



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, 11/11/2019

Prot. n. 2019/12695 /DRLAZ

### DETERMINA

**Procedura affidamento ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'esecuzione dei lavori di "Demolizione del fabbricato denominato "Edificio 12" facente parte del compendio di proprietà demaniale "Ex Azienda agricola Cesurni" catalogato con scheda demaniale RMBP019, posto lungo Strada Cesurni n.5 – Tivoli (Roma); CUP: E39B19000030001 CIG: 8074614643**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30/01/2019 prot.n. 2019/1537/DIR, visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, in qualità di Direttore Regionale Lazio, giusta Comunicazione Organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018

### PREMESSO CHE

- con determina a contrarre Prot. n. 2019/11841/DRLAZ-STE del 18/10/2019 si è determinato di indire una procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) d.lgs. 50/2016, da svolgersi mediante RDO del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, dei lavori di **"Demolizione del fabbricato denominato "Edificio 12" facente parte del compendio di proprietà demaniale "Ex Azienda agricola Cesurni" catalogato con scheda demaniale RMBP019, posto lungo Strada Cesurni n.5 – Tivoli (Roma);** si è inoltre determinato che detta procedura fosse indetta tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) invitando almeno tre operatori economici iscritti nell'iniziativa "Lavori di Manutenzione – Opere Edili" categoria OG1
- con nota prot. 2019/8036/DRLAZ-STE del 17/07/2019 è stato nominato l'ing. Gianluca Li Calzi in qualità di RUP;
- in data 25.10.2019 è stata avviata la RdO n.2427555 tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con scadenza 08/11/2019, invitando tre operatori economici;
- il RUP, al fine di effettuare una RdO sul MePA per la categoria di lavori OS23 ha dovuto svolgere una ricerca di mercato individuando un elenco di ditte che operano nella

categoria dei lavori OS23 ma anche individuabili sul MePA nell'iniziativa "Lavori di Manutenzione – Opere Edili" categoria OG1 in modo da poter avviare richiesta d'offerta RdO, atteso che sul MePA non esiste la possibilità di procedere nella categoria di Opere OS23;

- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016, riservandosi la facoltà di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e congrua;
- come rilevato dalla Piattaforma Mepa, entro il termine di scadenza sono pervenute n. 1 offerta:

<b>Operatore Economico</b>	<b>P. IVA</b>	<b>Comune</b>
MARIO CIPRIANI S.R.L.	10740281000	CASTEL MADAMA (RM)

- il giorno 08/11/2019 alle ore 12.15 presso la sede della Stazione Appaltante, Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio, il RUP Ing. Gianluca Li Calzi, coadiuvato dal Supporto al RUP, Arch. Massimo Carfora Lettieri, giusta nomina prot. 2019/8039/DRLAZ del 17/07/2019, con riferimento all'operatore economico che ha presentato l'offerta, ha proceduto all'apertura della "Busta amministrativa" seguendo il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA;
- l'analisi della Busta amministrativa si è conclusa alle ore 13.20 per riprendere alle 14.30. La documentazione di gara è risultata completa ed il concorrente è stato ammesso alla successiva fase di gara.

#### **CONSIDERATO CHE**

- il concorrente MARIO CIPRIANI S.R.L. è stato ammesso alla successiva fase di gara;
- in seguito, il RUP, dato atto della conclusione della analisi della documentazione amministrativa, ha proseguito con l'apertura dell'offerta economica prodotta dall'unico concorrente in gara, ed ammesso in tale fase, MARIO CIPRIANI S.R.L. e, tramite la procedura prevista dalla piattaforma MePA, ha preso visione dell'offerta presentata, come si seguito riportato:

<b>Operatore Economico</b>	<b>Prezzo Offerto</b>	<b>Ribasso Percentuale</b>
MARIO CIPRIANI S.R.L.	€ 7.380,24	23,24%

- all'esito delle operazioni, il RUP ha ritenuto conveniente e congrua l'offerta economica e, conformemente a quanto previsto al par.12 della lettera d'invito - che consente l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida - , ha proposto di aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore economico MARIO CIPRIANI S.R.L.
- il verbale di gara prot. n. 2019/12647/DRLAZ-STE del 08/11/2019 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

Tutto ciò premesso e considerato,

**DETERMINA**

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare quanto risulta dal Verbale di gara prot. n. 2019/12647/DRLAZ-STE del 08/11/2019 sopra indicato;
3. l'aggiudicazione dei lavori di **“Demolizione del fabbricato denominato “Edificio 12” facente parte del compendio di proprietà demaniale “Ex Azienda agricola Cesurni” catalogato con scheda demaniale RMBP019, posto lungo Strada Cesurni n.5 – Tivoli (Roma);** , in favore dell'operatore economico MARIO CIPRIANI S.R.L., unico offerente ed ammesso attraverso la piattaforma MePA;
4. che il ribasso sul prezzo posto a base di gara è pari al 23,24%, ovvero per un importo di € 7.380,24(euro settemilatrecentootanta/24) oltre € 4.886,42 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri di legge;
5. ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, che il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;
6. che il contratto sarà stipulato attraverso la procedura informatica della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione
7. di demandare al RUP tutti gli adempimenti connessi e consequenziali al presente provvedimento;
8. di dare mandato al RUP di disporre la pubblicazione della presente Determinazione nella sezione “Gare e Aste” del sito internet dell'Agenzia del Demanio.

**Il Direttore Regionale**

Giuseppe Pisciotta



Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Gianluca Li Calzi – 06/48024242  
gianluca.licalzi@agenzia demanio.it

