



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, 12/11/2019
Prot. n. 2019/12422/DRC

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di Roma Capitale.

CUP: G85D19000150001; CIG LOTTO 5: 8006085E55

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017, ed infine dalla delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2019/13822/DIR del 30/07/2019;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre n. 2019/8314/DRC – STE del 02/08/2019 è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, una procedura aperta divisa in sette lotti per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale;
- con determina prot. n. 2019/10478/DRC del 03/10/2019 sono stati nominati i membri della Struttura di Staff incaricati dell'esame della documentazione amministrativa, e la Commissione giudicatrice;
- entro il termine ultimo indicato nel bando per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 02/10/2019) sono state trasmesse telematicamente, tramite il Portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione, n. 3 offerte per il Lotto 1, n. 3 offerte per il Lotto 2, n. 16 offerte per il Lotto 3, n. 8 offerte per il Lotto 4, n. 6 offerte per il Lotto 5, n. 7 offerte per il Lotto 6, n. 6 offerte per il Lotto 7;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica del 03/10/2019 (v. verbale n. 1), la Commissione giudicatrice, avendo riscontrato la partecipazione di un numero di offerte maggiori a 10 in almeno un lotto di gara, ha proceduto in base a quanto stabilito al paragrafo 22 del Disciplinare di Gara con l'inversione della valutazione delle offerte

per tutti i lotti, come previsto dal combinato disposto di cui all'art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. 55/2019, e all'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

- nella medesima seduta la Commissione ha rilevato che l'operatore economico ENGINEERING BY TERRITORY SRLS risultava partecipare alla procedura "con due diverse forme di associazione" (v. verbale n. 1), nell'ambito dei Raggruppamenti di cui alle buste n. 7 (Lotto n. 6) e n. 8 (Lotto n. 5), tramite una differente composizione, e segnatamente:

Lotto n. 5 Concorrente n. 8 RT ENGINEERING BY TERRITORY SRLS -
HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL

Lotto n. 6 Concorrente n. 7 RT ENGINEERING BY TERRITORY SRLS -
PROGETTO ITALIA SRLS

- trattandosi di una violazione del par. 3 del Disciplinare di Gara (v. pag. 12), secondo cui "l'Operatore economico che intenda partecipare a più lotti è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma (individuale o associata) ed in caso di RTI o Consorzi ordinari, sempre con la medesima composizione, pena l'esclusione del soggetto stesso e del concorrente in forma associata cui il soggetto partecipa" (pag. 12), la Stazione Appaltante con determina prot. n. 2019/10639/DRC del 07/10/2019 ha disposto di escludere i concorrenti sopra richiamati dai Lotti 5 e 6 della presente procedura di gara;
- all'esito delle sedute pubbliche telematiche del 18/10/2019 e del 22/10/2019, verbali nn. 16 e 19, e della seduta riservata del 22/10/2019, verbale n. 18, in cui si è proceduto all'apertura e all'esame della "Busta B – Risposta Tecnica" e della "Busta C – offerta economica", la Commissione ha proceduto a redigere con riferimento al Lotto 5 la graduatoria provvisoria come segue:
 - 1. Concorrente 12: RT: ICONIA INGEGNERIA CIVILE (MANDATARIA)
 - 2. Concorrente 17: RT: POLITECNICA INGEGNERIA -ARCHITETTURA SOC. COOP. (MANDATARIA)
 - 3. Concorrente 23: RT SPIBS SRL (MANDATARIA)
 - 4. Concorrente 1: RT GIERREVU SRL (MANDATARIA – denominazione su portale MePA: 0245490601)
 - 5. Concorrente 10: RT HUB ENGINEERING (MANDATARIA)
- nella seduta del 22/10/2019 (verbale n. 19) la Commissione ha proceduto alla verifica di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, dalla quale è emerso che le offerte della busta n. 01 (0245490601), la busta n. 10 (HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L), la busta n. 23 (SPIBS SRL), apparivano anormalmente basse;
- in data 24/10/2019 (verbale n. 21) la struttura di Staff, come sopra individuata, in conformità con quanto indicato nel Disciplinare di gara, ha proceduto in seduta pubblica telematica, con l'esame della Busta amministrativa dei concorrenti posizionati al primo e secondo posto della graduatoria provvisoria del Lotto 5, di cui al verbale della Commissione n. 19 del 22/10/2019, seguendo l'ordine della graduatoria stessa;

- ad esito delle sedute pubbliche telematiche del 24/10/2019 e del 04/11/2019, verbali nn. 21 e 28, la documentazione amministrativa presentata dai suddetti primi due concorrenti è risultata conforme a quanto richiesto con i documenti di gara;
- con verbale prot. n. 2019/124000/DRC-STE del 12/11/2019 il RUP ha ritenuto congrui i costi della manodopera relativi all'offerta presentata dal concorrente n. 12 – RT: ICONIA INGEGNERIA CIVILE (MANDATARIA);
- con nota prot. n. 2019/12414/DRC – STE del 12/11/2019 il RUP ha proposto di aggiudicare il Lotto 5 della gara in oggetto al medesimo concorrente n. 12 – RT: ICONIA INGEGNERIA CIVILE (MANDATARIA);

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione del "servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di Roma Capitale" – Lotto 5, per l'importo di € 504.665,59 (euro cinquecentoquattroseicentossessantacinquemila/59), al netto di IVA, CNPAIA, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.734,22 (euro cinquemilasettecentotrentaquattro/22), a favore del costituendo Raggruppamento temporaneo composto dalla mandataria ICONIA INGEGNERIA CIVILE, e dai mandanti ING. VITO FRANCESCO SCALERA, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, ARCH. ANDREA PIERO DONADELLO, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, C.S.G. PALLADIO SRL, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, come da nota del RUP prot. n. 2019/12414/DRC – STE del 12/11/2019;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo al Raggruppamento aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi



