



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER LA SEDE DELLA DIREZIONE GENERALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO SITA IN ROMA, VIA BARBERINI N. 38.

## **FASCICOLO DEL BENE**

Direzione Roma Capitale

RMB 0507

“IMMOBILE SEDE DELLA DIREZIONE GENERALE DELL'AGENZIA DEL  
DEMANIO”

VIA BARBERINI, 38





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
"IMMOBILE SEDE DELLA DIREZIONE GENERALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO VIA BARBERINI, 38"	CODICE SCHEDA RMB0507	CODICE FABBRICATO RM0120001	FABBRICATO STRATEGICO	SI
				<del>NO</del>

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA	VIA BARBERINI, 38	LATITUDINE 41°54'14.91"N LONGITUDINE 12°29'29.95"E

#### Descrizione:

L'immobile oggetto di gara, di proprietà dell'Agenzia del Demanio, è stato realizzato negli anni '30 su progetto dell'architetto Marcello Piacentini, è sito in Roma in Via Barberini 38 angolo Salita di San Nicola da Tolentino.

L'ingresso principale è situato a sud su Via Barberini, mentre a ovest su Salita di San Nicola da Tolentino sono presenti due ingressi secondari, di cui uno pedonale e uno carrabile. Il fabbricato fa angolo all'incrocio fra via Barberini e la salita di San Nicola da Tolentino, mentre è contiguo ad altri fabbricati sui due lati restanti: il lato dell'edificio opposto alla salita di san Nicola da Tolentino (a Nord-Ovest), è contiguo con un edificio di pari altezza; il lato dell'edificio opposto a via Barberini (a Sud-Est), è contiguo ad un terrapieno che si eleva fino all'altezza del solaio di calpestio del 3° piano (4° piano fuori terra) a contenimento di un giardino non di proprietà dell'Agenzia del Demanio.

Lo stabile, costituito da un corpo di fabbrica a "U" con due lati adiacenti le due strade e il terzo interno con un lato in aderenza ad altro fabbricato. Il collegamento verticale è garantito all'interno mediante due vani scala ascensore e da un ascensore esterno collocato nel cortile interno a ridosso di una delle facciate.

Il fabbricato si compone di un piano interrato e sette piani fuori terra, più terrazzo accessibile mediante 2 torrini, e su cui sono presenti locali tecnici.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

### INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



### INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
480	55-56-181	

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA'
7.703	27.300	SI	MISTA	ADEGUAMENTO/ MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

**INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI**

ZONIZZAZIONE DA PRG 1965	SISTEMA DA PRG 2008	N.T.A. DI RIFERIMENTO 2008	CARTA DELLA QUALITA' SI/NO	VINCOLO STORICO/ARTISTICO
Zona B2 "Conservazione dei volumi, delle superfici esistenti"	Sistema Insediativo "città storica" Tessuto T3	Art.28	SI	n.5922 del 07/12/1951

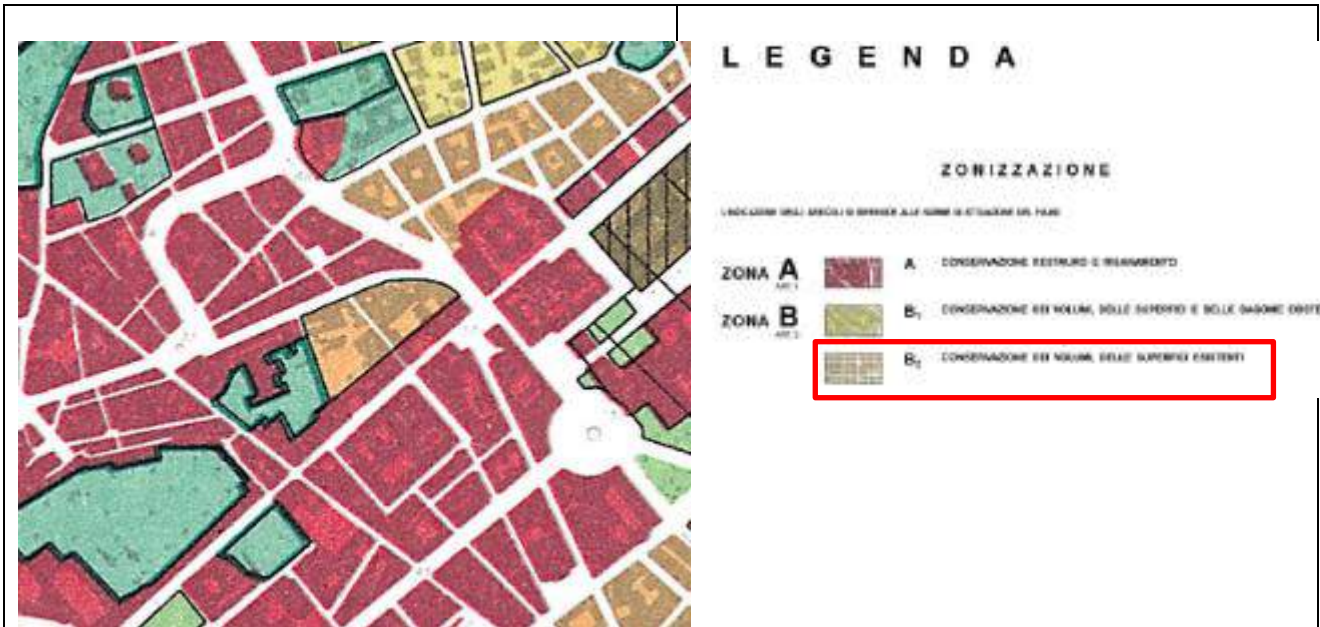




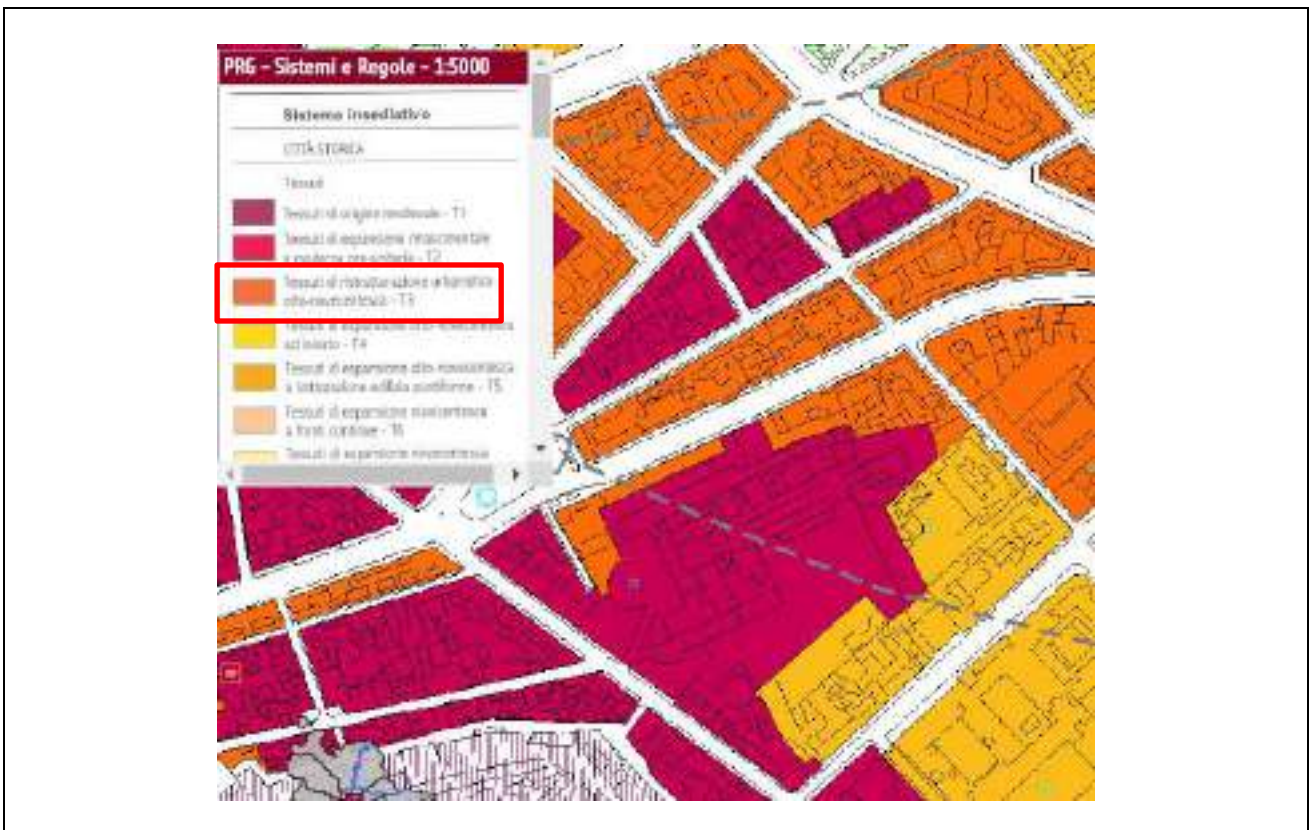
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

### INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG APPROVATO CON D.P.R. IL 16.12.1965



### INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG DEL 2008 APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 18 DEL 11/12.02.2008.





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SULLA CARTA DELLA QUALITA' DEL PRG 2008.



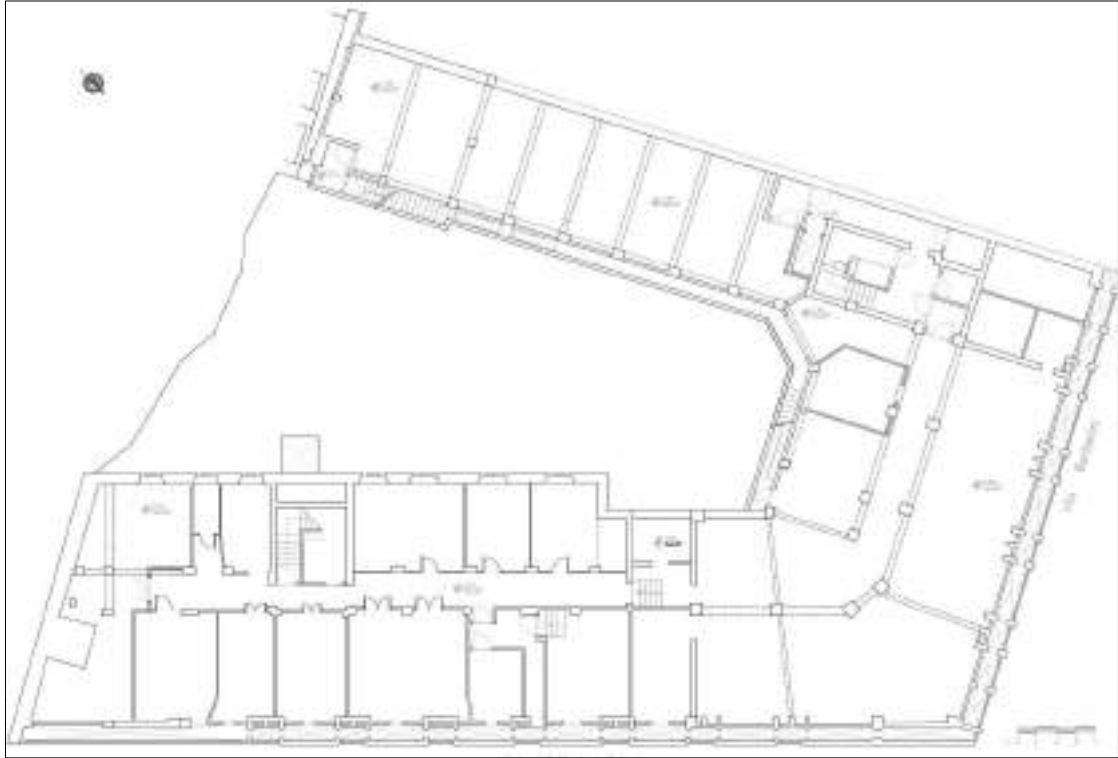


AGENZIA DEL DEMANIO

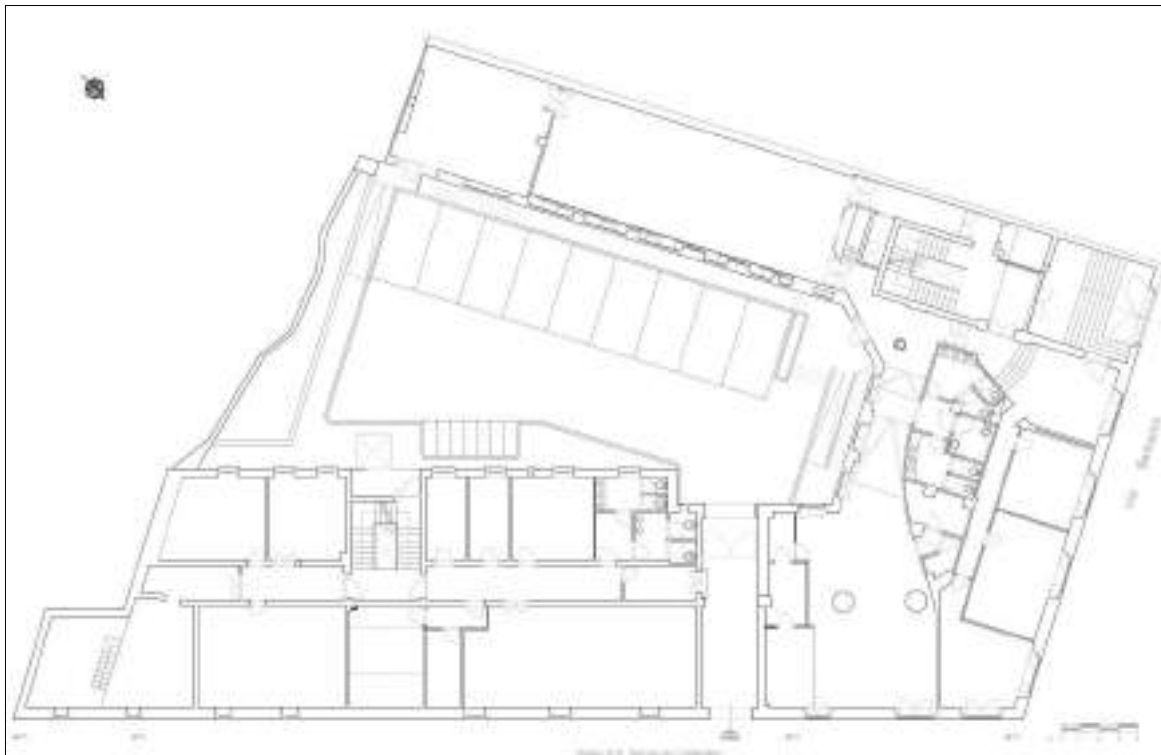
Direzione Roma Capitale

**PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO**

**PIANO SEMINTERRATO**  
(fuori scala)



**PIANO TERRA**  
(fuori scala)





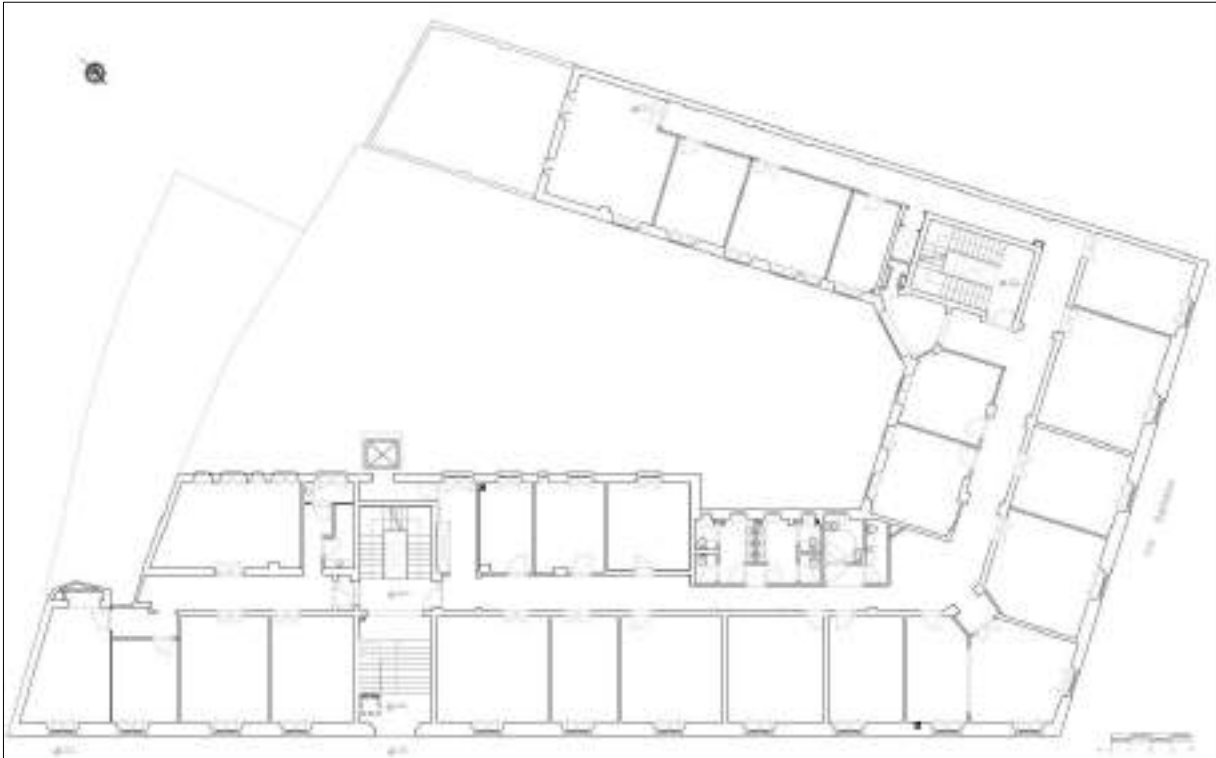


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

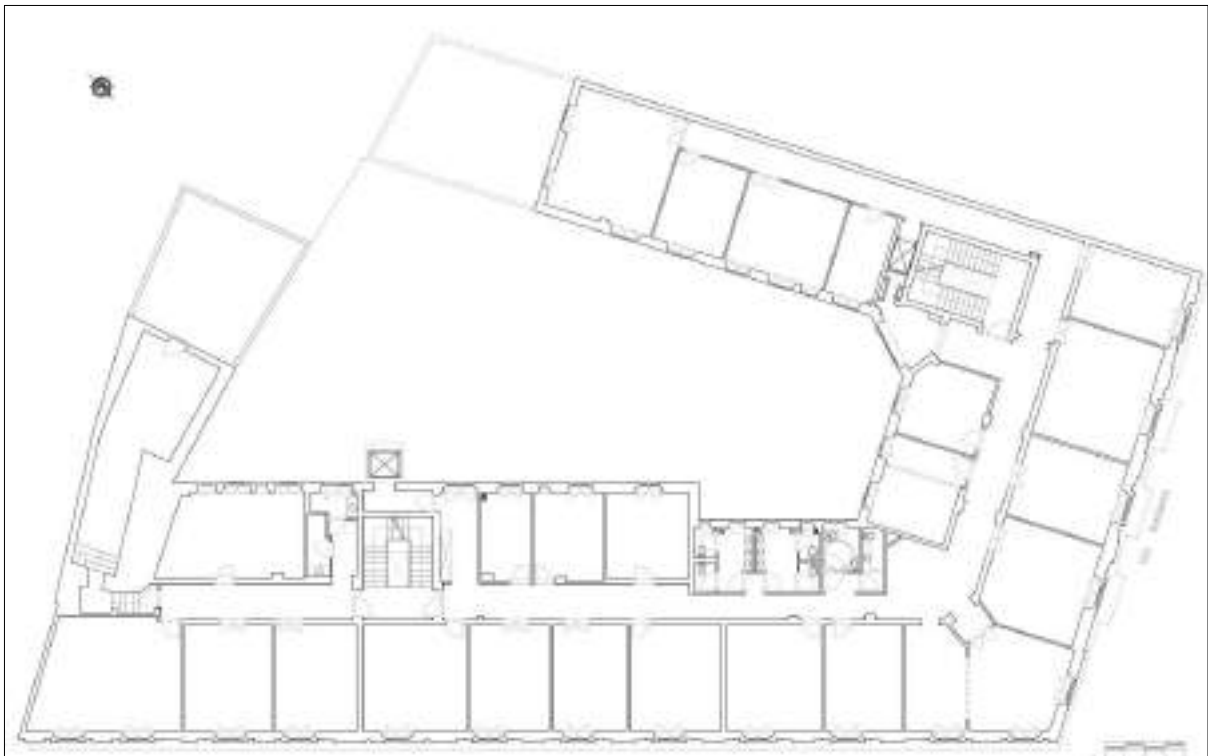
PIANO PRIMO

(fuori scala)



PIANO SECONDO

(fuori scala)





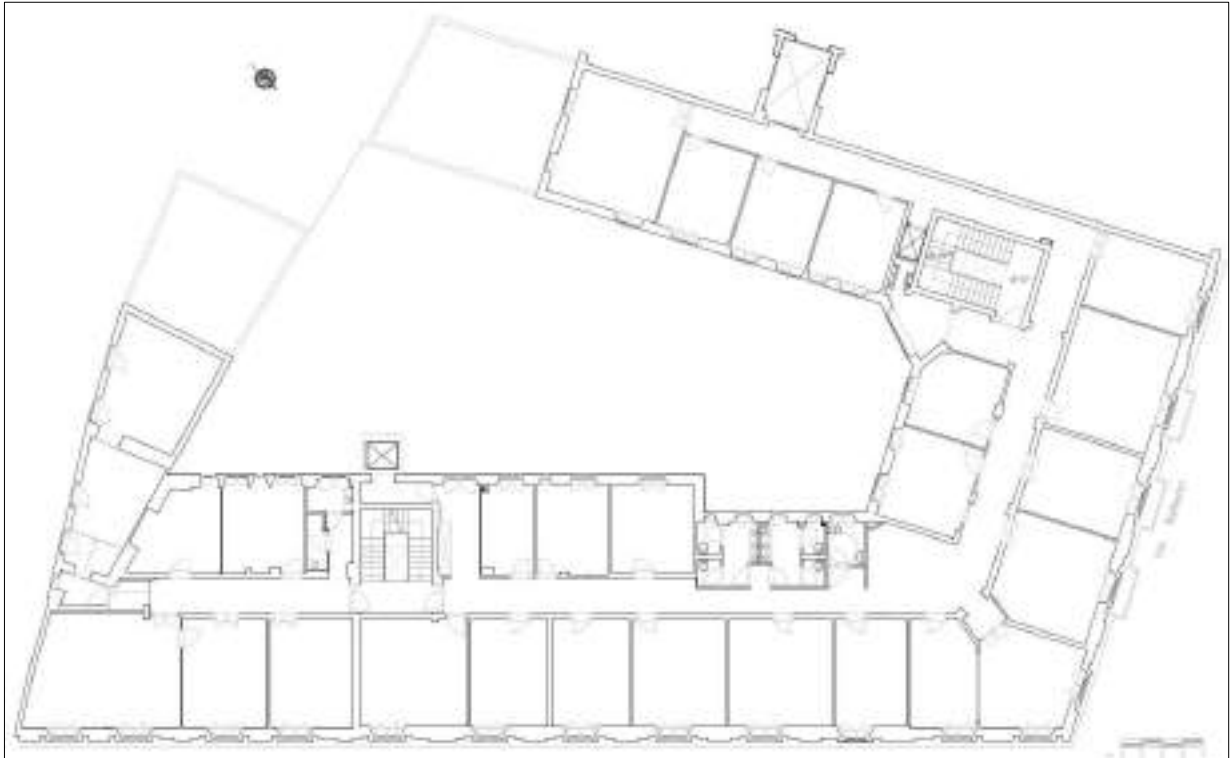


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

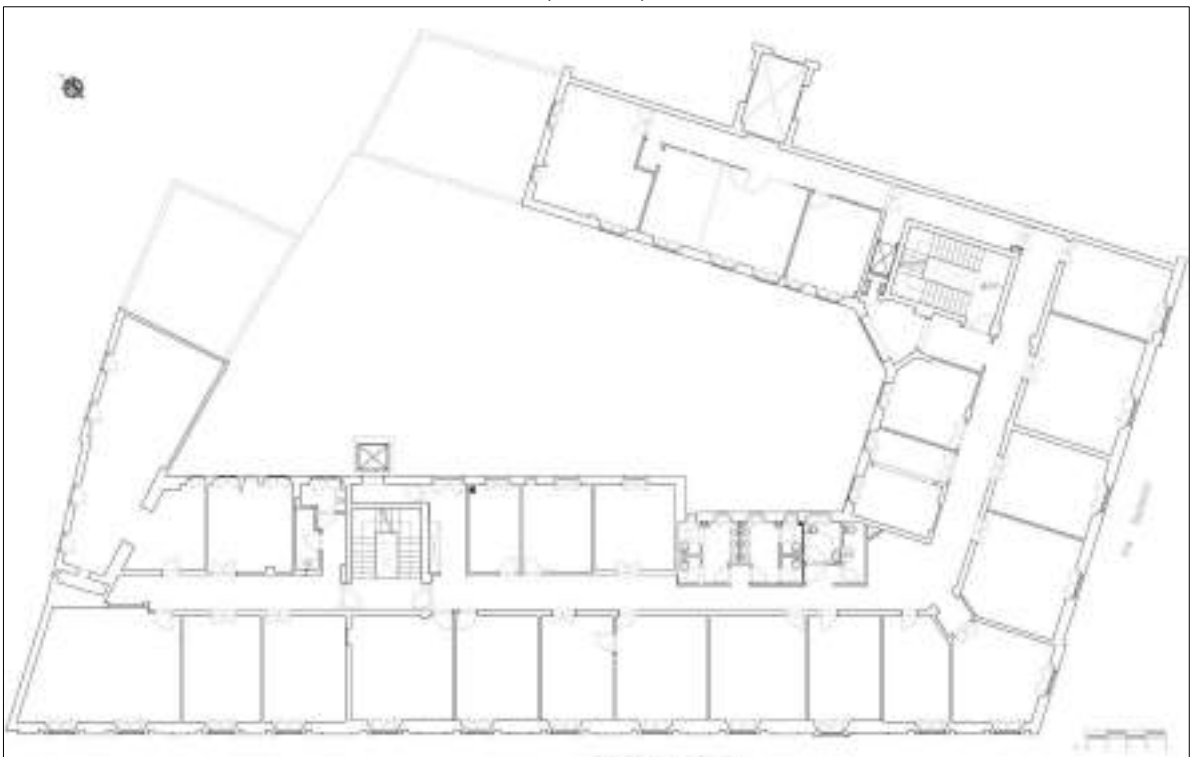
PIANO TERZO

(fuori scala)



PIANO QUARTO

(fuori scala)



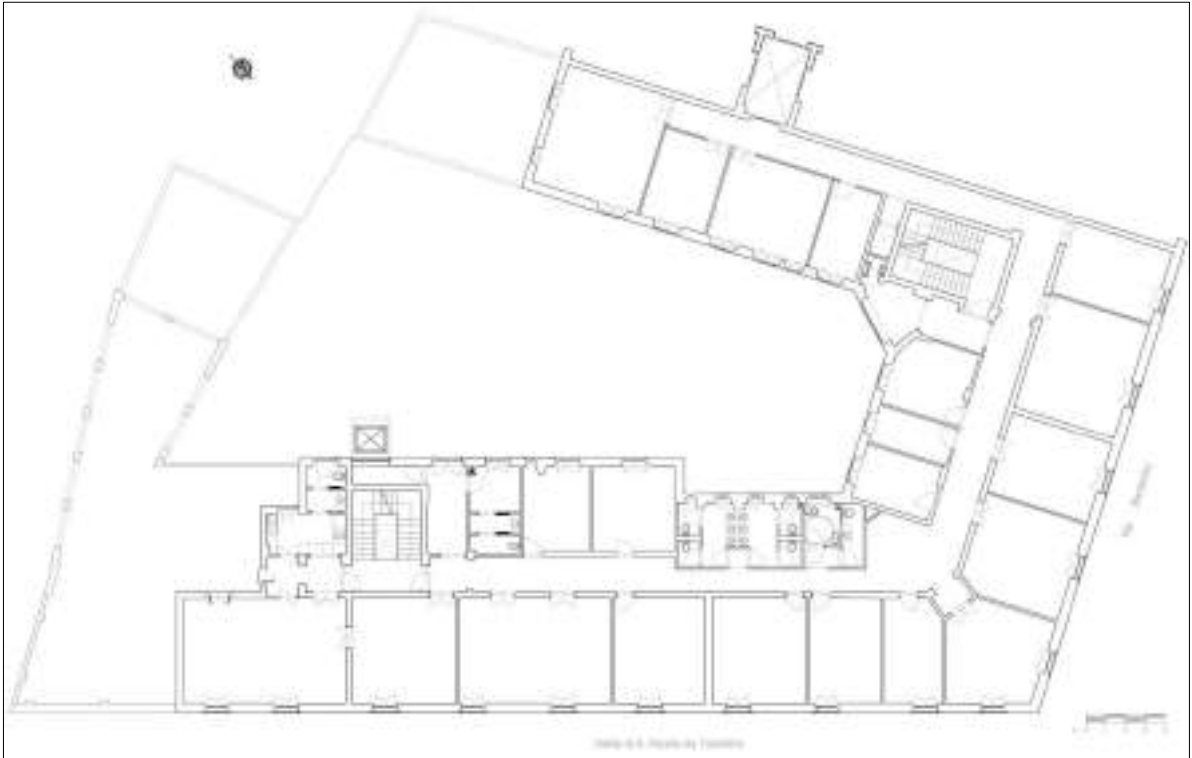


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

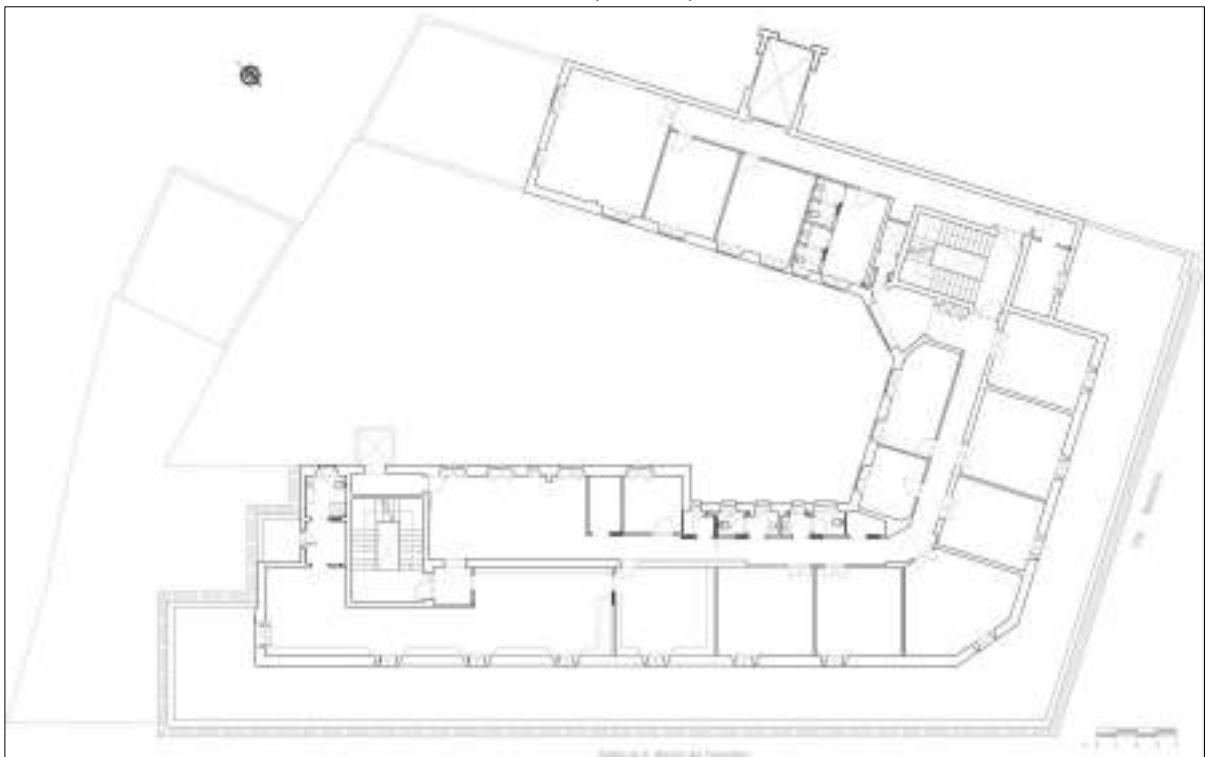
PIANO QUINTO

(fuori scala)



PIANO SESTO

(fuori scala)



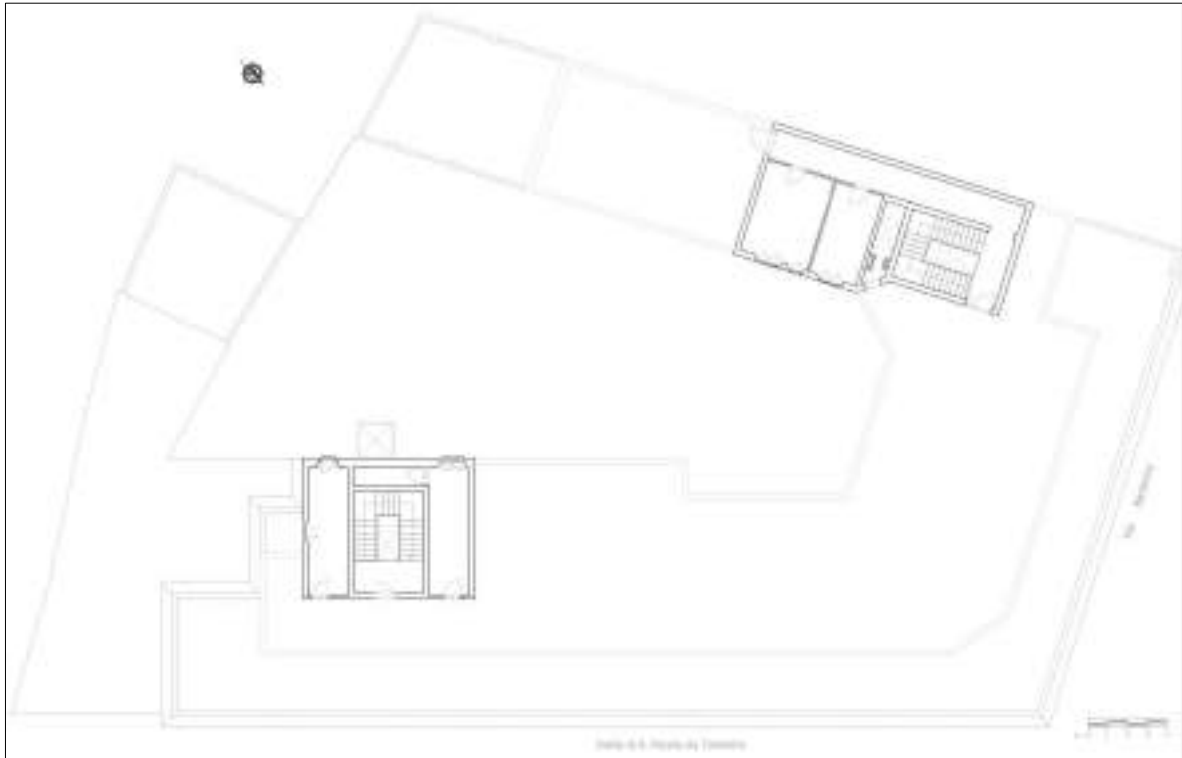


AGENZIA DEL DEMANIO

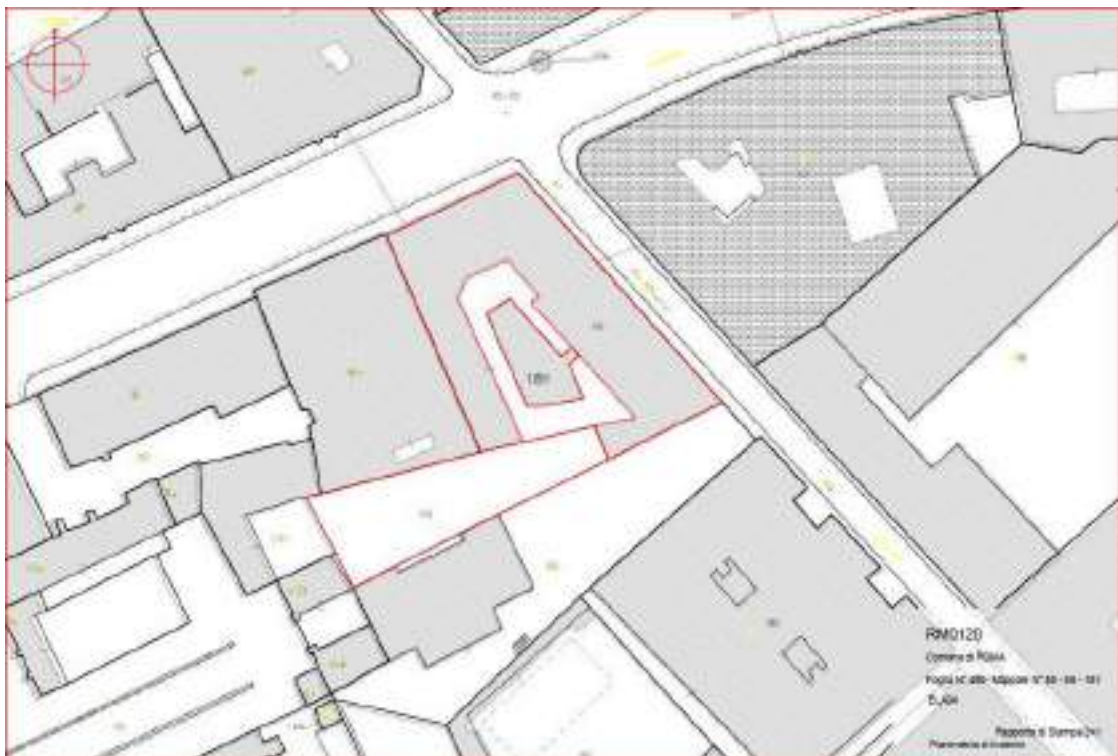
Direzione Roma Capitale

COPERTURA

(fuori scala)



**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU MAPPA CATASTALE**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ **VISURA CATASTALE**
- ✓ **ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**
- ✓ **PLANIMETRIE CATASTALI**
- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROMA ( Codice: H501)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ROMA</b> <b>Foglio: 480 Particella: 55</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		480	55 56		1		B/4	9	26631 m <sup>3</sup>	Totale: 9186 m <sup>2</sup>	Euro 57.765,83	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA BARBERINI n. 38 piano: T-6-S1;										
<b>Annotazioni</b>		di stadio: varazione d'ufficio per bonifica banca dati art.1 comma 335 legge 311/2004										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 480 - Particella 55

### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/04/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		480	55 56		1		B/4	9	26631 m <sup>3</sup>		Euro 57.765,83	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/04/2012 protocollo n. RM0464991 in atti dal 26/04/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45420.1/2012)
<b>Indirizzo</b>		, VIA BARBERINI n. 38 piano: T-6-S1;										
<b>Annotazioni</b>		di stadio: varazione d'ufficio per bonifica banca dati art.1 comma 335 legge 311/2004										

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2019

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		480	55 56		1		B/4	9	26631 m <sup>3</sup>		Euro 57.765,83 L. 111.850.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>		, PT-1-2-3-4-5-6-S1 n. 38, VIALE REGINA ELENA n. 38;										
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		40203		<b>Mod.58</b>		-

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		480	55 56		1		B/4	9	26631 m <sup>3</sup>		L. 215.711	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		, PT-1-2-3-4-5-6-S1 n. 38, VIALE REGINA ELENA n. 38;										
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		40203		<b>Mod.58</b>		-

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROMA ( Codice: H501)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ROMA</b> <b>Foglio: 480 Particella: 56</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		480	55 56		1		B/4	9	26631 m <sup>3</sup>	Totale: 9186 m <sup>2</sup>	Euro 57.765,83	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA BARBERINI n. 38 piano: T-6-S1;										
<b>Annotazioni</b>		di stadio: varazione d'ufficio per bonifica banca dati art.1 comma 335 legge 311/2004										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 480 - Particella 55

### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/04/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		480	55 56		1		B/4	9	26631 m <sup>3</sup>		Euro 57.765,83	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/04/2012 protocollo n. RM0464991 in atti dal 26/04/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45420.1/2012)
<b>Indirizzo</b>		, VIA BARBERINI n. 38 piano: T-6-S1;										
<b>Annotazioni</b>		di stadio: varazione d'ufficio per bonifica banca dati art.1 comma 335 legge 311/2004										

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2019

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		480	55 56		1		B/4	9	26631 m <sup>3</sup>		Euro 57.765,83 L. 111.850.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b> , PT-1-2-3-4-5-6-S1 n. 38, VIALE REGINA ELENA n. 38;												
<b>Notifica</b> -				<b>Partita</b>			40203		<b>Mod.58</b>		-	

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		480	55 56		1		B/4	9	26631 m <sup>3</sup>		L. 215.711	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b> , PT-1-2-3-4-5-6-S1 n. 38, VIALE REGINA ELENA n. 38;												
<b>Notifica</b> -				<b>Partita</b>			40203		<b>Mod.58</b>		-	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

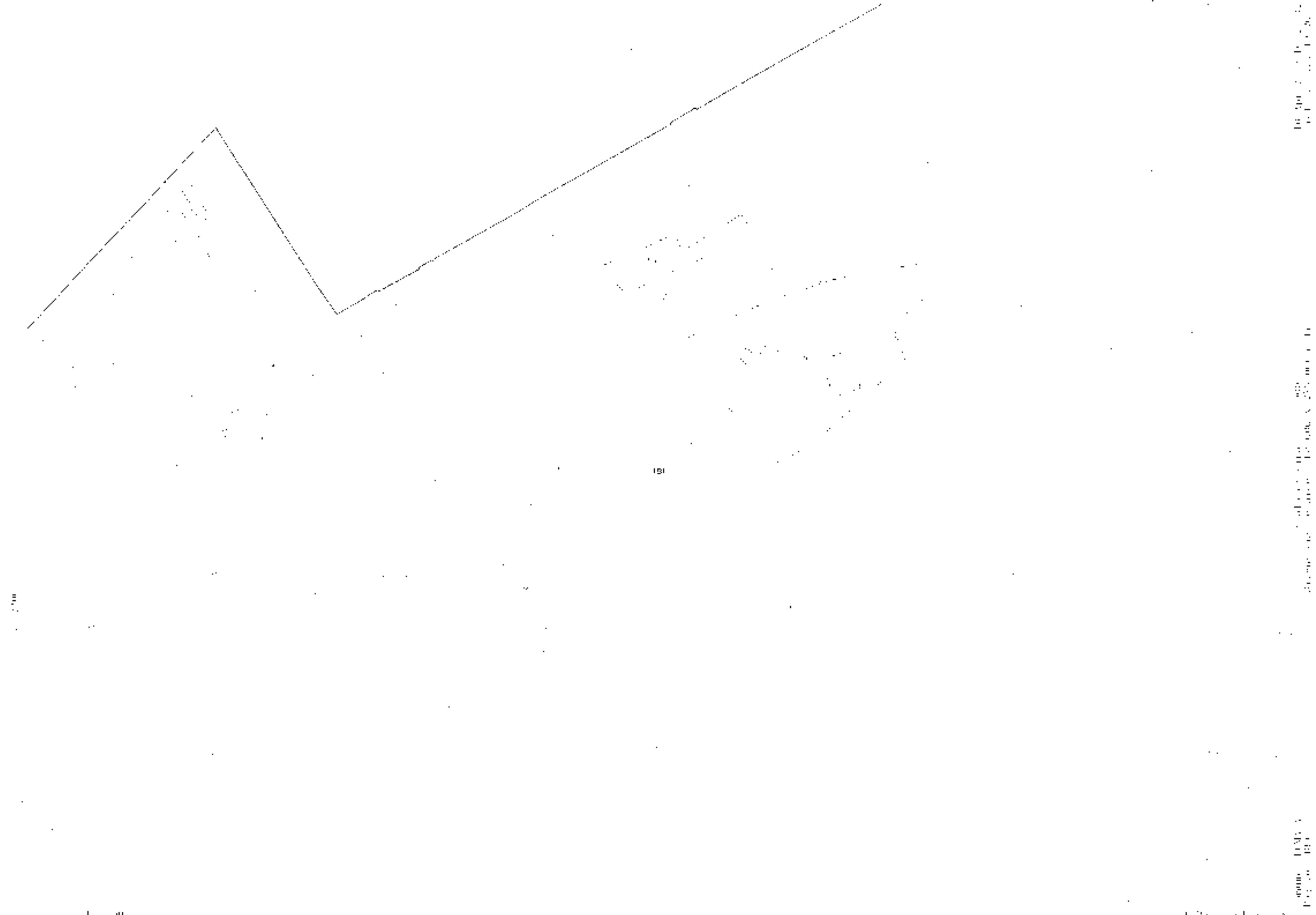
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





191

U.S. Geological Survey, Reston, Virginia: 2003  
Water Resources Division, Report 2003-1





**MINISTERO DELLE FINANZE**

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTRALI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

(P. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1950 - N. 1632)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 2497074

Cognome RODA

Ditta M. ROSSI DEL PASCHI DI

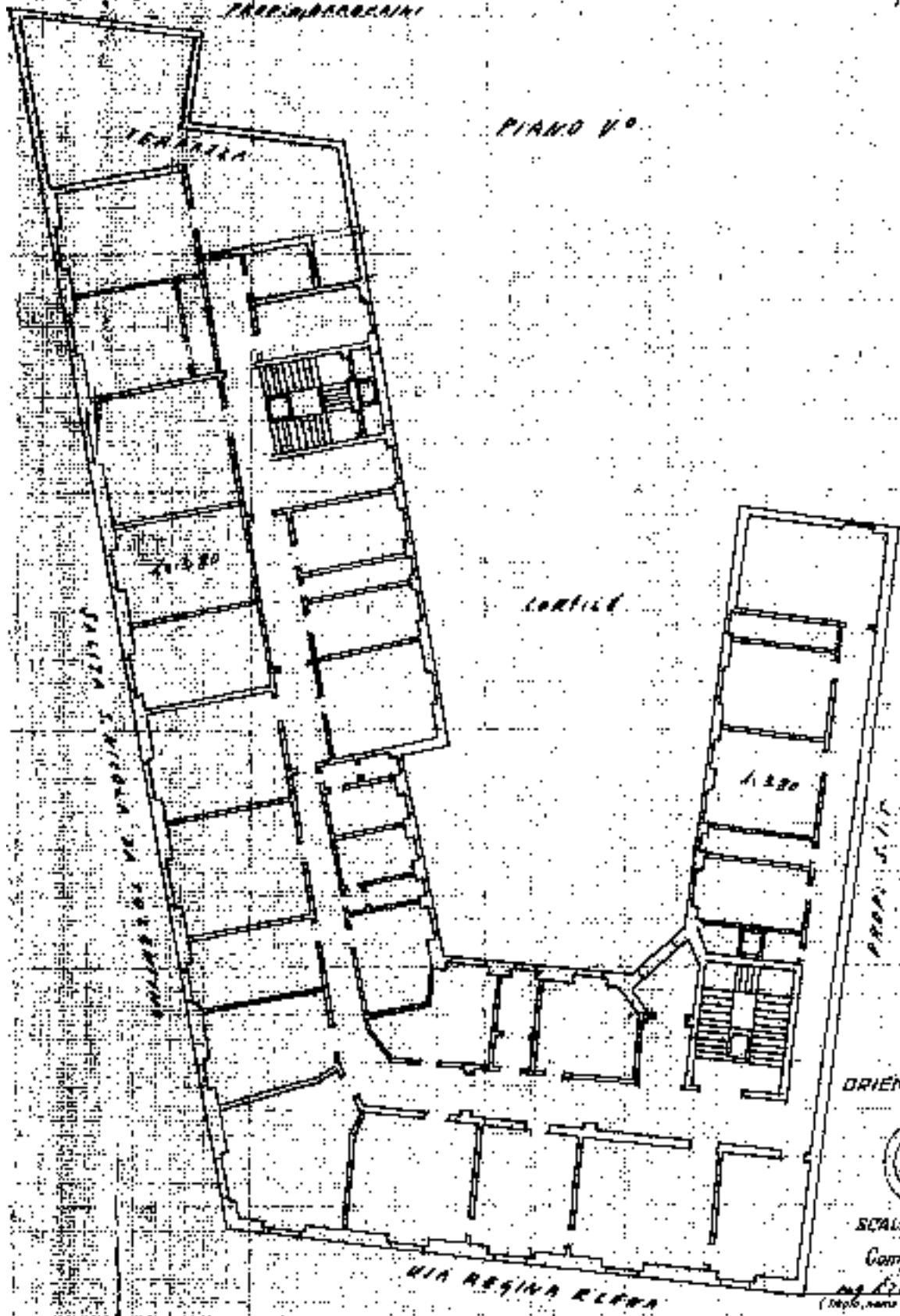
Via REGINA ELENA 38

FIENZA

\* Signore, signora, ecc., titolare del solo pieno catastario

**B**

SPAZIO  
ove va incollato il  
TALLONCINO di RISCANTRO  
DELLA SCHEDA  
con la quale  
si denunciano  
gli immobili





DIREZIONE GENERALE IMMOBILIARE

# ACCATAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE

(R. D. N. 1700 DEL 22 APRILE 1935 N. 1032)

1000 D

Pianimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 1493074

Comune ROSA

Ditta "MONTE DEI PASCHI DI SIENA"

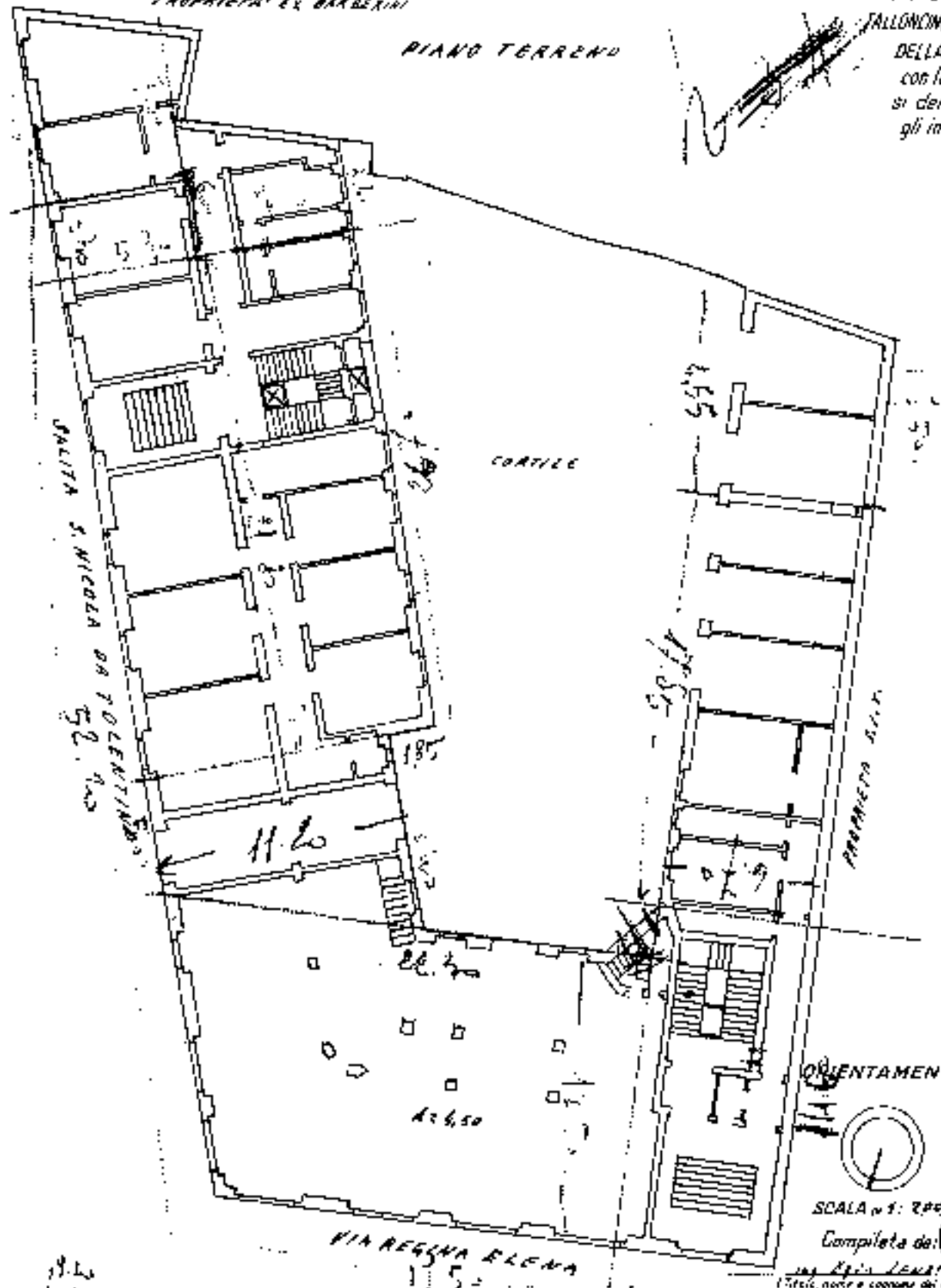
Via REGINA ELENA

"Seguire cognome, nome, patronimico, data e luogo di nascita"

SPAZIO  
ove va incollato il  
TALLONCINO di RICONTRIO  
DELLA SCHEDA  
con la quale  
si denunciano  
gli immobili

PROPRIETA' EX BARBERINI

PIANO TERRENO



ORIENTAMENTO

SCALA n. 1: 200

Completata da:

1

ing. FRANCESCO  
Arch. n. 1000 e cognome del tecnico

iscritto all'Albo de' ingegneri  
della Provincia di Arezzo

19.60  
18.20  
10.70





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTALI

# ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1938 N. 1402)

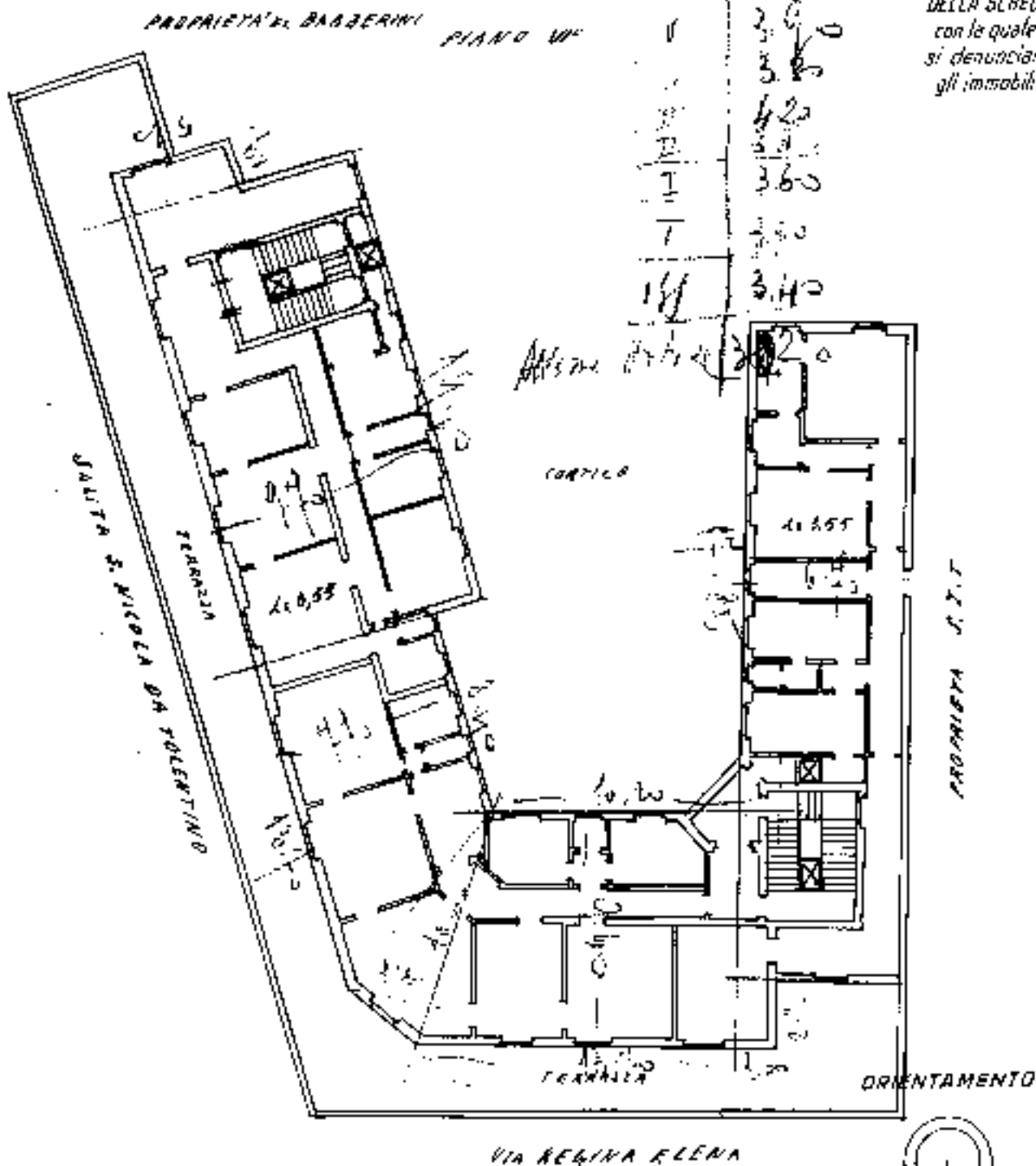
Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 2497034

Comune ROTTA Ditta MONTI DEL PASCHETTI

Via REGINA ELENA SIENA

\* Segnare capanne, stalle, palerme di stalla, arca, etc.

SPAZIO  
ove va incollato il  
TALONCINO di RICONTRIO  
DELLA SCHEDA  
con la quale  
si denunciano  
gli immobili



II	3.70
I	3.60
I	3.60
I	4.20
II	3.90
I	3.60
I	3.50
II	3.40

SCALA di 1:200  
 Compilato da:   
 Ing. Luigi Rossi  
 iscritto all'Albo degli ingegneri



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939 - ART. 1552)

B

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 7497026

Città: ROMA

Distretto: ROMA DEL PASCHI

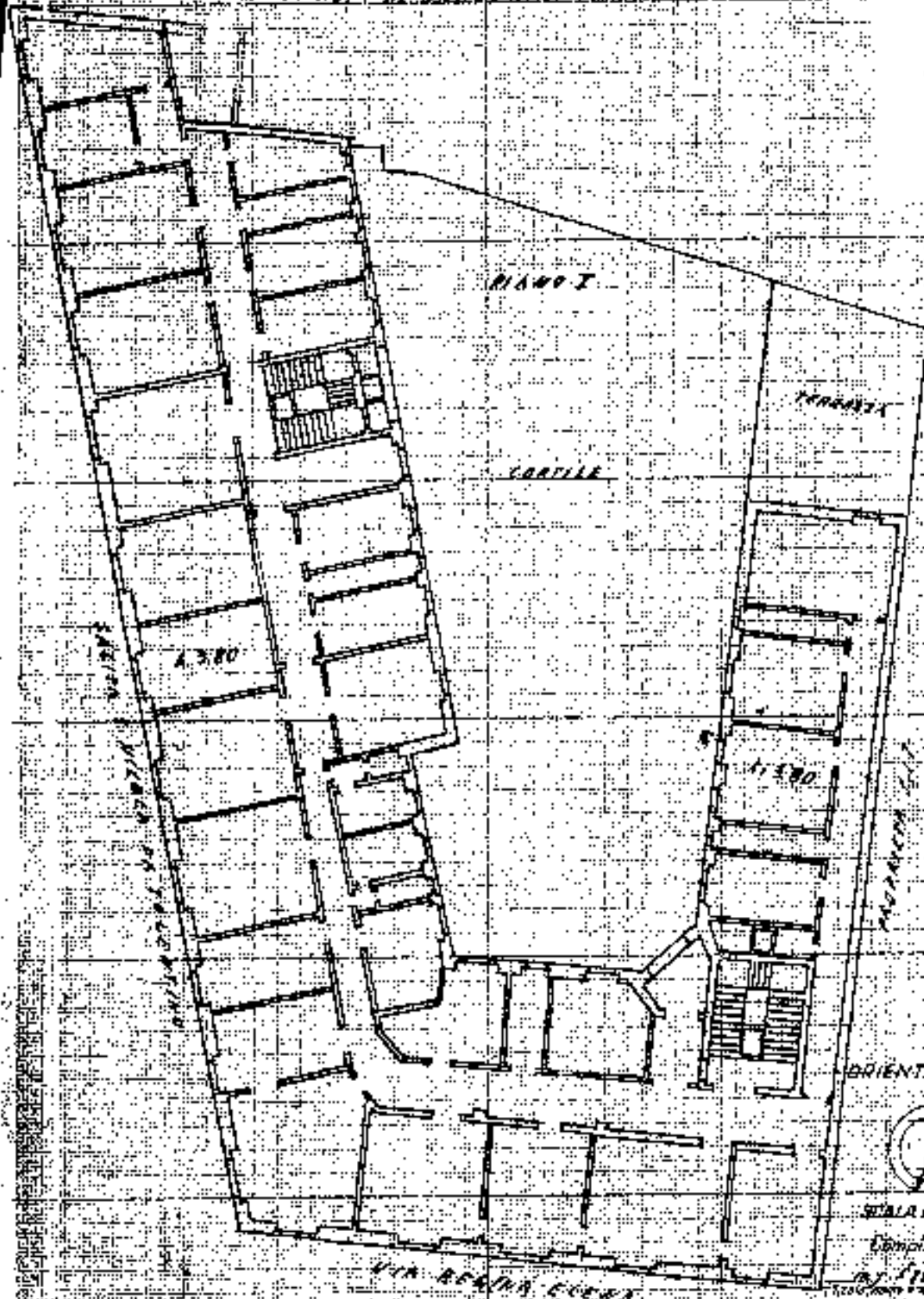
Via: ROMA ELENA 32

R. S. P. P.

Sezione: ingegneri, architetti, geometri, periti, agrari, veterinari

SPAZIO  
ove va incollato il  
FALLOCCINO o RISCONTRO  
DELLA SCHEDA  
con la quale  
si denunciano  
gli immobili

PROP. ACQUASALINI



BRIENTAMENTO



Scala 1:200

Completata da:

Ing. P. P. P.

Iscritto all'Albo dei Periti e Geometri della Provincia di Roma



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1949 - EN. 1052)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 1497074

Città: ARONA

Ditta: MONTA DEI PASCHI DI SILENA

VIA REGINA ELENA

\* Seguire, ovunque, norme, direttive dei capi ufficio catastali

PROF. ING. BARBERINI  
 PIANO SCANTINATO

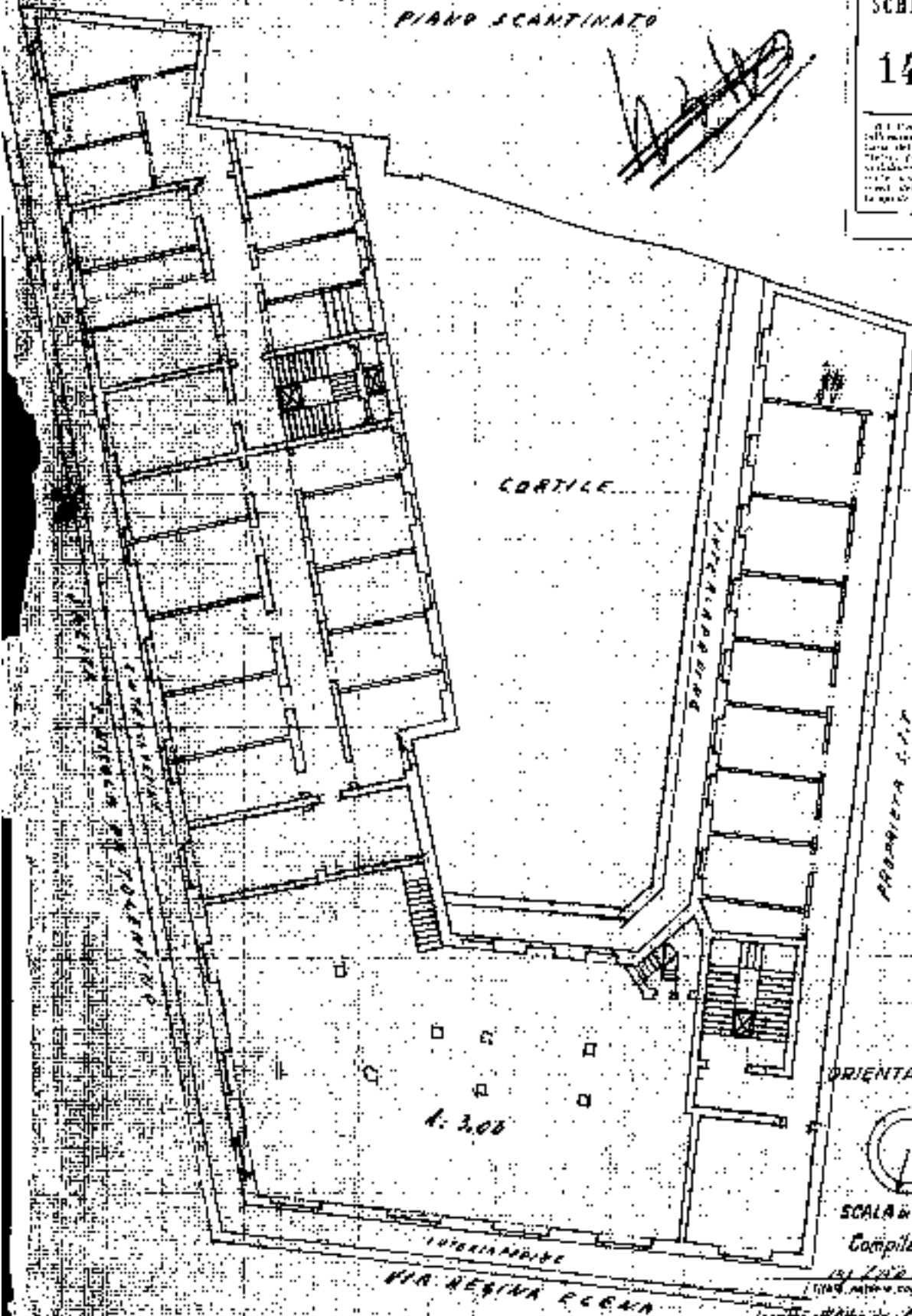
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

COMUNE  
 di ARONA

Tafelaccio di riccontro  
 DELLA  
 SCHEDA NUMERO

**1497074**

La presente Scheda deve essere conservata in un luogo sicuro, in attesa della pubblicazione della planimetria, e consegnata al proprietario con le pertinenti avvertenze, ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legislativo 27/02/1972, n. 272.



ORIENTAMENTO



SCALA 1:300

Completata da P. BARBERINI

Inscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di ARONA



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER LA SEDE DELLA DIREZIONE GENERALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO SITA IN ROMA, VIA BARBERINI N. 38.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Direzione Roma Capitale

RMB0507

“IMMOBILE SEDE DELLA DIREZIONE GENERALE DELL'AGENZIA DEL  
DEMANIO”

VIA BARBERINI, 38





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Pospetto Su Via Barberini:







AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Su Salita di San Nicola da Tolentino:

