



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

**VERBALE DI GARA
n. 32 del 12/11/2019**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione Roma Capitale.

CUP: G85D19000150001; CIG LOTTO 1: 8006000832; CIG LOTTO 2: 8006008ECA; CIG LOTTO 3: 8006079963; CIG LOTTO 4: 8006081B09; CIG LOTTO 5: 8006085E55; CIG LOTTO 6: 80060880D3; CIG LOTTO 7: 8006090279

Seduta pubblica telematica di apertura delle buste economiche – Lotto 7.

L'anno 2019 il giorno 12 del mese di ottobre alle ore 09:15, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale sito in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, la Commissione giudicatrice di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2019/10478/DRC del 03/10/2019, composto come segue:

- Ing. Letizia Gabrielli: Presidente;
- Ing. Giuseppina Tomasello: Componente;
- Ing. Giuseppe Lopilato: Componente.

Il Presidente alle ore 09:20 dà inizio alle operazioni di gara, accedendo al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio per procedere all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche del Lotto 7.

Si inizia seguendo l'ordine di arrivo delle offerte, verificando la validità delle firme digitali apposte ai documenti economici che vengono immediatamente aperti per conoscere:

- la percentuale di ribasso offerto sull'importo posto a base di gara;
- la percentuale di ribasso proposto sul tempo di esecuzione del servizio.

Analizzati i ribassi offerti, in aggiunta al punteggio qualitativo-tecnico, la Commissione procede alla lettura dei punteggi complessivi finali e della rispettiva classifica, come di seguito riportata:



CLASSIFICA	CONCORRENTE	TECNIC A (A+B)	TEMPO		ECONOMICA		PUNTEGGIO TOTALE
			riduzione	punteggio	ribasso	punteggio	
1	ICONIA INGEGNERIA SRL	60,80	20 %	10	40,51 %	15,46	95,34
2	LA SIA S.R.L.	62,62	20 %	10	50,33 %	19,33	91,95
3	FRANCO BRAGA	87,05	20 %	10	42,57 %	16,25	87,05
4	STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI.	56,48	20 %	10	52,00 %	20,00	86,48
5	HUB ENGINEEREENG CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L	59,14	20 %	10	45,11 %	17,23	86,37
6	INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL	58,28	20 %	10	36,67 %	14,00	82,28

Ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di Gara, la Commissione ha proceduto alla verifica della congruità delle offerte anormalmente basse, eseguendo una valutazione extrasistema.

Da questa valutazione, è emerso che le offerte della busta **n. 09** (FRANCO BRAGA), la busta **n. 10** (HUB ENGINEEREENG CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L); la busta **n. 16** (LA SIA SRL), **24** (STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI); appaiono anormalmente basse.

La Commissione, alle ore 09:56, dà lettura della graduatoria provvisoria del Lotto 7, dalla quale risulta come primo classificato il RTI, busta **n. 12**, (ICONIA INGEGNERIA CIVILE (VITO FRANCESCO SCALERA, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, C.S.G. PALLADIO SRL, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE).

Il Presidente chiude la seduta alle ore 10:00.

Il Presidente rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

La data della successiva seduta pubblica sarà comunicata anche mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione Giudicatrice.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Ing. Letizia Gabrielli



- Ing. Giuseppina Tomasello



- Ing. Giuseppe Lopilato

