



**VERBALE N. 2  
SEGGIO DI GARA**

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo strutturale e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per l'immobile denominato "Palazzo Chigi" sito in Roma, Piazza Colonna 370 - CUP: G82G19000290001 CIG: 8014870FF1**

**Seduta pubblica telematica di apertura della documentazione amministrativa.**

L'anno 2019 il giorno **12 del mese di novembre** alle ore 9:30, presso gli uffici dell'Agencia del Demanio siti in Roma, Via Barberini 38, si è riunito, in seduta pubblica telematica, per la prosecuzione delle operazioni di gara, il Seggio all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agencia del Demanio con determina prot. n. 2019/17967/DSP del 10 ottobre 2019, composto da:

- arch. Viola Albino: Presidente;
- dott.ssa Teresa Moscariello: Componente;
- dott. Michele Fiscina: Componente.

Preso atto della regolarità della costituzione del seggio di gara come sopra nominato il Presidente dà inizio alle operazioni di gara mediante collegamento, tramite le proprie credenziali, alla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Il Seggio, dà avvio alle operazioni di gara procedendo all'esame della documentazione amministrativa del concorrente Aires Ingegneria S.r.l., riscontrando quanto segue:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	<b>AIRES INGEGNERIA SRL + All Ingegneria Studio Tecnico Associato + SPS S.r.l. + CGA Studio Associato di architettura Carafa e Guadagni + Future Environmental design S.r.l.s. +</b>	<b>Ammesso con riserva</b>	L'operatore partecipa quale Raggruppamento misto costituendo indicando le seguenti quote di partecipazione al raggruppamento e le parti del servizio che saranno svolte in caso di aggiudicazione: 1) AIRES INGEGNERIA SRL (mandataria) - quota di partecipazione 38,5%, servizio di vulnerabilità sismica e PFTE; 2) All Ingegneria Studio Tecnico Associato (mandante) - quota di partecipazione 33,5%, servizio di vulnerabilità sismica e PFTE;



*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

	<p><b>Dott. Geol. Gaetano Guadagni + Dott. Lester Lonardo + Dott. Ing. Lorenzo Di Francesco</b></p>	<p>3) SPS S.r.l. (mandante) - quota di partecipazione 8%, servizio di vulnerabilità sismica e PFTE;</p> <p>4) CGA Studio Associato di architettura Carafa e Guadagni (mandante) - quota di partecipazione 3%, rilievo strutturale e servizio di restituzione in BIM;</p> <p>5) Future Environmental design S.r.l.s. (mandante) - quota di partecipazione 13%, rilievo strutturale e servizio di restituzione in BIM;</p> <p>6) Dott. Geol. Gaetano Guadagni (mandante) - quota di partecipazione 1%, geologia;</p> <p>7) Dott. Lester Lonardo (mandante) - quota di partecipazione 2%, archeologia;</p> <p>8) Ing. Lorenzo Di Francesco – giovane professionista</p> <p>Il seggio rileva che tutti i componenti il RT hanno sottoscritto digitalmente la domanda di partecipazione precisando che, come da verifica svolta attraverso il portale “Consiglio nazionale del notariato - Verificatore on line”, il certificato della firma digitale del legale rappresentante della mandataria risulta scaduto in data 13/10/2019 ovvero successivamente alla data di sottoscrizione della domanda e, pertanto, il Seggio ritiene valida la firma apposta ai sensi dell’art. 24 c. 3 del D.lgs. 82/2005.</p> <p>Nella domanda di partecipazione il concorrente non ha indicato in maniera univoca e puntuale il professionista n. 2 del gruppo di lavoro richiesto al punto 7.1 del Disciplinare di gara, cui affidare il ruolo di “responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche”. In particolare il concorrente pur avendo indicato quattro professionisti “co-responsabili” della prestazione di cui sopra, attribuisce all’ing. Crisci il ruolo di “coordinatore”.</p> <p>Il Seggio, pertanto, rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di chiarire se la figura di “responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche” è</p>
--	---	---

			<p>da imputare congiuntamente ai quattro professionisti indicati ovvero al solo ing. Crisci.</p> <p>L'operatore economico dichiara di volersi avvalere del subappalto con riferimento alle "indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizioni di elaborati specialistici e di dettaglio, nei limiti di cui all'art. 31 co 8 del D.Lgs. 50/2016".</p> <p>Dall'esame del DGUE della <b>mandataria</b> emerge quanto segue:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) il requisito di cui al punto 7.2 lett. d) del Disciplinare di gara è posseduto dalla mandataria in misura maggioritaria ed è soddisfatto dal raggruppamento nel suo complesso.</li><li>2) il requisito di cui al punto 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara per la categoria S04 strutture parametrato all'importo lavori è posseduto dalla mandataria in misura maggioritaria ed è soddisfatto dal raggruppamento nel suo complesso;</li><li>3) il requisito di cui al punto 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara per la categoria S04 strutture parametrato all'importo dei servizi è integralmente soddisfatto dalla mandataria;</li><li>4) con riferimento ai servizi di punta di cui al paragrafo 7.3 lett. f) del Disciplinare di gara relativi alla categoria S04 strutture, la mandataria indica esclusivamente due servizi dei quali uno riferito all'importo dei lavori e l'altro all'importo dei servizi. Entrambi i servizi soddisfano il requisito in misura maggioritaria, fermo restando che il requisito è soddisfatto dal raggruppamento nel suo complesso;</li><li>5) il concorrente nulla dichiara in merito ai requisiti di cui al punto 7.3 relativi ai servizi ascrivibili alla categoria E22 Edilizia, in quanto, come indicato nella domanda di partecipazione, eseguiti da altri componenti il RT.</li></ol>
--	--	--	---

Alle ore 13:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il seggio proseguirà la propria attività il 13 novembre p.v. alle ore 12:00, previa comunicazione ai concorrenti tramite la piattaforma Consip.

Il Presente verbale si compone di 4 pagine.  
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Viola Albino



Componente

dott.ssa Teresa Moscariello



Componente

dott. Michele Fiscina

