



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 61

Pescara, 15/11/2019
Prot. n. 2019/**12589**/DRAM

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Abruzzo e Molise

CIG LOTTO 1: 7724170AB8

CUP: G32H18000370001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, dalla Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018, dalla Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019.

PREMESSO CHE

- con determina n. 58 del 6 dicembre 2018, prot. n. 2018/13897/DRAM, l'Agenzia del Demanio stabiliva di indire una procedura di gara per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per taluni beni dello Stato situati nelle Regioni Abruzzo e Molise, suddivisi in 9 lotti;
- con nota prot. 2018/13327/DRAM del 23/11/2018 sono state attribuite, rispettivamente, all'Ing. Ciro Alizieri, le funzioni di responsabile unico del procedimento; all'Ing. Nicola Di Battista, all'Ing. Euthimia Kritsikokas quelle di assistenti al RUP, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101

Fax 085/4411070 fax/mail 06505016082

e-mail: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it

e-mail pec: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- il bando è stato trasmesso alla GUUE in data 14/12/2018 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n.147 del 17/12/2018;
- con determina n. 9 del 15 febbraio 2019, prot. n. 2019/1818/DRAM venivano revocate nell'ambito del portale telematico dell'Agenzia Demanio le RdO di cui ai numeri rfq_71, rfq_81, rfq_84, rfq_87, corrispondenti ai lotti nn. 4, 6, 7 e 9, per ragioni di pubblico interesse;
- con nota prot. n. 2019/9820/DRAM del 13/09/2019 sono stati revocati gli incarichi conferiti all'Ing. Nicola Di Battista per cessazione rapporto di lavoro;
- il valore a base di gara, a seguito della citata revoca di cui alla determina n.9 del 15/02/2019, è stato quantificato dal responsabile del procedimento, tenuto conto del D.M. 17/06/2016, in complessivi € 1.380.675,28 di cui € 18.026,14 quale costo della manodopera ed € 9.013,07 per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, così distinto per ciascun lotto:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
1 – PREGIO 1	€ 368.048,81	€ 4.997,58	€ 2.498,79
2 – PREGIO 2	€ 255.500,86	€ 3.362,28	€ 1.681,14
3 – L'AQUILA	€ 364.734,91	€ 4.662,62	€ 2.331,31
5 – CAMPOBASSO 1	€ 257.196,97	€ 3.270,64	€ 1.635,32
8 – ISERNIA	€ 135.193,73	€ 1.733,02	€ 866,51
TOTALE	€ 1.380.675,28	€ 18.026,14	€ 9.013,07

- entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 21/02/2019, per il **Lotto 1** sono pervenuti mediante caricamento sulla piattaforma acquisti dell'Agenzia del Demanio n. 22 plichi elettronici;
- all'esito delle verifiche della documentazione amministrativa svolte dal Seggio di gara, la Commissione giudicatrice nella seduta del 11/10/2019 di cui al verbale prot. n. 10918/2019/DRAM ha dato atto della graduatoria con i seguenti punteggi complessivi e ribassi offerti:



N°	Concorrente	Punteggio Riduzione %tempo	Punteggio Ribasso % unico	Punteggio totale
1	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (MANDATARIA) DOTT. GEOL. NORMAN ABBALLE (MANDANTE) TECNOGEO GROUP S.R.L. (MANDANTE) BENIGNI ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE)	10,00	19,56	89,68
2	ARCHLIVING SRL, (MANDATARIA) TOMASONE ASSOCIATI (MANDANTE) GEOL. BERARDINI COSTANTINO (MANDANTE) ZENITH INGEGNERIA SRL (MANDANTE) FEDSPINOFF FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN S.R.L.S. (MANDANTE)	10,00	12,22	90,32
4	CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA ING. GIUSEPPE TOSTI E ASSOCIATI (MANDANTE) ARCH. SIMONA ALAURIA (MANDANTE) ING. LUCA AMATORI (MANDANTE) ING. SAVERIO LIOCE (MANDANTE) SOCIETÀ GIEPI SRL (MANDANTE) GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO (MANDANTE)	10,00	14,31	88,25
7	F&M INGEGNERIA SPA (MANDATARIA) DBA PROGETTI SPA (MANDANTE) MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. (MANDANTE) GAIA GROUP S.R.L. (MANDANTE)	10,00	15,88	94,30
10	ITS SRL (MANDATARIA) MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA (MANDANTE) GEOL. ANNA PAOLA GRADIZZI (MANDANTE) ING. BERGAMO OTELLO (MANDANTE) ING. AMBROSIO SARA (MANDANTE) STUDIO ARCHITETTURA DAL COL E PISOTTI- STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)	10,00	14,75	88,63
11	LANDBAU S.R.L., (MANDATARIA) ING. PIERFRANCO IMBASTARO (MANDANTE) CASA ASSOCIATI (MANDANTE) GEOL. GIUSEPPE GIANNASCOLI (MANDANTE)	10,00	20,00	86,70
14	PROGEN S.R.L., (MANDATARIA) INGEGNA S.R.L. (MANDANTE) TECHNOSIDE S.R.L. (MANDANTE) PLANIR S.R.L. (MANDANTE) TECNO20 ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE) ING. SALVATORE MIANO (MANDANTE) GEOL SERGIO DOLFIN (MANDANTE) CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI (MANDANTE)	10,00	18,28	91,04
15	RINA CONSULTING S.P.A., (MANDATARIA) DFP ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE) ING. PAOLO BISOGNI (MANDANTE)	10,00	17,51	89,49



16	S2R S.R.L. (MANDATARIA) ROSSI PRODI ASSOCIATI S.R.L. (MANDANTE) GEOGAMMA DI DOTT. GEOL. LUCIA BROCCHI (MANDANTE) TECSETTE S.R.L. (MANDANTE) TSI STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)	10,00	11,52	86,18
17	SIDOTI ENGINEERING SRL, (MANDATARIA) DEPARTEST SRL (MANDANTE) STUDIO DI INGEGNERIA DE LAURETIS- PARADISI SNC DI PARADISI ALESSANDRO &C (MANDANTE).	10,00	18,10	92,48
18	SOCIETÀ DI INGEGNERIA SPIBS S.R.L., (MANDATARIA) ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE) ING. GIAMPIETRO MASSARELLI (MANDANTE) GEOLOGO GALILEO POTENZA (MANDANTE)	10,00	17,92	89,82

- il RUP, tenuto conto che la prima offerta in graduatoria non è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D .Lgs. 50/2016, con nota di cui al prot. n. 2019/11657/DRAM DEL 25/10/2019 ha chiesto i giustificativi in ordine ai costi della manodopera dichiarati in sede di offerta economica, così come previsto dall'art. 95, comma 10, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016;
- il RUP, con nota di cui al prot. n. 2019/12586/DRAM del 15/11/2019 che si intende qui integralmente richiamata, ha comunicato il buon esito della verifica in ordine ai costi della manodopera dichiarati in sede di offerta economica per il Lotto 1, proponendo l'aggiudicazione al soggetto di cui sopra;

DETERMINA

- Per le ragioni di cui in premessa, l'aggiudicazione del **Lotto 1 del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Abruzzo e Molise**, in favore del seguente operatore economico:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO
1 – DI PREGIO	F&M INGEGNERIA SPA, mandataria in RTP costituendo con:
	- DBA PROGETTI Spa (MANDANTE)
	- MASCOLO INGEGNERIA S.r.l. (MANDANTE)
	- GAIA GROUP S.r.l. (MANDANTE)



- Che l'ammontare complessivo massimo per l'espletamento del servizio oggetto di affidamento, da riconoscere laddove venga conseguito, per tutti gli immobili indagati, il livello massimo di conoscenza ottenibile in materia (LC3), è pari a:

LOTTO	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE (al netto di IVA e cassa)
1 – DI PREGIO	€ 235.743,21 Oltre oneri della sicurezza pari a € 2.498,79

- Che in ragione della riduzione temporale offerta in sede di gara, i tempi di esecuzione per il **Lotto 1** in oggetto, sono pari a:

LOTTO	Durata del servizio in giorni
1 – DI PREGIO	144

- Che ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dell'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura, che sarà effettuata tramite il sistema ANAC.
- Che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

Raffaella Narni

