



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 18.11.2019

Prot.n.2019/1925 /atti

OGGETTO: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, con restituzione in modalità BIM, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento di completamento degli spazi interni in porzioni dei piani rialzato, secondo e terzo del nuovo immobile di cui alla scheda MIB0320, sede congiunta della Prefettura e Questura di Monza, sito in Via Montevecchia, Monza.
CIG: 7964162A62 - CUP: G59F18000580001.

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE.

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

Premesso che:

- a. con propria determinazione di cui al prot. 2019/985/Atti del 03.07.2019 è stato dato avvio alla procedura di gara ex art 60 del D.Lgs 50/2016 di cui all'oggetto, da espletarsi con procedura telematica;
- b. il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI Serie Speciale V Contratti Pubblici n. 79 del 08.07.2019, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su un quotidiano nazionale ed uno locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016

Visto il verbale n. 1 redatto dal Seggio di Gara nominato in data 20.08.2019 relativo alla seduta di gara pubblica tenutasi nella medesima data, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "*Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori*" che ha dato atto di quanto segue:

- entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 19.08.2019, risultano pervenute n. 3 (tre) offerte attraverso il portale www.acquistinretepa.it da parte dei seguenti Operatori Economici:

Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Fax mail 06.50516074

e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- Costituendo RTP tra la Società Modit S.r.l. (Capogruppo) e Ing. Riccardo Riccardi (Mandante)
- Costituendo RTP tra la Società ETS S.p.A. Engineering and Technical Services(Capogruppo) e la Wescan Architetti Associati (Mandante)
- Sidoti Engineering Srl unipersonale

- Il Seggio di Gara ha provveduto a verificare la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti alla procedura aperta verificando la correttezza e completezza della documentazione amministrativa prodotta in conformità con quanto richiesto dalla *lex specialis*;
- Il Seggio di Gara ha demandato alla Stazione Appaltante l'avvio del procedimento di cui all' art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 nei confronti dei seguenti concorrenti:
 - Costituendo RTP tra la Società Modit S.r.l. (Capogruppo) e Ing. Riccardo Riccardi (Mandante)
 - Costituendo RTP tra la Società ETS S.p.A. Engineering and Technical Services(Capogruppo) e la Wescan Architetti Associati (Mandante)
 - Sidoti Engineering Srl unipersonale

Viste le operazioni di ammissione espletate a seguito del ricevimento dei soccorsi istruttori, attraverso il portale www.acquistinretepa.it;

La Commissione Giudicatrice nominata con provvedimento in data in data 12.09.2019 ha provveduto all'apertura attraverso il portale www.acquistinretepa.it, delle buste telematiche contenenti le Offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi verificandone la completezza secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara;

Visto il verbale redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 26.09.2019, in seduta riservata durante la quale i membri della Commissione Giudicatrice hanno provveduto alla valutazione delle offerte pervenute ed all'attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri e delle specifiche di cui alla *lex specialis*;

Visto il verbale in data 04.10.2019 redatto dalla Commissione Giudicatrice relativo alla seduta di gara pubblica tenutasi nella medesima data, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", durante la quale:

- il Presidente ha dato lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche durante la seduta riservata del 26.09.2019, riportati nella seguente tabella:

N°	CONCORRENTE	Punteggio
1	RTP non ancora costituito tra ETS e WeScan	79,00
2	RTP non ancora costituito tra Modit e studio Riccardo Riccardi	38,25





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

3	Società di ingegneria SIDOTI Engineering	63,20
---	--	-------

- secondo quanto previsto nella lettera di invito, la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti ed a dare lettura dei ribassi offerti, come da tabella di seguito indicata:

N°	IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA RIBASSO OFFERTO	OFFERTA TEMPORALE RIBASSO OFFERTO
1	RTP non ancora costituito tra ETS e WeScan	24,66	10
2	RTP non ancora costituito tra Modit e studio Riccardo Riccardi	28,17	10
3	Società di ingegneria SIDOTI Engineering	44,77	10

- la Commissione Giudicatrice ha provveduto al calcolo dei punteggi economici in base alla formula prevista nel Disciplinare di Gara come segue:

N°	IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA PUNTEGGIO ASSEGNATO	OFFERTA TEMPORALE PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	RTP non ancora costituito tra ETS e WeScan	5,51	10,00
2	RTP non ancora costituito tra Modit e studio Riccardo Riccardi	6,29	10,00
3	Società di ingegneria SIDOTI Engineering	10,00	10,00

- la Commissione Giudicatrice ha provveduto a formulare la graduatoria finale come segue:

N°	IMPRESA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO	ANOMALIA	GRADUATORIA FINALE





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

1	RTP non ancora costituito tra ETS e WeScan	5,51	10,00	79,00	94,51	anomala	1°
2	RTP non ancora costituito tra Modit e studio Riccardo Riccardi	6,29	10,00	38,25	54,54	non anomala	3°
3	Società di ingegneria SIDOTI Engineering	10,00	10,00	63,20	83,20	anomala	2°

Vista la Relazione in data 06.11.2019 di cui al prot.n.2019/1843/Atti redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, a conclusione dell'istruttoria finalizzata alla verifica *del rispetto di quanto previsto all'articolo 97 del D.Lgs 50/2016*, dell'offerta presentata dal costituendo RTP tra la Società ETS S.p.A. Engineering and Technical Services e la Società Wescan Architetti Associati a conclusione della quale la verifica è risultata positiva;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

Accertato che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

Visto il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

DETERMINA

DI APPROVARE i verbali citati in premessa, redatti dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice, relativamente alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, con restituzione in modalità BIM, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento di completamento degli spazi interni in porzioni dei piani rialzato, secondo e terzo del nuovo immobile di cui alla scheda MIB0320, sede congiunta della Prefettura e Questura di Monza, sito in Via Montevicchia, Monza.
CIG: 7964162A62 - CUP: G59F18000580001.

DI AGGIUDICARE definitivamente l'incarico in oggetto al costituendo RTP tra la Società ETS S.p.A. Engineering and Technical Services con sede in Villa d'Almè (BG) Via A.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Mazze la Società Wescan Architetti Associati con sede in Via Corridoni n.19/G Bergamo in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti 94,51;

DI PRECISARE che le verifiche in merito al possesso dei requisiti previsti ex art 80 del D.Lgs 50/2016, avviate nei confronti delle suddette Società e dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza all'interno delle stesse, hanno dato esito positivo e che pertanto l'aggiudicazione è da ritenersi efficace ai sensi dell'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

DI DARE ATTO che per effetto della suddetta aggiudicazione l'importo complessivo del servizio viene rideterminato in € 111.324,33 (euro centoundicimilatrecentoventiquattro/33) esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%, per effetto del ribasso economico offerto dal concorrente pari al 24,66%;

DI COMUNICARE, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;

DI DARE avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;

IL DIRETTORE REGIONALE
Ing. Luca Michele Terzaghi



