



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Pescara, 14/11/2019  
Prot. n. 2019/12565/DRAM

### VERBALE DI GARA N. 3 DEL 14 NOVEMBRE 2019

**Oggetto:** GARA EUROPEA. PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E SS.MM.II PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INDAGINI PRELIMINARI, RILIEVO, VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE, DIAGNOSI ENERGETICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DA RESTITUIRE IN MODALITA' BIM, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, PER INTERVENTI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO SU 3 IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLO STATO UBICATI A TERAMO DEFINITI DI IMPORTANZA ESSENZIALE AI FINI DELLA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATESE A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016.

**SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) D.LGS. 50/2016**

**LOTTO 1 CIG: 803315620B;**

**LOTTO 2 CIG:8033208CF1;**

**CUP: G44C18000100001;**

**CPV:71250000-5**

Il giorno **14 novembre 2019 alle ore 10:00** in seduta consecutiva, presso la sede dell'Agenzia del Demanio sita in Piazza Italia, il RUP, ing. Francesca Ridolfi, coadiuvato dai componenti del seggio di gara Grazia Asciano e Gianluca Moretti entrambi funzionari della Stazione Appaltante, ha dato avvio alle operazioni di gara dichiarando aperta la seduta pubblica telematica, gestita attraverso il piattaforma telematica ASP.

Il RUP dà atto che nessun delegato in rappresentanza degli operatori economici assiste alle operazioni di gara.

Il Seggio di gara effettua l'accesso sulla piattaforma telematica ASP nell'apposita sezione relativa alla gara n. 2382277 e procede alla successiva fase di apertura delle Buste elettroniche contenenti la "*Documentazione Amministrativa*" secondo l'ordine (alfabetico) proposto dalla piattaforma telematica, verificando il contenuto dei documenti restituiti, la loro completezza e conformità rispetto a quanto richiesto nel disciplinare di gara, con i risultati di seguito esposti.

#### **Busta amministrativa N. 7 – Sidoti Engineering S.r.l. Unipersonale – LOTTO 1 e 2:**

**Forma di partecipazione:** società di ingegneria:

- Sidoti Engineering S.r.l. Unipersonale, con sede in via Borgo Garibaldi, 33 – Albano Laziale (RM), CF/PI 12502151009.

Dall'esame della documentazione prodotta risulta quanto segue:

➤ **nella domanda di partecipazione:**

**L'operatore economico dichiara per entrambi i Lotti che indicherà specificatamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale;**



- 1) l'operatore economico indica, per entrambi i Lotti, l'Ing. Simone Senzacqua quale esperto CAM in possesso della certificazione n. QA/CAM/682/19, non specificando se trattasi di certificazione rilasciata da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC/17024, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocollo sono: Breeam, Casaclima, Itaca, Leed, Well).

➤ **nel DGUE:**

l'operatore economico dichiara di volersi avvalere del subappalto;

- 1) per i Lotti n. 1 e 2, la società non indica nella Parte II, Sezione D, se il subappalto verrà affidato ad un soggetto iscritto all'elenco di cui art.59 del DPR 380/2001;

Pertanto, il Rup dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva, con richiesta di integrazione documentale di cui al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti.

**Busta amministrativa N. 8 - RTP Costituendo Studio Paci S.r.l. - LOTTO 1 e 2:**

**Forma di partecipazione:** il raggruppamento temporaneo costituendo si dichiara di tipo misto tra:

- Studio Paci S.r.l. (mandataria), con sede in Piazzale l°Maggio, Pesaro, PI 02617840414;
- S.A.G.I. S.r.l. (mandante), con sede in via Pasubio N°20, San Benedetto Del Tronto, PI 01276770441;
- Tekser S.r.l. (mandante), con sede in via Enrico Caviglia 3/A a Milano, PI 011959740157;
- RELEVO S.r.l. (mandante), con sede in Località Castello di Pieve del Vescovo a Corciano (PG), PI 02729900544.

Dall'esame della documentazione prodotta risulta quanto segue:

➤ **nella domanda di partecipazione:**

- 1) l'operatore economico indica, per entrambi i Lotti, quale responsabile della progettazione impianti, l'ing. Guido Davoglio, laureato in Ingegneria Elettronica – Sezione A – Settore Civile, Ambientale, Industriale e dell'Informazione dell'Ordine degli Ingegneri di Lodi;
- 2) l'operatore economico indica, per entrambi i Lotti, quale responsabile del processo BIM, l'ing. Benedetta Paci, iscritta all'Ordine degli Architetti il 18/01/2017 (da meno di cinque anni), non coincidente con le professionalità di cui al n. 1 o n. 5 del gruppo di lavoro di cui al paragrafo 8.1 del disciplinare di gara;

➤ **nel DGUE:**

l'operatore economico dichiara di volersi avvalere del subappalto;

- 1) la mandante Relevo S.r.l., per entrambi i Lotti, non ha compilato la Parte III Sez. C lett. b), c) e d) e la Sez. D al punto 4. nella parte in cui non indica le motivazioni per cui non è tenuto alla disciplina della Legge 68/1999;

➤ **nella dichiarazione integrativa**

- 1) la mandante Relevo S.r.l. al punto VII si dichiara una società di ingegneria (art. 46 comma 1 lettera c). Al punto I non indica tra i dati identificativi di tutti i soggetti di cui all'art. 8 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii alcun soggetto con carica di direttore tecnico. Al punto XIII dichiara che l'Organigramma aggiornato ai sensi dell'art. 3 del DM. 263/2016 comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo e qualità, è quello allegato alla presente dichiarazione integrativa ovvero in alternativa all'allegazione dell'Organigramma aggiornato dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul casellario delle società di ingegneria e professionali ANAC. Tuttavia non risulta allegato l'Organigramma e sul Casellario delle società di ingegneria e professionali ANAC la società non risulta avere mai richiesto l'accreditamento.



➤ **nella Tabella riepilogativa dei requisiti professionali:**

- 1) per entrambi i Lotti, la mandante Tekser S.r.l. non indica nell'elenco servizi il requisito nella categoria E.22 relativo all'importo servizi in quanto ha dichiarato che svolgerà anche il servizio di diagnosi energetica oltre che la progettazione definitiva ed esecutiva relativa alla parte impiantistica;
- 2) la mandante Relevo S.r.l. ha presentato un duplicato del foglio excel riepilogativo dei requisiti professionali per il Lotto 1 e non presenta quello relativo al Lotto 2;

➤ **nell'impegno a costituire l'RTP:**

- 1) l'operatore economico non ha presentato il documento per entrambi i Lotti.

Pertanto, il Rup dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva, con richiesta di integrazione documentale di cui al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti.

Terminato l'esame delle buste di qualifica n. 7 e 8 alle ore 13.00 vengono interrotte le operazioni del seggio dando atto del rinvio ad una successiva seduta pubblica per l'analisi delle buste di qualifica dei restanti offerenti, in data che verrà comunicata tramite la sezione messaggi della piattaforma Asp di Consip e sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il presente verbale consta di 3 (tre) pagine e verrà pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Rup *Francesco Pedace*

Il componente *Armando*

Il componente *Cristina Morici*