



Venezia Mestre, 14/11/2019  
Prot.n.2019/2121RI/DR-VE

### DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO: LOTTO 2.**

N. Lotto	Denominazione	CIG
02	TREVISO-BELLUNO DI PREGIO	77207894A3

### IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina Direttoriale n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019

### PREMESSO CHE

- con determina a contrarre del 05/12/2018, Prot.n.2018/1886RI/DR-VE, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato siti nella Regione Veneto;
- la gara, espletata ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio (<https://portaleacquisti.agenziademanio.it>) è stata indetta mediante bando trasmesso in GUUE in data 11/12/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 147 del 17/12/2018, sul profilo della committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture, per estratto su due quotidiani a diffusione locale e nazionale, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;



- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 28/02/2019, sono state presentate con riferimento al Lotto 2, sul portale acquisti, le seguenti offerte:

Fornitori Lotto 2	
1	✓ A.I.C.E. Consulting Srl
2	✓ ARCHLIVING Srl
3	✓ Clemente Engineering Service Srl
4	✓ DEBIASIOPROGETTI Srl
5	ENGEKO S.C.AR.L.
6	FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria Srl
7	✓ INNOVATIONS
8	✓ ITS Srl
9	✓ Marco Peroni
10	✓ Sidoti Engineering Srl Unipersonale
11	Sinergo SpA
12	✓ SPI Srl

- nelle sedute pubbliche di cui ai verbali n. 1 del 05/03/2019 prot. n. 2019/337RI/DR-VE, n. 2 del 07/03/2019 prot. n. 2019/352RI/DR-VE, n. 3 del 08/03/2019 prot. n. 2019/366RI/DR-VE, n. 4 del 12/03/2019 prot. n. 2019/373RI/DR-VE, n. 5 del 14/03/2019 prot. n. 2019/378RI/DR-VE, n. 6 del 20/03/2019 prot. n. 2019/422RI/DR-VE, n. 7 del 26/03/2019 prot. n. 2019/455RI/DR-VE, n. 8 del 28/03/2019 prot. n. 2019/482RI/DR-VE, n. 9 del 15/04/2019 prot. n. 2019/561RI/DR-VE, n. 10 del 18/04/2019 prot. n. 2019/593RI/DR-VE, n. 11 del 19/04/2019 prot. n. 2019/603RI/DR-VE, n. 12 del 24/04/2019 prot. n. 2019/610RI/DR-VE, n. 13 del 26/04/2019 prot. n. 2019/615RI/DR-VE, n. 14 del 22/05/2019 prot. n. 2019/757RI/DR-VE, n. 15 del 23/05/2019 prot. n. 2019/781RI/DR-VE, n. 16 del 05/06/2019 prot. n. 2019/866RI/DR-VE, n. 17 del 11/06/2019 prot. n. 2019/892RI/DR-VE, n. 18 del 12/06/2019 prot. n. 2019/910RI/DR-VE, n. 19 del 20/06/2019 prot. n. 2019/965RI/DR-VE, n. 20 del 21/06/2019 prot. n. 2019/981RI/DR-VE, n. 21 del 25/06/2019 prot. n. 2019/1002RI/DR-VE, n. 22 del 26/06/2019 prot. n. 2019/1019RI/DR-VE, n. 23 del 17/07/2019 prot. n. 2019/1152RI/DR-VE, n. 24 del 18/07/2019 prot. n. 2019/1163RI/DR-VE, n. 25 del 24/07/2019 prot. n. 2019/1214RI/DR-VE, n. 26 del 29/07/2019 prot. n. 2019/1261RI/DR-VE, n. 27 del 30/07/2019 prot. n. 2019/1279RI/DR-VE, n. 28 del 31/07/2019 prot. n. 2019/1289RI/DR-VE, n. 29 del 02/08/2019 prot. n. 2019/1337RI/DR-VE, n. 31 del 23/08/2019 prot. n. 2019/1405RI/DR-VE, n. 32 del 30/08/2019 prot. n. 2019/1481RI/DR-VE, n. 33 del 04/09/2019 prot. n. 2019/1513RI/DR-VE, n. 34 del 06/09/2019 prot. n. 2019/1539RI/DR-VE, n. 35 del 16/09/2019 prot. n. 2019/1653RI/DR-VE, il Seggio di gara ha provveduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e alla valutazione della stessa con riferimento ai Lotti n.1, 2, 3, 4 e 5;
- con i provvedimenti di ammissione/esclusione prot. n. 2019/353RI/DR-VE del 08/03/2019, prot. n. 2019/385RI/DR-VE del 18/03/2019, prot. n. 2019/495RI/DR-VE del 01/04/2019, prot. n. 2019/611RI/DR-VE del 24/04/2019, prot. n.

2019/816RI/DR-VE del 29/05/2019, prot. n. 2019/906RI/DR-VE del 13/06/2019, prot. n. 2019/1108RI/DR-VE del 09/07/2019, prot. n. 2019/1243RI/DR-VE del 26/07/2019, prot. n. 2019/1379RI/DR-VE del 08/08/2019, prot. n. 2019/1484RI/DR-VE del 30/08/2019, prot. n. 2019/1564RI/DR-VE del 10/09/2019, prot. n. 2019/1675RI/DR-VE del 19/09/2019 sono stati individuati i concorrenti ammessi alla fase di verifica della documentazione tecnica da parte della Commissione giudicatrice;

- nelle sedute pubbliche di cui ai verbali n. 30 del 20/08/2019 prot. n. 2019/1392RI/DR-VE n. 36 del 16/09/2019 prot. n. 2019/1661RI/DR-VE, n. 37 del 20/09/2019 prot. n. 2019/1695RI/DR-VE, n. 38 del 04/10/2019 prot. n. 2019/1823RI/DR-VE, n. 39 del 17/10/2019 prot. n. 2019/1915RI/DR-VE, la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle buste tecniche e, conseguentemente, delle offerte economiche;
- all'esito dell'esame delle offerte, la Commissione ha proceduto al calcolo dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica del Lotto 2, stilando la seguente graduatoria:

<b>LOTTO 2</b>			
<b>Concorrente ammesso</b>	<b>Punteggio KA+KB+KD</b>	<b>Punteggio KC</b>	<b>Punteggio totale</b>
Concorrente n. 1: RTP A.I.C.E. CONSULTING SRL	<b>76,28</b>	<b>20,00</b>	<b>96,28</b>
Concorrente n. 2: RTP ARCHILIVING SRL	74,82	14,40	89,22
Concorrente n. 3: RTP INNOVATIONS SRL	71,80	14,41	86,21
Concorrente n. 4: RTP SIDOTI ENGINEERING SRL	<b>74,02</b>	<b>17,71</b>	<b>91,73</b>
Concorrente n. 5: RTP SINERGO SPA	69,80	16,80	86,60
Concorrente n. 6: RTP SPI SRL	67,76	14,94	82,70

- ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, e in ottemperanza all'art. 22 del Disciplinare di gara, la Commissione procedeva a calcolare le soglie di anomalia al fine di individuare le offerte anormalmente basse;
- alla luce del calcolo effettuato, la Commissione individuava le offerte anormalmente basse e ne dava comunicazione al RUP affinché procedesse con la verifica ai sensi dell'art. 97, comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- in riferimento al lotto n. 2, il RUP, coadiuvato dalla Commissione Giudicatrice, verificate le giustificazioni richieste con nota prot. 2019/15139/DR-VE del 20/09/2019, all'operatore in RTP costituendo con capogruppo A.I.C.E. Consulting s.r.l., prima in graduatoria, ha ritenuto le giustificazioni prodotte sufficienti a dimostrare l'affidabilità e la congruità dell'offerta come da "Relazione di verifica ai giustificativi dell'anomalia" prot. 2019/2031RI/DR-VE del 05/11/2019. Alla luce del fatto che il concorrente RTP costituendo A.I.C.E. Consulting s.r.l. è risultato primo in graduatoria per i lotti 1, 2 e 5 e della disposizione del disciplinare di gara per cui al medesimo possono essere aggiudicati fino ad un massimo di n. 2 lotti che saranno individuati tenendo conto del valore degli stessi, lo stesso concorrente è

risultato aggiudicatario unicamente i lotti 1 e 5. Pertanto, con riguardo al lotto n. 2, il RUP, coadiuvato dalla Commissione Giudicatrice, ha richiesto con nota 2019/15140/DR-VE del 20/09/2019 all'operatore in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria Sidoti Engineering s.r.l. (classificatasi seconda in graduatoria) adeguate giustificazioni al fine di valutare la congruità dell'offerta; all'esito delle valutazioni, le giustificazioni prodotte sono state ritenute sufficienti a dimostrare l'affidabilità e la congruità dell'offerta come da "Relazione di verifica ai giustificativi dell'anomalia" prot. 2019/1986RI/DR-VE del 29/10/2019;

- con nota prot. 2019/2120RI/DR-VE del 14/11/2019 il RUP, ai sensi dell'art. 33 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., ha proposto l'aggiudicazione in favore del seguente operatore economico:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE
2	SIDOTI Engineering s.r.l.	Via Borgo Garibaldi n. 33 – 00041 Albano Laziale (RM) P.I. 12502151009

#### TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *"la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;"*
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara..."*;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti"*;

#### RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-verifica-vulnerabilita-sismica-e-diagnosi-energetica-e-progettazione-in-modalita-BIM-per-gli-immobili-siti-nella-Regione-Veneto;>

#### PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione con riferimento al lotto 2 nella seduta pubblica di cui ai verbale n. 37 del 20/09/2019 prot. n. 2019/1695RI/DR-VE;
- della proposta di aggiudicazione del RUP prot. n. 2019/2120RI/DR-VE del 14/11/2019;

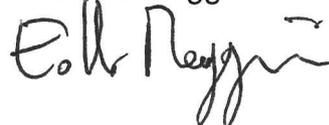
## DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto al seguente concorrente:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	VALORE DI AGGIUDICAZIONE
2	<b>SIDOTI Engineering Srl</b> , in qualità di mandataria, con sede legale in Albano Laziale (RM), in Via Borgo Garibaldi, n. 33 – P.I. 12502151009, con la mandante società di ingegneria <b>Progetto Italia Srls</b> avente sede legale in Santa Vittoria in Matenano (FM) Contrada San Salvatore, n. 14/A – P.I. 02357690441.	<b>€ 55.293,92</b> oltre oneri previdenziali e IVA di legge, in forza di un ribasso del 38,38% sull'importo a base di gara.

- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-verifica-vulnerabilita-sismica-e-diagnosi-energetica-e-progettazione-in-modalita-BIM-per-gli-immobili-siti-nella-Regione-Veneto>;
- di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Il Direttore  
Edoardo Maggini



IL RUP  
Ing. Marica Cestaro

