



AGENZIA DEL DEMANIO

Roma, 12/11/2019
Prot. n. 2019/12416/DRAM

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
n. 6

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle regioni Abruzzo e Molise. CIG LOTTO 1: 7724170AB8, CIG LOTTO 2: 7724394394; CIG LOTTO 3: 772439653A; CIG LOTTO 5: 7724414415; CIG LOTTO 8: 772443014A - CUP G32H18000370001

Seduta pubblica telematica di apertura della Busta C "Risposta economica"- LOTTI 2 e 3

L'anno 2019 il giorno 12 del mese di novembre alle ore 09:15 presso gli uffici della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, via Barberini 38, si è riunita, per l'espletamento delle attività inerenti l'apertura della Busta C "*Risposta Economica*" relativa alla procedura in oggetto, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore Regionale Regionale della Direzione Regionale Abruzzo e Molise con nota prot. n. 2019/10429/DRAM del 01 ottobre 2019, composta come segue:

- Geom. Roberto Di Giannantonio: Presidente;
- Ing. Carmelo Marullo: Componente;
- Ing. Giuseppe Bucci: Componente.

La Commissione è coadiuvata dalla dott.ssa Giulia Danna in funzione di segretario verbalizzante, nominato con la medesima nota prot. n. 2019/10429/DRAM del 01 ottobre 2019.

Il Presidente, constatato che nessuno è intervenuto e preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica www.portaleacquisti.agenziademanio.it.

Preliminarmente, il Presidente precisa che:

- con riguardo **al lotto 2**, stante il provvedimento provvedimento n. 9, prot. n. 2019/12308/DRAM del 11/11/2019 con il quale la Stazione Appaltante ha sciolto la riserva e conseguentemente disposto l'ammissione alla successiva fase di gara dell'operatore economico **"5. Consorzio Hub Engineering S.c.a.r.l. con le**



seguenti consorziate S.T.C.V. S.r.l., Groma S.r.l.s., Tizero S.r.l. (Mandataria) in RTP costituendo con Ing. Di Cristinzi Umberto, Studio Associato Linear, DI.GEO S.r.l.u. (mandanti)", la Commissione ha proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'operatore in esame;

- con riguardo al **lotto 3**, stante il n. 10, prot. n. 2019/12315/DRAM del 11/11/2019, con il quale la Stazione Appaltante ha disposto l'esclusione dalla gara, per le motivazioni ivi esplicitate, dell'operatore economico "4.RTP Costituendo - Agostino Masullo (mandataria), ing. Francesco Palmieri, ing. Sebastiano Di Cerbo, Geol. Vincenzo Del Genio, Ing. Salvatore Scutiero, Ing. Marco Sciarretta, Ing. Francesco De Rosa, Ing. Ernesto Cusano (mandanti)" la Commissione non ha proceduto all'analisi dell'offerta tecnica presentata dall'operatore in esame.

Premesso ciò, prima di dare avvio alle operazioni di apertura dell'offerta economica, il Presidente comunica l'esito della seduta riservata tenutasi in data odierna (Prot. n. 2019/12415/DRAM del 12/11/2019) dando lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, relativamente al lotto 2, come di seguito sintetizzate in tabella:

Lotto 2

N°	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1	A.I.C.E. Consulting S.r.l. Dott. Geol. Norman ABBALLE (MANDANTE) TECNOGEO GROUP S.r.l. (MANDANTE) BENIGNIENGINEERING S.r.l. (MANDANTE)	60,64
2	ARCHLIVING SRL (MANDATARIA) TOMASONE ASSOCIATI (MANDANTE) GEOL. BERARDINI COSTANTINO (MANDANTE) ZENITH INGEGNERIA SRL (MANDANTE) FEDSPINOFF Future Environmental Design S.r.l.s. (MANDANTE)	68,92
4	CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL (MANDATARIA) STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA ING. GIUSEPPE TOSTI E ASSOCIATI (MANDANTE) ARCH. SIMONA ALAURIA (MANDANTE) ING. LUCA AMATORI (MANDANTE) Ing. Saverio Lioce (MANDANTE) Società GIEPI Srl (MANDANTE) Geol. Gianluca Del Piccolo (MANDANTE)	64,76
8	ITS SRL (MANDATARIA) MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA (MANDANTE) GEOL. ANNA PAOLA GRADIZZI (MANDANTE) ING. BERGAMO OTELLO (MANDANTE) ING. AMBROSIO SARA (MANDANTE) STUDIO ARCHITETTURA DAL COL E PISOTTI- STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)	64,32
9	landBAU s.r.l., (MANDATARIA) ING. PIERFRANCO IMBASTARO (MANDANTE) CASA ASSOCIATI (MANDANTE) GEOL. GIUSEPPE GIANNASCOLI (MANDANTE)	57,14

Giuseppe

[Handwritten signatures]

10	La SIA s.r.l. (MANDATARIA) PROGETTO PSC (MANDANTE) ING. VINCENZO CUCCURULLO (MANDANTE)	63,82
12	PROGEN S.R.L (MANDATARIA): INGEGNA S.R.L. (MANDANTE) TECHNOSIDE S.R.L. (MANDANTE) PLANIR S.R.L. (MANDANTE) TECNO20 ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE) ING. SALVATORE MIANO (MANDANTE) GEOL SERGIO DOLFIN (MANDANTE) CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI (MANDANTE)	63,32
13	S2R S.r.l. (MANDATARIA) ROSSI PRODI ASSOCIATI S.R.L. (MANDANTE) GEOGAMMA DI DOTT. GEOL. LUCIA BROCCHI (MANDANTE) TECSETTE S.R.L. (MANDANTE) TSI STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)	65,08
14	SIDOTI ENGINEERING SRL, (MANDATARIA) DEPARTEST SRL (MANDANTE) STUDIO DI INGEGNERIA DE LAURETIS-PARADISI SNC DI PARADISI ALESSANDRO & C (MANDANTE)	64,76
15	SOCIETÀ DI INGEGNERIA SPIBS S.R.L. (MANDATARIA) ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE) ING. GIAMPIETRO MASSARELLI (MANDANTE) GEOLOGO GALILEO POTENZA (MANDANTE)	62,70
17	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.r.l. (MANDATARIA) 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.a. (MANDANTE) POLO PROGETTI SOC.COOP. (MANDANTE)	65,02
5.	CONSORZIO HUB ENGINEERING S.C.A.R.L., (con le seguenti consorziate:STCV S.R.L. , GROMA S.R.L.S, TIZERO S.R.L.) (MANDATARIA) Ing. DI CRISTINZI UMBERTO (MANDANTE) Studio Associato Linear (MANDANTE) DI.GEO.S.R.L. Unipersonale (MANDANTE)	61,24

Successivamente la Commissione, procede all'apertura della busta C "risposta economica", prodotta dai concorrenti ammessi, ai sensi del paragrafo 17 del disciplinare e presente sul "Portale Acquisti" dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

Lotto 2

Busta	Concorrente	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	A.I.C.E. Consulting S.r.l. Dott. Geol. Norman ABBALLE (MANDANTE) TECNOGEO GROUP S.r.l. (MANDANTE) BENIGNIENGINEERING S.r.l.	48,00%	20%	indicati	indicati

	(MANDANTE)				
2	ARCHLIVING SRL (MANDATARIA) TOMASONE ASSOCIATI (MANDANTE) GEOL. BERARDINI COSTANTINO (MANDANTE) ZENITH INGEGNERIA SRL (MANDANTE) FEDSPINOFF Future Environmental Design S.r.l.s. (MANDANTE)	27,34%	20%	indicati	indicati
4	CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL (MANDATARIA) STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA ING. GIUSEPPE TOSTI E ASSOCIATI (MANDANTE) ARCH. SIMONA ALAURIA (MANDANTE) ING. LUCA AMATORI (MANDANTE) Ing. Saverio Lioce (MANDANTE) Società GIEPI Srl (MANDANTE) Geol. Gianluca Del Piccolo (MANDANTE)	31,00%	20%	indicati	indicati
8	ITS SRL (MANDATARIA) MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA (MANDANTE) GEOL. ANNA PAOLA GRADIZZI (MANDANTE) ING. BERGAMO OTELLO (MANDANTE) ING. AMBROSIO SARA (MANDANTE) STUDIO ARCHITETTURA DAL COL E PISOTTI- STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)	33,00%	20%	indicati	indicati
9	landBAU s.r.l., (MANDATARIA) ING. PIERFRANCO IMBASTARO (MANDANTE) CASA ASSOCIATI (MANDANTE) GEOL. GIUSEPPE GIANNASCOLI (MANDANTE)	48,72%	20%	indicati	indicati
10	La SIA s.r.l. (MANDATARIA) PROGETTO PSC (MANDANTE) ING. VINCENZO CUCCURULLO (MANDANTE)	31,245%	20%	Indicati	indicati
12	PROGEN S.R.L (MANDATARIA): INGEGNA S.R.L. (MANDANTE) TECHNOSIDE S.R.L. (MANDANTE) PLANIR S.R.L. (MANDANTE) TECNO20 ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE) ING. SALVATORE MIANO (MANDANTE) GEOL SERGIO DOLFIN (MANDANTE) CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI (MANDANTE)	43,00%	20%	indicati	indicati
13	S2R S.r.l. (MANDATARIA) ROSSI PRODI ASSOCIATI S.R.L. (MANDANTE) GEOGAMMA DI DOTT. GEOL. LUCIA BROCCHI (MANDANTE) TECSETTE S.R.L. (MANDANTE)	25,77%	20%	indicati	indicati

Giuseppe

M

[Signature]

	TSI STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)				
14	SIDOTI ENGINEERING SRL, (MANDATARIA) DEPARTEST SRL (MANDANTE) STUDIO DI INGEGNERIA DE LAURETIS-PARADISI SNC DI PARADISI ALESSANDRO &C (MANDANTE)	42,77%	20%	indicati	indicati
15	SOCIETÀ DI INGEGNERIA SPIBS S.R.L. (MANDATARIA) ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE) ING. GIAMPIETRO MASSARELLI (MANDANTE) GEOLOGO GALILEO POTENZA (MANDANTE)	41,60%	20%	indicati	indicati
17	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.r.l. (MANDATARIA) 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.a. (MANDANTE) POLO PROGETTI SOC.COOP. (MANDANTE)	48,01%	20%	indicati	indicati
5	CONSORZIO HUB ENGINEERING S.C.A.R.L., (con le seguenti consorziate:STCV S.R.L., GROMA S.R.L.S, TIZERO S.R.L.) (MANDATARIA) Ing. DI CRISTINZI UMBERTO (MANDANTE) Studio Associato Linear (MANDANTE) DI.GEO.S.R.L. Unipersonale (MANDANTE)	33,30%	20%	indicati	indicati

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica/temporale per i criteri c e d e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto previsto al paragrafo 18 del disciplinare di gara.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

N°	Concorrente	Punteggio qualitativo (a+b)	Punteggio Riduzione %tempo (d)	Punteggio Ribasso % unico (c)	Punteggio totale
1	A.I.C.E. Consulting S.r.l. Dott. Geol. Norman ABBALLE (MANDANTE) TECNOGEO GROUP S.r.l. (MANDANTE) BENIGNIENGINEERING S.r.l. (MANDANTE)	60,64	10,00	19,80	90,44

5

Q

2	ARCLIVING SRL (MANDATARIA) TOMASONE ASSOCIATI (MANDANTE) GEOL. BERARDINI COSTANTINO (MANDANTE) ZENITH INGEGNERIA SRL (MANDANTE) FEDSPINOFF Future Environmental Design S.r.l.s. (MANDANTE)	68,92	10,00	12,29	91,21
4	CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL (MANDATARIA) STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA ING. GIUSEPPE TOSTI E ASSOCIATI (MANDANTE) ARCH. SIMONA ALAURIA (MANDANTE) ING. LUCA AMATORI (MANDANTE) Ing. Saverio Lioce (MANDANTE) Società GIEPI SrL (MANDANTE) Geol. Gianluca Del Piccolo (MANDANTE)	64,76	10,00	13,94	88,70
8	ITS SRL (MANDATARIA) MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA (MANDANTE) GEOL. ANNAPAOLA GRADIZZI (MANDANTE) ING. BERGAMO OTELLO (MANDANTE) ING. AMBROSIO SARA (MANDANTE) STUDIO ARCHITETTURA DAL COL E PISOTTI- STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)	64,32	10,00	14,84	89,16
9	landBAU s.r.l., (MANDATARIA) ING. PIERFRANCO IMBASTARO (MANDANTE) CASA ASSOCIATI (MANDANTE) GEOL. GIUSEPPE GIANNASCOLI (MANDANTE)	57,14	10,00	20,00	87,14
10	La SIA s.r.l. (MANDATARIA) PROGETTO PSC (MANDANTE) ING. VINCENZO CUCCURULLO (MANDANTE)	63,82	10,00	14,05	87,87
12	PROGEN S.R.L (MANDATARIA): INGEGNA S.R.L. (MANDANTE) TECHNOSIDE S.R.L. (MANDANTE) PLANIR S.R.L. (MANDANTE) TECNO20 ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE) ING. SALVATORE MIANO (MANDANTE) GEOL SERGIO DOLFIN (MANDANTE) CONSORZIO LR LABORATORI	63,32	10,00	18,43	91,75

Giuseppe

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

	RIUNITI (MANDANTE)				
13	S2R S.r.l. (MANDATARIA) ROSSI PRODI ASSOCIATI S.R.L. (MANDANTE) GEOGAMMA DI DOTT. GEOL. LUCIA BROCCHI (MANDANTE) TECSETTE S.R.L. (MANDANTE) TSI STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)	65,08	10,00	11,59	86,67
14	SIDOTI ENGINEERING SRL, (MANDATARIA) DEPARTEST SRL (MANDANTE) STUDIO DI INGEGNERIA DE LAURETIS-PARADISI SNC DI PARADISI ALESSANDRO &C (MANDANTE)	64,76	10,00	18,36	93,12
15	SOCIETÀ DI INGEGNERIA SPIBS S.R.L. (MANDATARIA) ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE) ING. GIAMPIETRO MASSARELLI (MANDANTE) GEOLOGO GALILEO POTENZA (MANDANTE)	62,70	10,00	18,04	90,74
17	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.r.l. (MANDATARIA) 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.a. (MANDANTE) POLO PROGETTI SOC.COOP. (MANDANTE)	65,02	10,00	19,80	94,82
5	CONSORZIO HUB ENGINEERING S.C.A.R.L., (con le seguenti consorziate:STCV S.R.L. , GROMA S.R.L.S, TIZERO S.R.L.) (MANDATARIA) Ing. DI CRISTINZI UMBERTO (MANDANTE) Studio Associato Linear (MANDANTE) DI.GEO.S.R.L. Unipersonale (MANDANTE)	61,24	10,00	14,97	86,21

Giuseppe

[Signature]

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, relativamente al lotto 2 che si riporta nella seguente tabella. Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Lotto 2 - Graduatoria

ORDINE	N°	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	17	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.r.l. (MANDATARIA) 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.a.	94,82	Anomala

[Signature]

[Signature]

		(MANDANTE) POLO PROGETTI SOC.COOP. (MANDANTE)		
2	14	SIDOTI ENGINEERING SRL, (MANDATARIA) DEPARTEST SRL (MANDANTE) STUDIO DI INGEGNERIA DE LAURETIS-PARADISI SNC DI PARADISI ALESSANDRO &C (MANDANTE)	93,12	Anomala
3	12	PROGEN S.R.L (MANDATARIA): INGEGNA S.R.L. (MANDANTE) TECHNOSIDE S.R.L. (MANDANTE) PLANIR S.R.L. (MANDANTE) TECNO20 ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE) ING. SALVATORE MIANO (MANDANTE) GEOL SERGIO DOLFIN (MANDANTE) CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI (MANDANTE)	91,75	Anomala
4	2	ARCHLIVING SRL (MANDATARIA) TOMASONE ASSOCIATI (MANDANTE) GEOL. BERARDINI COSTANTINO (MANDANTE) ZENITH INGEGNERIA SRL (MANDANTE) FEDSPINOFF Future Environmental Design S.r.l.s. (MANDANTE)	91,21	Non anomala
5	15	SOCIETÀ DI INGEGNERIA SPIBS S.R.L. (MANDATARIA) ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE) ING. GIAMPIETRO MASSARELLI (MANDANTE) GEOLOGO GALILEO POTENZA (MANDANTE)	90,74	Anomala
6	1	A.I.C.E. Consulting S.r.l. Dott. Geol. Norman ABBALLE (MANDANTE) TECNOGEO GROUP S.r.l. (MANDANTE) BENIGNIENGINEERING S.r.l. (MANDANTE)	90,44	Anomala
7	8	ITS SRL (MANDATARIA) MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA (MANDANTE) GEOL. ANNA PAOLA GRADIZZI (MANDANTE) ING. BERGAMO OTELLO (MANDANTE) ING. AMBROSIO SARA (MANDANTE) STUDIO ARCHITETTURA DAL COL E PISOTTI- STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)	89,16	Non anomala
8	4	CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL (MANDATARIA) STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA ING. GIUSEPPE TOSTI E ASSOCIATI (MANDANTE) ARCH. SIMONA ALAURIA (MANDANTE) ING. LUCA AMATORI (MANDANTE) Ing. Saverio Lioce (MANDANTE) Società GIEPI Srl (MANDANTE) Geol. Gianluca Del Piccolo (MANDANTE)	88,70	Non anomala
9	10	La SIA s.r.l. (MANDATARIA) PROGETTO PSC (MANDANTE) ING. VINCENZO CUCCURULLO (MANDANTE)	87,87	Non anomala

Giuseppe

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

10	9	landBAU s.r.l., (MANDATARIA) ING. PIERFRANCO IMBASTARO (MANDANTE) CASA ASSOCIATI (MANDANTE) GEOL. GIUSEPPE GIANNASCOLI (MANDANTE)	87,14	Anomala
11	13	S2R S.r.l. (MANDATARIA) ROSSI PRODI ASSOCIATI S.R.L. (MANDANTE) GEOGAMMA DI DOTT. GEOL. LUCIA BROCCHI (MANDANTE) TECSETTE S.R.L. (MANDANTE) TSI STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)	86,67	Non anomala
12	5	CONSORZIO HUB ENGINEERING S.C.A.R.L., (con le seguenti consorziate: STCV S.R.L., GROMA S.R.L.S., TIZERO S.R.L.) (MANDATARIA) Ing. DI CRISTINZI UMBERTO (MANDANTE) Studio Associato Linear (MANDANTE) DI.GEO.S.R.L. Unipersonale (MANDANTE)	86,21	Non anomala

Stante quanto sopra, attraverso il "Portale Acquisti" dell'Agenzia del Demanio, la Commissione rimette gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza.

La Commissione prosegue quindi con le operazioni di apertura delle offerte economiche relativamente al **lotto 3**, previa comunicazione, da parte del Presidente, tenuto conto di quanto esposto in premessa, dell'esito della seduta riservata, tenutasi in data odierna (Prot. n. /2019/DRAM del 2019/12415/DRAM), nell'ambito della quale sono stati attribuiti alle offerte tecniche i punteggi sintetizzati nella tabella che segue:

Lotto 3

N°	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1	2ditec s.n.c. (MANDATARIA) ING. ONOFRIO DENNETTA (MANDANTE) ING. LUCA DIANA (MANDANTE) GEOLOGO FRANCESCO NATALE (MANDANTE) ING. LUISA DI NARDO (MANDANTE) INGEGNERIA FUTURA ENERGIA S.R.L. (MANDANTE) ING. ANTONIO PIO VUOVOLO (MANDANTE) ING. GERARDINA LA MACCHIA (MANDANTE) ARCH. ANGELICA BEMBO (MANDANTE) E.T.S. ENGINEERING TECHNOLOGICAL SOCIETY S.R.L. (MANDANTE)	63,58
2	A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C. (MANDATARIA) MPARTNER SRL (MANDANTE) H&W SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. TRACTEBEL ENGINEERING ING. FERDINANDO TORALDO (MANDANTE) ING. CARMINE D'AMBROSIO (MANDANTE) DOTT. GEOL. ANTONIO D'ERRICO (MANDANTE) P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE S.R.L. (MANDANTE) ING. VALERIA PAGANO (MANDANTE)	55,24
3	A.I.C.E. Consulting S.r.l., (MANDATARIA) DOTT. GEOL. NORMAN ABBALLE (MANDANTE) TECNOGEO GROUP S.R.L. (MANDANTE) BENIGNIENGINEERING S.R.L. (MANDANTE)	60,04

5	ALL INGEGNERIA (MANDATARIA): AIRES INGEGNERIA (MANDANTE) TERMOSTUDI (MANDANTE) IANUS (MANDANTE) ARCH. Denis Mior (MANDANTE) Geo/Tec. Del Dott. Geol. Stefano Giuliani (MANDANTE) Dott. Ing. Sara Galante (MANDANTE)	67,76
6	ARCLIVING SRL (MANDATARIA) TOMASONE ASSOCIATI (MANDANTE) GEOL. BERARDINI COSTANTINO (MANDANTE) ZENITH INGEGNERIA SRL (MANDANTE) FEDSPINOFF Future Environmental Design S.r.l.s. (MANDANTE)	68,72
8	CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL, (MANDATARIA) Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Ing. Giuseppe Tosti e Associati (MANDANTE) Arch. Simona Alauria (MANDANTE) Ing. Luca Amatori (MANDANTE) Ing. Saverio Lioce (MANDANTE) Società GIEPI Srl (MANDANTE) Geol. Gianluca Del Piccolo (MANDANTE)	63,90
12	INTERPROGETTI SRL (MANDATARIA) ITACA SRL (MANDANTE)	64,34
13	ITS SRL (MANDATARIA) MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA (MANDANTE) GEOL. ANNA PAOLA GRADIZZI (MANDANTE) ING. BERGAMO OTELLO (MANDANTE) ING. AMBROSIO SARA (MANDANTE) STUDIO ARCHITETTURA DAL COL E PISOTTI- STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)	63,62
14	landBAU s.r.l. (MANDATARIA) Ing. Pierfranco Imbastaro (MANDANTE) CASa Associati (MANDANTE) Geol. Giuseppe Giannascoli (MANDANTE)	56,54
15	La SIA s.r.l., (MANDATARIA) PROGETTO PSC (MANDANTE) ING. VINCENZO CUCCURULLO (MANDANTE)	63,12
17	PROGEN S.r.l., (MANDATARIA) Ingegna S.r.l. (MANDANTE) Technoside S.r.l. (MANDANTE) Planir S.r.l. (MANDANTE) Tecno20 Engineering S.r.l. (MANDANTE) Ing. Salvatore Miano (MANDANTE) Geol Sergio Dolfin (MANDANTE) Consorzio LR Laboratori Riuniti (MANDANTE)	62,62
18.	S2R S.r.l. (mandataria) ROSSI PRODI ASSOCIATI S.R.L. (MANDANTE) GEOGAMMA DI DOTT. GEOL. LUCIA BROCCHI (MANDANTE) TECSETTE S.R.L. (MANDANTE) TSI STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)	64,48
19.	SIDOTI ENGINEERING SRL, (MANDATARIA) DEPARTEST SRL (MANDANTE)	64,06

Giuseppe

	PROGETTO ITALIA SRLS (MANDANTE)	
21	SOCIETÀ DI INGEGNERIA SPIBS S.R.L., (MANDATARIA) ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE) ING. GIAMPIETRO MASSARELLI (MANDANTE) GEOLOGO GALILEO POTENZA (MANDANTE)	61,80
22	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA) 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.a. (MANDANTE) Polo Progetti soc.coop. (MANDANTE)	63,92

Successivamente la Commissione, procede all'apertura della busta C "risposta economica", prodotta dai concorrenti ammessi, ai sensi del paragrafo 17 del disciplinare e presente sul "Portale Acquisti" dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

Lotto 3

Busta	Concorrente	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	2ditec s.n.c. (MANDATARIA) ING. ONOFRIO DENNETTA (MANDANTE) ING. LUCA DIANA (MANDANTE) GEOLOGO FRANCESCO NATALE (MANDANTE) ING. LUISA DI NARDO (MANDANTE) INGEGNERIA FUTURA ENERGIA S.R.L. (MANDANTE) ING. ANTONIO PIO VUOVOLO (MANDANTE) ING. GERARDINA LA MACCHIA (MANDANTE) ARCH. ANGELICA BEMBO (MANDANTE) E.T.S. ENGINEERING TECHNOLOGICAL SOCIETY S.R.L. (MANDANTE)	33,33%	20%	indicati	indicati
2	A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C. (MANDATARIA) MPARTNER SRL (MANDANTE) H&W SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. TRACTEBEL ENGINEERING ING. FERDINANDO TORALDO (MANDANTE) ING. CARMINE D'AMBROSIO (MANDANTE) DOTT. GEOL. ANTONIO D'ERRICO (MANDANTE) P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE S.R.L. (MANDANTE) ING. VALERIA PAGANO (MANDANTE)	36,10%	20%	indicati	indicati
3	A.I.C.E. Consulting S.r.l., (MANDATARIA) DOTT. GEOL. NORMAN ABBALLE (MANDANTE) TECNOGEO GROUP S.R.L. (MANDANTE)	48,00%	20%	indicati	indicati

	BENIGNIENGINEERING S.R.L. (MANDANTE)				
5	ALL INGEGNERIA (MANDATARIA): AIRES INGEGNERIA (MANDANTE) TERMOSTUDI (MANDANTE) IANUS (MANDANTE) ARCH. Denis Mior (MANDANTE) Geo/Tec. Del Dott. Geol. Stefano Giuliani (MANDANTE) Dott. Ing. Sara Galante (MANDANTE)	15,00%	20%	indicati	indicati
6	ARCLIVING SRL (MANDATARIA) TOMASONE ASSOCIATI (MANDANTE) GEOL. BERARDINI COSTANTINO (MANDANTE) ZENITH INGEGNERIA SRL (MANDANTE) FEDSPINOFF Future Environmental Design S.r.l.s. (MANDANTE)	27,34%	20%	indicati	indicati
8	CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL, (MANDATARIA) Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Ing. Giuseppe Tosti e Associati (MANDANTE) Arch. Simona Alauria (MANDANTE) Ing. Luca Amatori (MANDANTE) Ing. Saverio Lioce (MANDANTE) Società GIEPI Srl (MANDANTE) Geol. Gianluca Del Piccolo (MANDANTE)	32,00%	20%	Indicati	indicati
12	INTERPROGETTI SRL (MANDATARIA) ITACA SRL (MANDANTE)	<p>La Commissione, rileva che l'offerta economica presentata dal concorrente risulta carente della firma digitale del legale rappresentante o di altro soggetto munito di specifici poteri della mandante ITACA SRL, riportando soltanto la firma digitale del legale rappresentante della mandataria Interprogetti SRL.</p> <p>Ciò, in difformità rispetto a quanto previsto dal combinato disposto del par. 17 e del par. 15.1 del Disciplinare di gara, che, in caso di RTP o consorzio ordinario non ancora costituiti, richiede, a pena di esclusione, la sottoscrizione digitale del legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.</p> <p>Per tale motivazione, la Commissione propone l'esclusione del concorrente dalla presente fase di gara.</p>			
13	ITS SRL (MANDATARIA) MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA (MANDANTE) GEOL. ANNA PAOLA GRADIZZI (MANDANTE) ING. BERGAMO OTELLO (MANDANTE) ING. AMBROSIO SARA (MANDANTE) STUDIO ARCHITETTURA DAL COL E PISOTTI- STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)	33,00%	20%	indicati	indicati
14	landBAU s.r.l. (MANDATARIA) Ing. Pierfranco Imbastaro (MANDANTE)	45,72%	20%	indicati	indicati

Giuseppe M.

iml

[Signature]

[Signature]

	CASa Associati (MANDANTE) Geol. Giuseppe Giannascoli (MANDANTE)				
15	La SIA s.r.l., (MANDATARIA) PROGETTO PSC (MANDANTE) ING. VINCENZO CUCCURULLO (MANDANTE)	31,245%	20%	indicati	indicati
17	PROGEN S.r.l., (MANDATARIA) Ingegna S.r.l. (MANDANTE) Technoside S.r.l. (MANDANTE) Planir S.r.l. (MANDANTE) Tecno20 Engineering S.r.l. (MANDANTE) Ing. Salvatore Miano (MANDANTE) Geol Sergio Dolfin (MANDANTE) Consorzio LR Laboratori Riuniti (MANDANTE)	48,00%	20%	indicati	indicati
18	S2R S.r.l. (mandataria) ROSSI PRODI ASSOCIATI S.R.L. (MANDANTE) GEOGAMMA DI DOTT. GEOL. LUCIA BROCCHI (MANDANTE) TECSETTE S.R.L. (MANDANTE) TSI STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)	20,77%	20%	indicati	indicati
19	SIDOTI ENGINEERING SRL, (MANDATARIA) DEPARTEST SRL (MANDANTE) PROGETTO ITALIA SRLS (MANDANTE)	42,88%	20%	indicati	indicati
21	SOCIETÀ DI INGEGNERIA SPIBS S.R.L., (MANDATARIA) ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE) ING. GIAMPIETRO MASSARELLI (MANDANTE) GEOLOGO GALILEO POTENZA (MANDANTE)	41,60%	20%	indicati	indicati
22	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA) 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.a. (MANDANTE) Polo Progetti soc.coop. (MANDANTE)	48,01%	20%	indicati	indicati

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica/temporale per i criteri c e d e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto previsto al paragrafo 18 del disciplinare di gara.

Si precisa che, per effetto dell'esclusione, con riferimento all'operatore "12. RTP costituendo INTERPROGETTI SRL (MANDATARIA) e ITACA SRL (MANDANTE)", per le motivazioni sopra esplicitate, l'offerta economica presentata dal medesimo operatore non è stata presa in considerazione ai fini della formazione della graduatoria relativa al lotto in esame.

In considerazione di quanto precisato, si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

N°	Concorrente	Punteggio qualitativo (a+b)	Punteggio Riduzione %tempo (d)	Punteggio Ribasso % unico (c)	Punteggio totale
1	2ditec s.n.c. (MANDATARIA) ING. ONOFRIO DENNETTA (MANDANTE) ING. LUCA DIANA (MANDANTE) GEOLOGO FRANCESCO NATALE (MANDANTE) ING. LUISA DI NARDO (MANDANTE) INGEGNERIA FUTURA ENERGIA S.R.L. (MANDANTE) ING. ANTONIO PIO VUOVOLO (MANDANTE) ING. GERARDINA LA MACCHIA (MANDANTE) ARCH. ANGELICA BEMBO (MANDANTE) E.T.S. ENGINEERING TECHNOLOGICAL SOCIETY S.R.L. (MANDANTE)	63,58	10,00	15,77	89,35
2	A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C. (MANDATARIA) MPARTNER SRL (MANDANTE) H&W SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. TRACTEBEL ENGINEERING ING. FERDINANDO TORALDO (MANDANTE) ING. CARMINE D'AMBROSIO (MANDANTE) DOTT. GEOL. ANTONIO D'ERRICO (MANDANTE) P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE S.R.L. (MANDANTE) ING. VALERIA PAGANO (MANDANTE)	55,24	10,00	17,04	82,28
3	A.I.C.E. Consulting S.r.l., (MANDATARIA) DOTT. GEOL. NORMAN ABBALLE (MANDANTE) TECNOGEO GROUP S.R.L. (MANDANTE) BENIGNIENGINEERING S.R.L. (MANDANTE)	60,04	10,00	20,00	90,04
5	ALL INGEGNERIA (MANDATARIA): AIRES INGEGNERIA (MANDANTE) TERMOSTUDI (MANDANTE) IANUS (MANDANTE) ARCH. Denis Mior (MANDANTE) Geo/Tec. Del Dott. Geol. Stefano Giuliani (MANDANTE) Dott. Ing. Sara Galante	67,76	10,00	7,10	84,86

	(MANDANTE)				
6	ARCLIVING SRL (MANDATARIA) TOMASONE ASSOCIATI (MANDANTE) GEOL. BERARDINI COSTANTINO (MANDANTE) ZENITH INGEGNERIA SRL (MANDANTE) FEDSPINOFF Future Environmental Design S.r.l.s. (MANDANTE)	68,72	10,00	12,94	91,66
8	CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL, (MANDATARIA) Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Ing. Giuseppe Tosti e Associati (MANDANTE) Arch. Simona Alauria (MANDANTE) Ing. Luca Amatori (MANDANTE) Ing. Saverio Lioce (MANDANTE) Società GIEPI SrL (MANDANTE) Geol. Gianluca Del Piccolo (MANDANTE)	63,90	10,00	15,14	89,04
13	ITS SRL (MANDATARIA) MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA (MANDANTE) GEOL. ANNA PAOLA GRADIZZI (MANDANTE) ING. BERGAMO OTELLO (MANDANTE) ING. AMBROSIO SARA (MANDANTE) STUDIO ARCHITETTURA DAL COL E PISOTTI- STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)	63,62	10,00	15,61	63,62
14	landBAU s.r.l. (MANDATARIA) Ing. Pierfranco Imbustaro (MANDANTE) CASa Associati (MANDANTE) Geol. Giuseppe Giannascoli (MANDANTE)	56,54	10,00	19,43	56,54
15	La SIA s.r.l., (MANDATARIA) PROGETTO PSC (MANDANTE) ING. VINCENZO CUCCURULLO (MANDANTE)	63,12	10,00	14,78	63,12
17	PROGEN S.r.l., (MANDATARIA) Ingegna S.r.l. (MANDANTE) Technoside S.r.l. (MANDANTE) Planir S.r.l. (MANDANTE) Tecno20 Engineering S.r.l. (MANDANTE) Ing. Salvatore Miano (MANDANTE) Geol Sergio Dolfin (MANDANTE) Consorzio LR Laboratori Riuniti (MANDANTE)	62,62	10,00	20,00	92,62

Giuseppe

[Handwritten signatures]

18	S2R S.r.l. (mandataria) ROSSI PRODI ASSOCIATI S.R.L. (MANDANTE) GEOGAMMA DI DOTT. GEOL. LUCIA BROCCHI (MANDANTE) TECSETTE S.R.L. (MANDANTE) TSI STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)	64,48	10,00	9,83	84,31
19	SIDOTI ENGINEERING SRL, (MANDATARIA) DEPARTEST SRL (MANDANTE) PROGETTO ITALIA SRLS (MANDANTE)	64,06	10,00	18,73	92,79
21	SOCIETÀ DI INGEGNERIA SPIBS S.R.L., (MANDATARIA) ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE) ING. GIAMPIETRO MASSARELLI (MANDANTE) GEOLOGO GALILEO POTENZA (MANDANTE)	61,80	10,00	18,41	90,21
22	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA) 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.a. (MANDANTE) Polo Progetti soc.coop. (MANDANTE)	63,92	10,00	20,00	93,92

Posto quanto sopra e integralmente richiamate le motivazioni relative all'esclusione dalla fase economica della presente procedura di gara dell'operatore economico "12. RTP costituendo INTERPROGETTI SRL (MANDATARIA) e ITACA SRL (MANDANTE)", che pertanto non concorre alla formazione della graduatoria, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, si procede a formulare la graduatoria finale dei restanti concorrenti ammessi, relativamente al **lotto 3**, che si riporta nella seguente tabella.

Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Lotto 3 - Graduatoria

ORDINE	N°	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	22	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA) 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.a. (MANDANTE) Polo Progetti soc.coop. (MANDANTE)	93,92	Anomala
2	19	SIDOTI ENGINEERING SRL, (MANDATARIA) DEPARTEST SRL (MANDANTE) PROGETTO ITALIA SRLS (MANDANTE)	92,79	Anomala
3	17	PROGEN S.r.l., (MANDATARIA)	92,62	Anomala

		Ingegna S.r.l. (MANDANTE) Technoside S.r.l. (MANDANTE) Planir S.r.l. (MANDANTE) Tecno20 Engineering S.r.l. (MANDANTE) Ing. Salvatore Miano (MANDANTE) Geol Sergio Dolfin (MANDANTE) Consorzio LR Laboratori Riuniti (MANDANTE)		
4	6	ARCHLIVING SRL (MANDATARIA) TOMASONE ASSOCIATI (MANDANTE) GEOL. BERARDINI COSTANTINO (MANDANTE) ZENITH INGEGNERIA SRL (MANDANTE) FEDSPINOFF Future Environmental Design S.r.l.s. (MANDANTE)	91,66	Non anomala
5	21	SOCIETÀ DI INGEGNERIA SPIBS S.R.L., (MANDATARIA) ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE) ING. GIAMPIETRO MASSARELLI (MANDANTE) GEOLOGO GALILEO POTENZA (MANDANTE)	90,21	Anomala
6	3	A.I.C.E. Consulting S.r.l., (MANDATARIA) DOTT. GEOL. NORMAN ABBALLE (MANDANTE) TECNOGEO GROUP S.R.L. (MANDANTE) BENIGNIENGINEERING S.R.L. (MANDANTE)	90,04	Anomala
7	1	2ditec s.n.c. (MANDATARIA) ING. ONOFRIO DENNETTA (MANDANTE) ING. LUCA DIANA (MANDANTE) GEOLOGO FRANCESCO NATALE (MANDANTE) ING. LUISA DI NARDO (MANDANTE) INGEGNERIA FUTURA ENERGIA S.R.L. (MANDANTE) ING. ANTONIO PIO VUOVOLO (MANDANTE) ING. GERARDINA LA MACCHIA (MANDANTE) ARCH. ANGELICA BEMBO (MANDANTE) E.T.S. ENGINEERING TECHNOLOGICAL SOCIETY S.R.L. (MANDANTE)	89,35	Non anomala
8	13	ITS SRL (MANDATARIA) MUSA PROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA DI INGEGNERIA (MANDANTE) GEOL. ANNAPAOLA GRADIZZI (MANDANTE) ING. BERGAMO OTELLO (MANDANTE) ING. AMBROSIO SARA (MANDANTE) STUDIO ARCHITETTURA DAL COL E PISOTTI- STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)	89,23	Non anomala
9	8	CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL, (MANDATARIA) Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Ing. Giuseppe Tosti e Associati (MANDANTE) Arch. Simona Alauria (MANDANTE) Ing. Luca Amatori (MANDANTE) Ing. Saverio Lioce (MANDANTE) Società GIEPI SrL (MANDANTE) Geol. Gianluca Del Piccolo (MANDANTE)	89,04	Non anomala
10	15	La SIA s.r.l., (MANDATARIA) PROGETTO PSC (MANDANTE) ING. VINCENZO CUCCURULLO (MANDANTE)	87,90	Non anomala
11	14	landBAU s.r.l. (MANDATARIA) Ing. Pierfranco Imbustaro (MANDANTE) CAsA Associati (MANDANTE) Geol. Giuseppe Giannascoli (MANDANTE)	85,97	Anomala

Giuseppe

[Signature]

[Signature]

12	5	ALL INGEGNERIA (MANDATARIA): AIRES INGEGNERIA (MANDANTE) TERMOSTUDI (MANDANTE) IANUS (MANDANTE) ARCH. Denis Mior (MANDANTE) Geo/Tec. Del Dott. Geol. Stefano Giuliani (MANDANTE) Dott. Ing. Sara Galante (MANDANTE)	84,86	Non anomala
13	18	S2R S.r.l. (mandataria) ROSSI PRODI ASSOCIATI S.R.L. (MANDANTE) GEOGAMMA DI DOTT. GEOL. LUCIA BROCCHI (MANDANTE) TECSETTE S.R.L. (MANDANTE) TSI STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)	84,31	Non anomala
14	2	A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C. (MANDATATARIA) MPARTNER SRL (MANDANTE) H&W SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. TRACTEBEL ENGINEERING ING. FERDINANDO TORALDO (MANDANTE) ING. CARMINE D'AMBROSIO (MANDANTE) DOTT. GEOL. ANTONIO D'ERRICO (MANDANTE) P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE S.R.L. (MANDANTE) ING. VALERIA PAGANO (MANDANTE)	82,28	Anomala

Stante quanto sopra, attraverso il "Portale Acquisti" dell'Agenzia del Demanio, la Commissione rimette gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza.

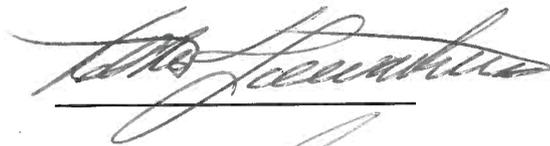
Alle ore 12:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 18 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

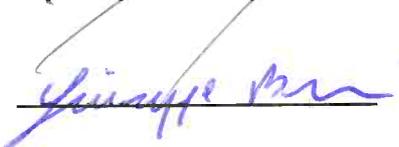
Geom. Roberto Di Giannantonio



Ing. Carmelo Marullo



Ing. Giuseppe Bucci



Dott.ssa Giulia Danna

