



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Determinazione n. **145**
Roma, **14/11**/2019
Prot. n. 2019/~~2016~~/DSP

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta – **LOTTO 1**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 85 prot.n. 2019/1537/DIR nonché giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2019/5944/DIR del 05/04/2019

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2019/6341/DSP del 11/04/2019 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Paolo Degl'Innocenti per l'espletamento dell'incarico in oggetto;
- con determina a contrarre prot.n. 2019/6724/DSP del 17/04/2019 è stata indetta una procedura aperta, suddivisa in sei lotti, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta;
- in ragione della necessità di dare luogo all'avvio dei servizi entro tempi ragionevoli, garantendo l'affidabilità dell'approvvigionamento e salvaguardando nel contempo la concorrenza, è stato ritenuto opportuno prevedere un limite di partecipazione ad un massimo di due lotti, con possibilità quindi per ciascun concorrente di presentare offerta per un numero limitato di lotti in linea con la facoltà prevista in tal senso dall'art. 51 co.2 del D.lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato in **€ 7.152.081,77 (euro settemilionicinquantaduemilaottantuno/77)** di cui **€ 46.958,99 (euro quarantaseimilanovecentocinquantotto/99)** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre Iva e oneri previdenziali, così distinto per ciascun lotto:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
Lotto 1	€ 1.896.287,04	€ 25.752,35	€ 12.876,18
Lotto 2	€ 1.000.110,65	€ 13.817,78	€ 6.908,89



Lotto 3	€ 1.069.652,03	€ 13.641,01	€ 6.820,50
Lotto 4	€ 1.609.086,62	€ 20.490,37	€ 10.245,19
Lotto 5	€ 687.845,75	€ 8.836,65	€ 4.418,33
Lotto 6	€ 889.099,68	€ 11.379,82	€ 5.689,91

- i lotti cosiddetti “di pregio” sono stati individuati nei lotti “Lotto 1” e “Lotto 2”;
- ai sensi dell’art. 95 comma 3 lett.b) del D.lgs. 50/2016 è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il Bando è stato trasmesso in GUUE in data 30/04/2019 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 53 del 08/05/2019;
- entro il termine ultimo di ricezione delle offerte (24/06/2019 ore 12.00) sono pervenuti 41 plichi telematici dagli operatori economici come di seguito elencati:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato
1	0245490601 MANDATARIA Mythos s.c.a r.l. (JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL, EVOLUTION PROJECT, GPA, GMN ENGINEERING SRL, 0245490601 Mythos Consorzio Stabile s.c. a r.l.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 4
2	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, POLO PROGETTI SOC. COOP.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 5
3	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (BENIGNIENGINEERING S.R.L., A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.*, STUDIO GAIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 5
4	ABACUS S.R.L. (AISI SOCIETÀ DI INGEGNERIA, ABACUS S.R.L.*, CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, CAINI ENRICO, PARALLEL DIGITAL, S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 6
5	AICI ENGINEERING SRL (STUDI D'INGEGNERIA ING. FRANCESCO COLARULLO, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2
6	AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 5, Lotto 6
7	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ANNA GIMIGLIANO, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 4
8	ARCHLIVING SRL (ARCHLIVING SRL*, DIMITRI MAZZA, TOMASONE ASSOCIATI, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 5
9	ARETHUSA SRL (INGEMA S.R.L., DISTRETTO TECNOLOGICO TRENTO SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA, STRESS VALUE, ECOSTUDIO, ARETHUSA SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4, Lotto 6
10	ARTELIA ITALIA (SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., ARTELIA ITALIA*, LUCIO COSTA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2

11	ATIPROJECT SRL - INGEGNERI RIUNITI SPA - C.P.T. STUDIO SRL - SERVIZI GEOTECNICI SRL - R2M SOLUTION SRL (SERVIZI GEOTECNICI SRL, C.P.T. STUDIO S.R.L., R2M SOLUTION S.R.L., INGEGNERI RIUNITI S.P.A., ATIPROJECT SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 6
12	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (SB+ SRL, BERTANI WILDER INGEGNERE, OPEN PROJECT SRL, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, Y.U.PPIES SERVICES, TOMMASO ARCH.CAENARO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 5
13	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (OPEN PROJECT SRL, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, TOMMASO ARCH.CAENARO, Y.U.PPIES SERVICES, SB+ SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2
14	CEAS SRL (POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL, RETHINK ENERGY SRL, C.P.M. CENTRO PROVE MATERIALI SRL, ARCHITETTO ROBERTO VERDELLI, CEAS SRL*, ICPA SRL, ITI SRL, NO, GUERRA UMBERTO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2
15	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (SIDERCEM S.R.L., STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, ING. MELITA PENNISI, COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, ROSARIO ROSSO, DOMENICO PUTRINO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 6
16	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (GEOGRA SRL, MATE SOCIETÀ COOPERATIVA, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA*, SOCIETÀ DI INGEGNERIA STUDIO TI S.R.L. INGEGNERIA & ARCHITETTURA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 5
17	EXID S.R.L. - PROGTER SNC - ING. E. DRAGONI - GEOL. M. GATTONI - CONSULCAD SRL - AL ENGINEERING (AL ENGINEERING DI ARCIONI E LEONARDI, CONSULCAD SRL, ENRICA DRAGONI, MIRKO GATTONI, PROGTER SNC, EXID S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 5
18	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, VITO FRANCESCO SCALERA, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, C.S.G. PALLADIO SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1
19	ING. BRUNO PELAGGI (ING. BRUNO PELAGGI*, S.T.P. ESSENTIALARK SNC, DENIS MIOR, CONSULTEC S.C.A.R.L., ING. FRANCESCO VINCI, GEOTER AMBIENTE, STUDIO DI INGEGNERIA ROSSI MATTEO, ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 3
20	ITS SRL (DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, ITS SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 5, Lotto 6

21	LA SIA S.R.L. (ING. CUCCURULLO VINCENZO, LA SIA S.R.L.*, PROGETTO PSC SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 6
22	PROGEN (PROGEN*, TECHNOSIDE S.R.L. , L.&R. LABORATORI E RICERCHE SRL, STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, M.T.R. MECCANICA TERRE E ROCCE , DOTT. ING. SALVATORE MIANO, SM INGEGNERIA SRL, TECNO2O ENGINEERING , PLANIR S.R.L., INGEGNA S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4, Lotto 6
23	PSE4.0 S.R.L. (ARCHITETTO GAETANO GOLIA, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, PSE4.0 S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 6
24	R.P.A. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 3, Lotto 4
25	RINA CONSULTING SPA (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, RINA CONSULTING SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2
26	RTI INNOVATIONS (INNOVATIONS SRL*, INGEGNERE ERRICA BIANCONI, MAURIZIO CASTELLANI, FRANCESCO BOCCIARELLI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 3
27	RTP-F&M (DBA PROGETTI S.P.A., ING. MASSIMO BLANC, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*, GAIAGROUP SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 4
28	S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 3, Lotto 5
29	S2R S.R.L. (TSI STUDIO ASSOCIATO, TECSETTE, ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL, GEOGAMMA, S2R S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 5
30	SIDOTI ENGINEERING SRL + PROGETTO ITALIA SRLS (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, PROGETTO ITALIA SRLS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 4
31	SIDOTI ENGINEERING SRL + PROGETTO ITALIA SRLS + HABITA.RE SRL (HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL , PROGETTO ITALIA SRLS, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 3
32	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 5, Lotto 6
33	SPIBS SRL (STUDIO FLORIO S.R.L., ING. GIUSEPPE PERILLO, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI, SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 5, Lotto 6
34	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING FRANCESCO FLORIO, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI, STUDIO FLORIO S.R.L., ING. GIUSEPPE PERILLO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 4
35	SPIBS SRL - MANDATARIA (ING. GIUSEPPE PERILLO, SPIBS SRL*, ING FRANCESCO FLORIO, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2

36	STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI (SIDERCEM S.R.L., DOMENICO PUTRINO, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI*, ING. MELITA PENNISI, COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2
37	STUDIO ASSOCIATO PACI (ARCHITETTO RICCARDO STOLZUOLI, INGEGNERE LORENZO MELLINI, INGEGNERE MASSIMO TASSINI, ING. TOMMASO ULIVELLI, ARCHITETTO PIETRO PAGLIARDINI, ERRE ENERGIE SRL, GEOMETRA EUGENIO MAZZONI, INGEGNERE LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO ASSOCIATO: BIAGINI-BRACCIALI STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO ASSOCIATO PACI*, ARCHITETTO DANIELA SESTINI, GEOLOGO ANDREA BORRI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 5
38	STUDIO FRANCHETTI S.R.L. (STUDIO FRANCHETTI S.R.L.*, UNITED CONSULTING, STUDIO KARRER, COLLAREDA MATTEO, STUDIO CRISTIANO GEMMA ARCHITETTO GIANCARLO GEMMA INGEGNERE, STEAV S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 5
39	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (PACE & PARTNERS SRL, DR. GEOL. CUCCURULLO FRANCESCO, ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 5
40	VIA INGEGNERIA S.R.L. (VIA INGEGNERIA S.R.L.*, NEXT NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO, INTERA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4
41	VIA INGEGNERIA S.R.L. (INTERA SRL, NEXT NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO, VIA INGEGNERIA S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2

- che ad esito della verifica della documentazione amministrativa svolta dal Seggio di gara, come da verbale n. 30 del 24/09/2019, sono risultati ammessi alla fase di apertura e valutazione delle offerte tecniche i seguenti operatori economici:

#	Denominazione concorrente
1	0245490601 MANDATARIA Mythos s.c.a r.l. (JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL, EVOLUTION PROJECT, GPA, GMN ENGINEERING SRL, 0245490601 Mythos Consorzio Stabile s.c. a r.l.*)
5	AICI ENGINEERING SRL (STUDI D'INGEGNERIA ING. FRANCESCO COLARULLO, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)
10	ARTELIA ITALIA (SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., ARTELIA ITALIA*, LUCIO COSTA)
13	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (OPEN PROJECT SRL, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, TOMMASO ARCH.CAENARO, Y.U.PPIES SERVICES, SB+ SRL)
14	CEAS SRL (POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL, RETHINK ENERGY SRL, C.P.M. CENTRO PROVE MATERIALI SRL, ARCHITETTO ROBERTO VERDELLI, CEAS SRL*, ICPA SRL, ITI SRL, NO, GUERRA UMBERTO)
18	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, VITO FRANCESCO SCALERA, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, C.S.G. PALLADIO SRL)
25	RINA CONSULTING SPA (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, RINA CONSULTING

	SPA*)
26	RTI INNOVATIONS (INNOVATIONS SRL*, INGEGNERE ERRICA BIANCONI, MAURIZIO CASTELLANI, FRANCESCO BOCCIARELLI)
29	S2R S.R.L. (TSI STUDIO ASSOCIATO, TECSETTE, ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL, GEOGAMMA, S2R S.R.L.*)
30	SIDOTI ENGINEERING SRL + PROGETTO ITALIA SRLS (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, PROGETTO ITALIA SRLS)
35	SPIBS SRL - MANDATARIA (ING. GIUSEPPE PERILLO, SPIBS SRL*, ING FRANCESCO FLORIO, GEOLOGICAL & GEOPHYSICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI)
36	STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI (SIDERCEM S.R.L., DOMENICO PUTRINO, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI*, ING. MELITA PENNISI, COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA)

- nel corso delle attività di competenza della Commissione giudicatrice sono state disposte le esclusioni dei concorrenti MYTHOS s.c.a r.l. (mandataria), JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL, EVOLUTION PROJECT, GPA, GMN ENGINEERING SRL (mandanti); S2R S.R.L. (mandataria), TSI STUDIO ASSOCIATO, TECSETTE, ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL, GEOGAMMA (mandanti); CEAS SRL (mandataria), POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL, ING. ROBERTO POSTORINO, RETHINK ENERGY SRL, C.P.M. CENTRO PROVE MATERIALI SRL, ARCHITETTO ROBERTO VERDELLI, ICPA SRL, ITI SRL, GUERRA UMBERTO (mandanti); STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI (mandataria), SIDERCEM S.R.L., DOMENICO PUTRINO, ING. MELITA PENNISI, COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (mandanti), rispettivamente con provvedimenti prot. 2019/17177/DSP del 01/10/2019, prot. 2019/18147/DSP del 15/10/2019, prot. 2019/18148/DSP del 15/10/2019 e prot. 2019/18149/DSP del 15/10/2019, ritualmente notificati agli operatori;

- ad esito delle attività svolte dalla Commissione giudicatrice, la migliore offerta pervenuta è risultata quella del concorrente n. 18 – ICONIA INGEGNERIA CIVILE, con un punteggio complessivo di 96,47, giusto ribasso del 42,51% e una riduzione temporale pari al 20,00%, come da verbale del 11/10/2019;

- rilevato che la suddetta offerta ha superato la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione giudicatrice ha pertanto rimesso gli atti al RUP per le verifiche di congruità di cui al par. 22 del disciplinare, stilando, al contempo, la seguente graduatoria:

#	Posizione graduatoria	Denominazione concorrente	Punteggio totale
18	1	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, VITO FRANCESCO SCALERA, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, C.S.G. PALLADIO SRL)	96,47
13	2	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (OPEN PROJECT SRL, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, TOMMASO ARCH.CAENARO, Y.U.PPIES SERVICES, SB+ SRL)	88,89
35	3	SPIBS SRL - MANDATARIA (ING. GIUSEPPE PERILLO, SPIBS SRL*, ING FRANCESCO FLORIO, GEOLOGICAL & GEOPHYSICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI)	82,65
5	4	AICI ENGINEERING SRL (STUDI D'INGEGNERIA ING. FRANCESCO COLARULLO, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)	81,47
26	5	RTI INNOVATIONS (INNOVATIONS SRL*, INGEGNERE ERRICA BIANCONI, MAURIZIO CASTELLANI, FRANCESCO BOCCIARELLI)	80,93

30	6	SIDOTI ENGINEERING SRL + PROGETTO ITALIA SRLS (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, PROGETTO ITALIA SRLS)	78,40
10	7	ARTELIA ITALIA (SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., ARTELIA ITALIA*, LUCIO COSTA)	77,71
25	8	RINA CONSULTING SPA (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, RINA CONSULTING SPA*)	76,74

- con note prot. n. 2019/16920 del 15/10/2019 e prot. n. 2019/18412 del 06/11/2019 il RUP ha richiesto al RTP ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L. le spiegazioni a sostegno della congruità serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, in conformità con il combinato disposto di cui all'art. 97, c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e alle previsioni del par. 22 del disciplinare;

- con nota prot. n. 2019/2481 del 11/11/2019 il RUP ha comunicato l'esito favorevole del procedimento di verifica di congruità svolta sull'offerta anormalmente bassa, di cui al precedente punto, in conformità con quanto disposto al paragrafo 23 del Disciplinare, proponendo alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del presente lotto 1 al RTP ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L. (mandataria), STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, VITO FRANCESCO SCALERA, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, C.S.G. PALLADIO SRL (mandanti);

- risultano inoltre pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali di gara, ivi compresi quelli delle sedute riservate espletate dalla Commissione giudicatrice con riferimento al lotto in esame;

DETERMINA

- 1) di aggiudicare **il lotto 1 (CIG 7883296DA5)**, relativo al servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Toscana e Umbria, al concorrente **RTP ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L. (mandataria), STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, VITO FRANCESCO SCALERA, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L. 1815/39, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, C.S.G. PALLADIO SRL** (mandanti), con sede in Padova, Via Lisbona 28/A, per l'importo di Euro 1.082.772,90 al netto degli oneri della sicurezza pari ad Euro 12.876,18 non soggetti a ribasso, Iva e oneri previdenziali (per un importo complessivo di Euro € 1.095.649,08 al netto di IVA e oneri previdenziali), giusto ribasso del 42,51% e con una riduzione temporale pari al 20% sui 560 giorni *ab origine* stimati;
- 2) che l'ammontare del corrispettivo sopra indicato con riferimento al lotto 1 è riferito al valore del corrispettivo dovuto per l'espletamento di tutte le attività previste per le prestazioni oggetto dell'appalto, nell'ipotesi che venga conseguito per la verifica di vulnerabilità sismica il livello di conoscenza massimo LC3;
- 3) ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d.lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 dichiarati dagli aggiudicatari ai fini della partecipazione alla procedura;
- 4) di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016;
- 5) che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa dalla DR Toscana e Umbria ai sensi dell'art. 32 , ultimo comma, del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore
Massimo Gambardella

