



Prot. 2019/17984 del 30 ottobre 2019

Umbria – Comune di Guardea (TR) – Scheda TRB0226
Locale ad uso laboratorio – Via Roma, 90



Descrizione: Porzione immobiliare ubicata nel Comune di Guardea, Via Roma, 90, a cui si accede dalla via pubblica attraverso una traversa interna privata. Occupa parte del piano terra di un fabbricato di oltre 50 anni, su tre piani fuori terra in muratura mista e copertura a falde. All'unità immobiliare si accede dalla corte comune attraverso una porta-vetrina in ferro e vetro. Si compone di un unico ampio locale, in parte pavimentato con piastrelle in monocottura ed in parte lasciato al grezzo. La dotazione impiantistica si limita al solo impianto elettrico realizzato con canaline a vista. Lo stato generale di conservazione e manutenzione è, nel complesso, normale. L'immobile è attualmente occupato con titolo scaduto.

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenda del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla formalizzazione dell'uso in corso, al canone annuo di € 2.460,00 (euro duemilaquattrocentosessanta/00), per una durata di anni 6, con decorrenza da Dicembre 2019.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4 del summenzionato art. 2.

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 30.11.2019.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenda del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, Via Luigi Canali n. 12, 06124 Perugia.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenda si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria (Tel 055 200711, e-mail dire.toscanaumbria@agenziademanio.it, pec dire.toscanaumbria@pce.agenziademanio.it, Referente: Giorgio Piottoli).

IL DIRETTORE REGIONALE
F.to Stefano Lombardi