



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli 15.11.2019

Prot. n. 2019/18328/DRCAM

Oggetto: NAB0642 San Giorgio a Cremano (NA) - Appezamento di terreno "Ex alveo Farina" – Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla pulizia dell'area ed alla rimozione di manufatti non regolari.
CIG: 8076233E4B - CUP: G69G19000220001
RdO-MePA n. 2435878

VERBALE DI GARA PRIMA SEDUTA

L'anno **2019**, il giorno **15** del mese di **novembre** alle ore **10:10** nei locali dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania - via San Carlo n. 26, il sottoscritto ing. Antonio Fabozzi, in qualità Responsabile Unico del Procedimento, giusta Determina del Direttore Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2019/13307/DRCAM del 27.08.2019, come previsto dall'art. 17 del Disciplinare di Gara, dichiarata aperta seduta pubblica telematica, provvede all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Si premette che:

- con determina di presa d'atto della mancata sottoscrizione del contratto, nuova determina a contrarre prot. n. 2019/16867/DRCAM del 29.10.2019, è stata indetta una nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla pulizia dell'area ed alla rimozione di manufatti non regolari da eseguirsi presso il bene demaniale identificato alla scheda NAB0642 "Appezamento di terreno ex alveo Farina" sito in San Giorgio a Cremano alla via Farina, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, previa Richiesta di Offerta – RDO prevista dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, tramite il Punto Istruttore, da promuovere nei confronti di due O.E. individuati mediante sorteggio da attivare sul portale del MePA tra gli Operatori Economici iscritti alla categoria merceologica "OG12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale e/o Servizi di Gestione dei rifiuti speciali", "in possesso di iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali Categoria 10A" ed aventi "Area affari: Campania" ed "Area legale: Campania", in subordine, nel caso in cui i filtri dovessero essere ritenuti non completamente soddisfatti rispetto all'oggetto dell'appalto, gli O.E. individuati dal RUP mediante indagine di mercato extra MePA, da svolgere con le modalità dallo stesso ritenute più convenienti, nel rispetto del principio della rotazione, consultando i Fornitori abilitati al MePA ed individuati con l'applicazione di filtri collegati ad alcune informazioni qualificanti specificamente stabilite dallo stesso RUP;

- non risultando i filtri presenti sul portale MePA completamente soddisfatti rispetto all'oggetto del presente appalto, il RUP, con note prot. n.2019/17087/DRCAM del 31.10.2019 e n.2019/17597/DRCAM del 05.11.2019, ha comunicato i nominativi dei 2 O.E. individuati mediante indagine di mercato extra MePA da invitare alla procedura;

- in data 05.11.2019, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, è stata inoltrata *Richiesta Di Offerta* (RDO n.2435878) ai n. 2 Operatori Economici individuati dal RUP come di seguito riportati:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ROCCO APPALTI S.R.L.	03820101214	03820101214	AFRAGOLA(NA)	CAMPANIA	SCELTO
2	TIGEN SRL	05597721215	95082290636	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO



- il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del 14.11.2019;

Tutto ciò premesso, il R.U.P. dà atto che entro il suddetto termine temporale risultano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
ROCCO APPALTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto1	13/11/2019 18:42:12
TIGEN SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/11/2019 08:48:06

Dà, altresì, atto che non sono presenti rappresentanti di alcun Operatore Economico partecipante alla procedura di gara in argomento.

Si procede, quindi, all'apertura e alla valutazione dell'unica offerta pervenuta:

- 01)** Offerta telematica presentata dalla **ROCCO APPALTI S.R.L.** al cui interno risultano essere stati caricati telematicamente:

DOCUMENTI RICHIESTI DAL DISCIPLINARE DI GARA		<i>Presente Si/No</i>	<i>Valutazione Esito</i>
Documentazione per Avvalimento	per	no	-
Atti per R.T.I. o Consorzi		no	-
Richiesta di sopralluogo		si	Approvato
Dichiarazione di partecipazione	di	si	Approvato
Modello di autocertificazione		si	Approvato
Patto di integrità		si	Approvato
Dichiarazione Integrativa		si	Approvato
Autocertificazione Privacy		si	Approvato
Informativa Privacy		si	Approvato
Scheda fornitore		si	Approvato

Dall'esame della documentazione, rilevato che la documentazione risulta presentata in modo completo ed in conformità agli atti gara, l'operatore economico ROCCO APPALTI S.R.L. risulta ammesso alle successive fasi di gara.

Si procede, quindi, all'apertura della seconda offerta presentata:

- 02)** Offerta telematica presentata dalla **TIGEN S.R.L.** al cui interno risultano essere stati caricati telematicamente:

DOCUMENTI RICHIESTI DAL DISCIPLINARE DI GARA	<i>Presente Si/No</i>	<i>Valutazione Esito</i>
Documentazione per Avvalimento	no	-
Atti per R.T.I. o Consorzi	no	-
Richiesta di sopralluogo	si	Approvato
Dichiarazione di partecipazione	si	Approvato
Modello di autocertificazione	si	Approvato
Patto di integrità	si	Approvato
Dichiarazione Integrativa	si	Approvato
Autocertificazione Privacy	si	Approvato
Informativa Privacy	si	Approvato
Scheda fornitore	si	Approvato

Dall'esame della documentazione, rilevato che la documentazione risulta presentata in modo completo ed in conformità agli atti gara, l'operatore economico **TIGEN S.R.L.** risulta ammesso alle successive fasi di gara.

Per quanto sopra, al termine dell'esame della documentazione amministrativa risultano ammessi alle fasi successive di gara i concorrenti di seguito riportati:

- ROCCO APPALTI S.R.L.;
- TIGEN SRL .

Il Responsabile Unico del Procedimento, terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, procede alla chiusura della Busta Telematica Amministrativa e all'apertura delle offerte economiche inviate dai due operatori economici come risulta di seguito:

Offerte		
Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
ROCCO APPALTI S.R.L.	13906,26000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
TIGEN SRL	14610,00000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	13906,26000000 Euro	

Si riporta un prospetto riepilogativo delle offerte economiche pervenute:

Operatore Economico	Valore Offerto	Oneri per la sicurezza	Totale Offerta
ROCCO APPALTI SRL	€ 13.906,26	€ 1.327,20	€ 15.233,46
TIGEN SRL	€ 14.610,00	€ 1.327,20	€ 15.937,20

Tenuto conto:

- che l'art. 97, comma 2-bis, D. Lgs. n.50/2016, come modificato dal d.l. 32/2019 prevede che "Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata";
- che l'art. 97, comma 3-bis, D. Lgs. n.50/2016, introdotto dal d.l. 32/2019 statuisce che "Il calcolo di cui ai commi 2, 2 -bis e 2 -ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque".
- che nel caso in esame sono state presentate ed ammesse esclusivamente due offerte, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia.

Nel rispetto del criterio di aggiudicazione stabilito con determina a contrarre prot. n. 2019/16867/DRCAM del 29.10.2019, a voler dire quello del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. a del D.Lgs. n.50/2016, l'offerta economica presentata dall'Operatore Economico **ROCCO APPALTI SRL**, con sede legale in VIA FRANCESCO RUSSO 67 - AFRAGOLA (NA), P.Iva 03820101214, pari ad **€ 13.906,26** (corrispondente ad un ribasso percentuale del **15,00%** sull'importo dell'appalto oggetto di offerta pari ad **€ 16.360,50**) che sommati all'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 1.327,20** e, per un importo complessivo pari ad **€ 15.233,46** (quindicimiladuecentotrentatre/46) oltre I.V.A. al 22%, risulta la migliore e quella economicamente più conveniente per la Stazione Appaltante.

Alle ore 11:05, completate le operazioni di apertura ed esame dell'offerta economica dei concorrenti, il RUP dichiara chiusa la presente seduta.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Antonio Fabozzi

