



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 158/2019

Torino, 14 NOV. 2019

Prot. n. 2019/12626/DR-TO

OGGETTO: procedura negoziata, ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica, definitivo ed esecutivo, ai fini della validazione del progetto esecutivo, nonché la verifica dei relativi modelli BIM (Building Information Modeling) per l'intervento afferente la rifunzionalizzazione dell'immobile Caserma Cesare Battisti - Palazzina Musso e Palazzina Curti, sito in via Cesare Battisti 6 a Cuneo

CIG:803839121A

CUP: G26E16000000001

IL DIRETTORE REGIONALE

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalle Determinazioni n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 e n. 77, prot. 2017/2686/DIR, del 23 febbraio 2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre n. 118/2019, prot. n. 2019/1009/DR-TO del 23/09/2019, il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha indetto ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 1 e dalle Linee Guida Anac n. 4 una procedura negoziata mediante RdO su MePA, previa pubblicazione, per un periodo non inferiore a 15 giorni sul sito istituzionale dell'Agenzia e sul sito internet del MIT, di un avviso esplorativo, da inviare anche agli Ordini professionali, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzati alla verifica della progettazione, ai fini della validazione del progetto esecutivo, nonché la verifica e validazione dei relativi modelli BIM (Building Information Modeling) per l'intervento afferente la rifunzionalizzazione dell'immobile Caserma Cesare Battisti - Palazzina Musso e Palazzina Curti, sito in via Cesare Battisti 6 a Cuneo;



- l'Avviso è stato pubblicato a far data dal 23/09/2019 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, su quello del MIT, nonché trasmesso agli Ordini professionali della Regione Piemonte;
- entro il termine fissato (ore 12:00 del 09/10/2019) sono pervenute n. 23 (ventitre) manifestazioni di interesse;
- a seguito di sorteggio anonimo in seduta pubblica in data 11/10/2019 sono stati sorteggiati n. 5 Operatori economici a cui trasmettere la Lettera di invito;
- si è proceduto in data 25/10/2019 ad invitare i 5 (cinque) Operatori economici i cui numeri identificativi sono stati estratti, come da verbale prot. n. 2019/11009/DR-TO del 11/10/2019;
- con Determina di conferimento incarichi n. 12/2017, prot. n. 2017/938/DR-TO del 30/01/2017, il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, l'ing. Mariagiovanna Alibrandi;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato in € 98.747,40 (euro novantottomilasettecentoquarantasette/40), oltre IVA ed oneri previdenziali di cui € 0,00 (euro zero/00) per costi della sicurezza trattandosi di un servizio di natura intellettuale;
- quale criterio di aggiudicazione è stato stabilito quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 1, comma 1, lett. c), del D.L. n. 32/2019, convertito, con modificazioni, nella L. n. 55/2019, ha sospeso sino al 31 dicembre 2020 la previsione dell'art. 77, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, fermo restando l'obbligo di individuare i commissari secondo regole di competenza e trasparenza, preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante;
- in relazione alla nomina della commissione giudicatrice, il Comunicato del 15/07/2019 del presidente ANAC ha disposto la sospensione dell'operatività dell'Albo dei commissari di gara di cui all'art. 78 del D.Lgs. n. 50/2016;
- nelle more trova ad oggi applicazione l'art. 216, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui: « *fino alla adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'articolo 78, la commissione giudicatrice continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante*»;
- con nota prot. n. 2016/11866/DSP del 05/09/2016 dell'Agenzia del Demanio, sono state fornite, anche al fine di garantire la dovuta uniformità di azione per tutte le Direzioni Regionali, le modalità operative di nomina delle commissioni giudicatrici da adottare sino

all'effettiva entrata in vigore della disciplina di cui al richiamato art. 78 del D.Lgs. n. 50/2016;

- nell'ambito delle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è stato quindi previsto che l'esame della documentazione amministrativa è demandata al RUP, ovvero, qualora ritenuto necessario, ad un Seggio di gara composto oltre che dal RUP da altri due componenti, fermo restando la competenza della commissione giudicatrice alla valutazione tecnica ed economica delle offerte;

CONSIDERATO CHE

- in relazione alla procedura di gara in oggetto è scaduto il termine delle ore 12:00 del 13/11/2019 per la presentazione delle offerte;
- nell'ambito delle procedure di affidamento da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa è stato previsto che l'esame della documentazione amministrativa è demandata al RUP, ovvero, qualora ritenuto necessario, ad un Seggio di gara composto oltre che dal Presidente, da altri due componenti, fermo restando la competenza della Commissione giudicatrice alla valutazione tecnico economica delle offerte

DETERMINA

- di nominare componenti del Seggio incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti che partecipano alla gara in oggetto, con le funzioni di seguito riportate:

- ing. Mariagiovanna Alibrandi - Presidente
- dott. Davide A. Napoli – componente
- dott. Giuseppe Sibilla – componente e segretario verbalizzante
- geom. Fabio Righi – componente sostituto

- contestualmente, viene altresì nominata la Commissione giudicatrice incaricata di esaminare le offerte dei concorrenti ammessi alla gara in oggetto in esito alle operazioni di scrutinio svolte dal Seggio di gara, che sarà formata, con le funzioni di seguito riportate, da:

- ing. Carla Corona - Presidente
- ing. Walter Virgilio - componente
- ing. Barbara Gagliardi - componente e segretario verbalizzante
- ing. Orlando Cupi - componente sostituto
- ing. Leonello Iacovacci - componente sostituto;

- che tutti i componenti la Commissione dovranno produrre al momento dell'accettazione dell'incarico, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, le dichiarazioni di non sussistenza, nei confronti degli operatori economici partecipanti, di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016;

- di disporre la pubblicazione del presente atto per gli adempimenti di cui all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, sul sito dell'Agenzia del Demanio, sezione Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori.

Il Direttore Regionale
dott.ssa Rita Soddu

Responsabile U. O. Servizi Tecnici
Ing. *Paola Maria Oddone*

