operatore individuato con indagine di mercato extraMepa in relazione alle caratteristiche per lo svolgimento dell'incarico, con consultazione di tre operatori economici;
  - con Determina prot. n.2018/11572/DRLAZ-STE del 14/11/2018, preso atto della proposta di aggiudicazione formulata dal RUP con verbale prot. n. 2018/11367 del 8/11/2018, è stato aggiudicato il servizio sopra descritto all'Ing. Claudio Fochetti per un importo pari ad € 7.446,50 oltre IVA e CNPAIA;
  - in data 28/12/2018, l'Ing. Claudio Fochetti ha trasmesso gli elaborati relativi al progetto esecutivo di verifica strutturale, acquisiti al prot. n. 13407 del 31/12/2018, e alla messa in sicurezza del bene, acquisiti al prot. n. 13406 del 31/12/2018;
  - con atto nota prot. 2019/543/DRLAZ del 18/01/2019 l'Ing. Gerardo Spina è stato nominato RUP della procedura in oggetto, in sostituzione all'ing. Maria Paternostro;
  - in data 18/03/2019 è stato rilasciato il provvedimento di autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori (D.P.R. 380/01 artt. 93 – 94) da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Viterbo, giusto prot. n. 209-0000069146 del 18/03/2019;
  - con Determinazione n. 431 del Responsabile del Settore 10, il Comune di Tarquinia in data 06/05/2019 ha rilasciato l'Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004;
  - con nota del Responsabile del Settore 10, il Comune di Tarquinia in data 14/05/2019 ha rilasciato il Nulla Osta relativo al Vincolo Idrogeologico, giusto prot. n. 17012 del 15/05/2019;

- in data 04/07/2019 presso la sede del Comune di Tarquinia si è svolta una riunione di coordinamento finalizzata ad esaminare e risolvere le interferenze tra il cantiere per la realizzazione dei lavori di consolidamento del ponticello di accesso alla Riserva naturale "Saline di Tarquinia" e le attività quotidiane svolte all'interno della Riserva, in seguito alla quale sono state definite le modalità organizzative del cantiere ed è stato concordato di non dare avvio ai lavori prima del termine della stagione estiva;
- ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, l'incaricato della verifica ing. Marco Gambino, con verbale nota prot. 2019/8539/DRLAZ-STE del 30/07/2019 ha proceduto alla verifica preventiva della progettazione;
- ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.lgs. 50/2016, il giorno 30/07/2019 il RUP ha redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto per la realizzazione degli interventi in oggetto, giusto prot. 2019/8540/DRLAZ-STE del 30/07/2019;
- con determinazione a contrarre prot. n. 2019/11008/DRLAZ-STE del 03/10/2019 è stata indetta una procedura, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. N. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii, nella quale è stabilito di invitare cinque operatori economici presenti all'interno del portale degli acquisti in rete della P.A. (MePA) nelle aree merceologiche Lavori per le categorie OS 21 ed OG 3, selezionando operatori economici in possesso di qualificazione per lavori OS21 fino a 150.000 euro, aventi sede nel territorio regionale;
- l'invito tramite RdO è stato rivolto a sei operatori economici sorteggiati tramite il sistema del portale MePA tra quelli aventi i requisiti sopra indicati ed il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 13:00 del 18 ottobre 2019;
- entro il suddetto termine di scadenza non è pervenuta alcuna offerta, così come rilevato dalla Verbale di gara in pari data;
- con determina prot. n. 2019/11939/DRLAZ-STE del 21/10/2019 è stato previsto di avviare una seconda procedura di R.D.O. stabilendo che per garantire maggiore partecipazione e negoziazione sull'importo della prestazione, il RUP avrebbe provveduto ad invitare operatori economici presenti all'interno del portale degli acquisti in rete della P.A. (MePA) nelle aree merceologiche Lavori per le categorie OS 21 ed OG 3, selezionando operatori economici in possesso di qualificazione per lavori OS21 fino a 150.000 euro, aventi sede nel territorio regionale;
- in data 22/10/2019 è stata avviata la R.D.O. n. 2421319 sul portale acquistinretepa, in cui sono stati invitati, attraverso sorteggio effettuato tramite sistema, a presentare l'offerta i seguenti operatori economici:

<b>Operatore Economico</b>	<b>P. IVA</b>	<b>Comune</b>
1. ALLCONSTRUCTION SRL	12515541006	ROMA(RM)
2. BEMAR SRL	15086941000	ROMA(RM)
3. CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI	11305951003	GROTTAFERRATA(RM)
4. EDILMASSIMO	01836501005	ROMA(RM)

5. ESTEEL SRL	01922900566	ROMA(RM)
6. MINICUCCI CAIRO SRL	10503581000	ROMA(RM)
7. MOLINARI SRL	01678451004	ROMA(RM)
8. NOMENTANA APPALTI SRL	08396531009	ROMA(RM)
9. TECNO EDIL SRL	01593820564	VITERBO(VT)
10. TECNO POZZI 2002 SRL	07073091006	ROMA(RM)

- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, stabilito alle ore 12:00 del 31/10/2019, è pervenuta una sola offerta, presentata dall'Operatore Economico TECNO EDIL SRL con sede Via Campo Scolastico 8 Viterbo (VT) 01100;
- conclusa con esito positivo l'analisi della documentazione amministrativa, si è proceduto all'apertura dell'offerta economica presentata dal concorrente, a conclusione della quale è stata proposta l'aggiudicazione della procedura al concorrente TECNO EDIL SRL con sede Via Campo Scolastico 8 Viterbo (VT) 01100, che ha offerto un ribasso sul prezzo posto a base di gara pari al 18,44%, ovvero un importo escluso I.V.A. di € 33029,88 Euro (trentatremilaventinove/88), oltre € 9.968,08 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, come da verbale prot. n. 12436 del 31/10/2019,
- l'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati dall'aggiudicatario, effettuate dalla Stazione appaltante mediante l'ausilio del sistema AVCPass e DURConline, ha dato esito positivo;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli ancora vigenti

#### DETERMINA

- di disporre l'aggiudicazione in favore dell'operatore concorrente TECNO EDIL SRL con sede Via Campo Scolastico 8 Viterbo (VT) 01100, P.IVA 01593820564 che ha offerto un ribasso sul prezzo posto a base di gara pari al 18,44%, per un importo complessivo dell'affidamento, al netto del ribasso offerto, di **€ 42.997,96 Euro (quarantaduemilanovecentonovantasette/96)**, di cui € 9.968,08 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA e oneri di legge;
- di demandare al RUP, gli adempimenti consequenziali alla presente Determina.

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Pisciotta



Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Gerardo Spina

