



**VERBALE N. 3  
SEGGIO DI GARA**

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo strutturale e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per l'immobile denominato "Palazzo Chigi" sito in Roma, Piazza Colonna 370 - CUP: G82G19000290001 CIG: 8014870FF1**

**Seduta pubblica telematica di apertura della documentazione amministrativa.**

L'anno 2019 il giorno **13 del mese di novembre** alle ore 12:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, Via Barberini 38, si è riunito, in seduta pubblica telematica, per la prosecuzione delle operazioni di gara, il Seggio all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio con determina prot. n. 2019/17967/DSP del 10 ottobre 2019, composto da:

- arch. Viola Albino: Presidente;
- dott.ssa Teresa Moscariello: Componente;
- dott. Michele Fiscina: Componente.

Preso atto della regolarità della costituzione del seggio di gara come sopra nominato, il Presidente dà inizio alle operazioni di gara mediante collegamento, tramite le proprie credenziali, alla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Il Seggio dà avvio alle operazioni di gara proseguendo nell'esame della documentazione amministrativa del concorrente Aires Ingegneria S.r.l., riscontrando quanto segue:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	<b>AIRES INGENERIA SRL + All Ingegneria Studio Tecnico Associato + SPS S.r.l. + CGA Studio Associato di architettura Carafa e</b>	Ammesso con riserva	Dall'esame dei DGUE dei <b>mandanti</b> emerge quanto segue: - <b>All Ingegneria Studio Tecnico Associato:</b> il concorrente contribuisce al soddisfacimento del requisito relativo al fatturato globale di cui al punto 7.2 lett. d) del Disciplinare di gara. La mandante soddisfa, unitamente alla



*[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]*

	<p><b>Guadagno+ Future Environmental design S.r.l.s. + Dott. Geol. Gaetano Guadagni + Dott. Lester Lonardo + Dott. Ing. Lorenzo Di Francesco</b></p>		<p>mandataria, il requisito di cui al punto 7.3 lett. e) del Disciplinare relativo alla categoria S04 strutture parametrata all'importo lavori; il seggio, nel verificare che il concorrente ha indicato servizi relativi alla categoria S04 parametrati all'importo servizi, rileva che il requisito è soddisfatto interamente dalla mandataria e che tale apporto risulta in linea con quanto richiesto dalla lex specialis.</p> <p>La mandante soddisfa, unitamente alla mandataria, il requisito di cui al punto 7.3 lett. f) del Disciplinare relativo alla categoria S04 strutture, dichiarando un servizio di punta per il quale viene specificato sia l'importo dei lavori che il corrispettivo dei servizi.</p> <p>Il concorrente riporta, inoltre, nell'elenco servizi un servizio afferente la categoria di opere E.22 edilizia, il quale tuttavia non viene considerato poiché nella domanda di partecipazione l'operatore dichiara di svolgere esclusivamente la prestazione di verifica vulnerabilità sismica e PFTE.</p> <p>Il seggio rileva che la mandante non ha prodotto lo statuto dello studio associato richiesto al punto 15.3.2 del Disciplinare e non ha indicato nella dichiarazione integrativa di cui all'all.III gli estremi di iscrizione ai relativi albi di tutti i professionisti dell'associazione. Al riguardo si dà atto che tale informazione è stata riportata dal concorrente nella domanda di partecipazione con riferimento ai soli professionisti dello studio associato partecipanti al gruppo di lavoro. Pertanto il seggio rimette alla stazione appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 al fine di acquisire lo statuto e gli estremi dell'iscrizione all'albo di Claudia Marconi e Stefano Leoni.</p> <p>- <b>SPS S.r.l.:</b> con riferimento al requisito di cui al punto 7.3 lett. e) il concorrente indica, per la categoria di opere S04 Strutture parametrata sia all'importo lavori che al</p>
--	--	--	---

		<p>corrispettivo servizi, prestazioni in linea con quanto previsto dal Disciplinare in merito al necessario contributo da parte di ciascun componente il RT.</p> <p>Il concorrente svolgendo unicamente attività di verifica vulnerabilità sismica e PFTE, nulla indica in riferimento alla categoria di opere E.22 edilizia.</p> <p>- <b>CGA Studio Associato di architettura Carafa e Guadagno:</b> Con riferimento al requisito di cui al punto 7.3 lett. e) ed f) il concorrente non apporta alcun contributo in relazione alla categoria S04 strutture in quanto, come dichiarato nella domanda di partecipazione, svolgerà unicamente le attività di Rilievo e Bim E22 Edilizia; con riferimento a quest'ultima categoria la mandante dichiara servizi che soddisfano, unitamente a Future Environmental design S.r.l.s., quanto richiesto nel Disciplinare.</p> <p>Il seggio rileva che la mandante non ha prodotto lo statuto dello studio associato richiesta al punto 15.3.2 del Disciplinare e non ha indicato nella dichiarazione integrativa di cui all'all.III gli estremi di iscrizione ai relativi albi di tutti i professionisti dell'associazione. Al riguardo si dà atto che tale informazione è stata riportata dal concorrente nella domanda di partecipazione e nel DGUE. Pertanto il seggio rimette alla stazione appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 al fine di acquisire lo statuto.</p> <p>- <b>Future Environmental design S.r.l.s.:</b> la mandante nella domanda di partecipazione indica che la <i>"quota economica nel raggruppamento"</i> è pari al 13%, tuttavia l'operatore dichiara di eseguire unitamente a CGA in sub raggruppamento orizzontale, esclusivamente la prestazione secondaria "Rilievo e restituzione in BIM" che incide nella misura del 6% sul totale dell'appalto. Al riguardo, il seggio verificato che sia CGA Studio Associato di architettura Carafa e</p>
--	--	---

			<p>Guadagno che Future Environmental design S.r.l.s. possiedono i requisiti di cui al punto 7. 3 lett. e) ed f) tali da poter entrambe ricoprire il ruolo di mandataria del sub raggruppamento orizzontale, rimette alla stazione appaltante la richiesta di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 al fine di ricevere chiarimenti in merito all'operatore chiamato a svolgere la prestazione secondaria in misura maggioritaria.</p> <p>Il seggio rileva che qualora Future Environmental design S.r.l.s. dovesse confermare il proprio ruolo di mandataria della prestazione secondaria sulla scorta della quota dichiarata, l'operatore dovrà specificare quale/i tra i servizi indicati debba/no considerarsi servizi di punta ai fini del soddisfacimento del requisito;</p> <p>- <b>Dott. Geol. Gaetano Guadagni:</b> il Seggio, tenuto conto che il geologo assume il ruolo di mandante del Raggruppamento, verifica la sussistenza, nel DGUE, della dichiarazione del professionista in ordine al possesso del requisito di idoneità professionale di cui al punto 7.1 del Disciplinare di gara;</p> <p>- <b>Dott. Archeologo Lester Lonardo:</b> il Seggio, tenuto conto che l'archeologo assume il ruolo di mandante del Raggruppamento, verifica la sussistenza, nel DGUE, della dichiarazione del possesso da parte del professionista del requisito di idoneità professionale di cui al punto 7.1 del Disciplinare di gara;</p> <p>- <b>Dott. Ing. Lorenzo Di Francesco:</b> il Seggio, verifica che il giovane professionista sia laureato e abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione così come prescritto dal D.M. 263/2016.</p> <p>L'importo della polizza fidejussoria presentata dal concorrente risulta dimezzato in considerazione della natura di micro,</p>
--	--	--	--

			piccole o medio imprese di tutti i componenti il raggruppamento. Il seggio dà atto che la restante documentazione amministrativa prodotta dal Raggruppamento nel suo complesso risulta conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.
--	--	--	---

Il seggio dà atto che alle ore 13:00 la seduta è stata sospesa e rinviata, per il prosieguo, alle ore 9:00 del giorno 14 novembre.

Alle ore 16:15 il Seggio dichiara chiusa la seduta rimettendo alla Stazione Appaltante l'attivazione del soccorso istruttorio a fronte delle carenze riscontrate.

La data della prossima seduta pubblica, nella quale il seggio scioglierà le riserve, verrà tempestivamente comunicata ai concorrenti tramite la piattaforma Consip e mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Presente verbale si compone di 5 pagine.  
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Viola Albino



Componente

dott.ssa Teresa Moscariello



Componente

dott. Michele Fiscina



