



Palermo, 12/11/2019  
Prot. n. 2019/2025/Atti

## VERBALE N. 8 SEGGIO DI GARA

**Oggetto:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Sicilia. Lotti nn. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 - 8.

### LOTTO 4 - APERTURA BUSTE "A"

L'anno 2019, il giorno **12** (dodici) del mese di **Novembre 2019**, alle ore **11:00**, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia sita in Palermo, P.zza Marina – Salita Intendenza n. 2, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione aggiudicatrice, nominata con Determina n. 2019/1679/Atti del 25/09/2019 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, composta come segue:

- ing. Giuseppe Di Stefano                      Presidente
- avv. Carmelo Cutugno                        Componente
- avv. Lucia Scala                                Componente

L'Avv. Carmelo Cutugno svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e unitamente agli altri componenti prende atto che nessuno degli operatori economici è intervenuto alla seduta pubblica.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, quindi con l'accesso alla piattaforma telematica, attraverso l'area "Comunicazioni" invia a tutti i concorrenti l'avviso di inizio dei lavori della Commissione.

Il Presidente, richiamato il verbale n. 7 riprende le attività di valutazione della documentazione amministrativa, pervenuta in seguito alla richiesta di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 prodotta dal concorrente "CEAS srl", con le evidenze rilevate di seguito riepilogate.



**RDO – LOTTO 4****BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

<b>Prog. n.</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Forma di Partecipazione</b>	<b>ESITO</b>
7	CEAS SRL (mandataria/ capogruppo)	RTP costituendo con le mandanti: Postorino & Associates Engineering srl, ITI srl Infrastrutture Tecnologiche Integrate, Rethink Energy srl, CPM Centro Prove Materiali srl, Dott. Geol. Umberto Guerra, Arch. Roberto Verdelli	<i>Ammesso con riserva</i>

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

l'O.E. ha dato riscontro parzialmente alle richieste ex art 83 comma 9. In particolare la mandante Rethink Energy srl non specifica se gli importi relativi ai servizi svolti nella categoria E22, corrispondano ai compensi dei servizi svolti, come richiesto nel par. 7.3 lett. e) ed f), oppure facciano riferimento al solo importo lavori non richiesto.

In ragione delle irregolarità sin qui rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente l'integrazione della documentazione prodotta, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.

Il Presidente, continua le attività di valutazione della documentazione amministrativa, pervenuta in seguito alla richiesta di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 prodotta dal concorrente "LITOS PROGETTI srl", con le evidenze rilevate di seguito riepilogate.

**RDO – LOTTO 4****BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

<b>Prog. n.</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Forma di Partecipazione</b>	<b>ESITO</b>
18	LITOS PROGETTI S.R.L. (mandataria/ capogruppo)	RTP costituendo con le mandanti: HIDRO ENGINEERING s.s. degli Ingegneri DAMIANO E MARIANO GALBO	AMMESSO CON RISERVA

Dall'esame della documentazione amministrativa la Commissione rileva quanto segue:

- L'O.E. partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo orizzontale;
- La mandante Hidro Engineering s.s. non fornisce correttamente i requisiti di cui al p.to 7.3 lett. e) ed f) in quanto indica il corrispettivo del servizio per le categorie Opere/Id S.03 senza fornire il corrispettivo per servizi in E.22, posto che la stessa svolge il 100% dell'attività di diagnosi energetica e che comunque nei raggruppamenti orizzontali il requisito di cui al punto 7.3 lett.e deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti in qualsivoglia misura.

In ragione delle irregolarità sin qui rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente l'integrazione della documentazione prodotta, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.

La Commissione prosegue con la valutazione della documentazione amministrativa dei seguenti concorrenti :

RDO – LOTTO 4			
BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA			
Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
6	<input type="checkbox"/> Well Tech Engineering srl (mandataria/capogruppo)	RTP costituendo con le mandanti: mandanti ABGROUP snc, Arch. Fabio Cacciari, APR Rilievi srl, Area Engineering srl, RTA Ricerche Tecnologiche AV srl	AMMESSO CON RISERVA

Dall'esame della documentazione amministrativa la Commissione rileva quanto segue:

- L'O.E. partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo misto;
- L'O.E dichiara di non voler ricorrere al subappalto;
- La mandante Area che in caso di aggiudicazione svolgerà il servizio secondario fornisce un elenco di servizi in categoria E 20 con grado di complessità inferiore rispetto a quanto richiesto dalla lex specialis di gara e un servizio "ristrutturazione Padiglione sud ....." il quale non si comprende, in quanto non specificato, se ricada nella categoria ID/opere S03 o E22.

In ragione delle irregolarità sin qui rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente l'integrazione della documentazione prodotta, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.

Il Presidente, alle ore 13.00 dichiara conclusa la presente seduta di gara.

La data della prossima seduta pubblica viene fissata al giorno 21 Ottobre ore 10:30 e verrà comunicata attraverso l'area "Comunicazioni" del Portale Acquisti - MePa.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente: Ing. Giuseppe Di Stefano  
 Componente e segretario avv. Carmelo Cutugno  
 Componente avv. Lucia Scala

