



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 15/11/2019  
Prot. n. 2019/12700/DR-TO

**VERBALE N° 1**  
**SEGGIO DI GARA**

**Procedura negoziata, ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii., nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica, definitivo ed esecutivo, ai fini della validazione del progetto esecutivo, nonché la verifica dei relativi modelli BIM (Building Information Modeling) per l'intervento afferente la rifunzionalizzazione dell'immobile Caserma Cesare Battisti - Palazzina Musso e Palazzina Curti, sito in via Cesare Battisti 6 a Cuneo.**

**Seduta pubblica di valutazione della documentazione amministrativa del 15/11/2019**

L'anno 2019 il giorno 15 del mese di novembre alle ore 10:10, presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino, Corso Bolzano 30, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, svolta mediante RDO sul MePA, il Seggio di gara all'uopo nominato con nota prot. n. 2019/12626/DR-TO del 14 novembre u.s., composto come segue:

- ing. Mariagiovanna Alibrandi – Presidente
- arch. Davide A. Napoli - componente
- dott. Giuseppe Sibilla – componente e segretario verbalizzante

Constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al portale MePA, utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Premesso che:

- è stata indetta, previa pubblicazione di un avviso esplorativo, una procedura negoziata ai sensi dell'art ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii. di importo pari ad € 98.747,40 (euro novantottomilasettecentoquarantasette/40), oltre IVA ed oneri previdenziali, di cui costi della sicurezza pari a € 0,00 (euro zero/00) trattandosi di un servizio di natura intellettuale, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in data 11/10/2019, con verbale prot. n. 2019/12626/DR-TO di seduta pubblica, è stato effettuato un sorteggio anonimo volto ad individuare i 5 operatori economici ritenuti idonei,



in quanto abilitati alla Piattaforma del MePA per la categoria "Servizi Professionali - Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - sottocategorie merceologiche 3 e 4", tra coloro che hanno fatto pervenire istanza di manifestazione di interesse, relativa alla procedura in epigrafe, entro la scadenza fissata nell'avviso esplorativo;

- in data 25/10/2019 con RdO n. 2424140 è stata trasmessa lettera d'invito Prot. n. 2019/11570/DR-TO i 5 (cinque) Operatori sorteggiati di seguito indicati:

| N | OPERATORE ECONOMICO                        | P. IVA      |
|---|--|-------------|
| 1 | CONTECO CHECK S.R.L.                       | 11203280158 |
| 2 | RTP: MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L.- ETS S.R.L. | 10956281009 |
| 3 | BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.               | 11498640157 |
| 4 | EN3 S.R.L.                                 | 01745200764 |
| 5 | AD PROGETTI S.R.L.                         | 04734921218 |

Il Presidente di Seggio dà atto che, entro il termine ultimo del 13/11/2019, ore 12:00, come indicato nella lettera di invito, sono tempestivamente pervenute n. 2 (due) offerte telematiche, trasmesse, come di seguito indicato, dai Concorrenti elencati nella sottostante tabella.

| N | OPERATORE ECONOMICO  | DATA E ORA DI ARRIVO |
|---|----------------------|----------------------|
| 1 | AD PROGETTI S.R.L.   | 09/11/2019 11:52:55  |
| 2 | CONTECO CHECK S.R.L. | 13/11/2019 11:44:49  |

Vengono, quindi, avviate le operazioni di gara da parte del Seggio, finalizzate alla valutazione della documentazione amministrativa dei Concorrenti.

Si provvede a scaricare, mediante apposita funzione del Portale MePA, e a salvare sul Server aziendale, la documentazione contenuta nella busta Amministrativa dei due Concorrenti.

Si segnala che nel corso delle operazioni di gara la sessione aperta sul Portale è scaduta, ma il Seggio ha provveduto all'espletamento delle relative attività analizzando la parte di documentazione dell'O.E. precedentemente scaricata e salvata sul server aziendale.

Il Seggio dà atto che è stato necessario effettuare in più fasi il download della "busta A" (documentazione amministrativa) dei concorrenti esaminati a causa di problemi di rete.

Di seguito si riportano gli esiti della verifica:

| N   | OPERATORE ECONOMICO                              | ESITO                  |
|---|--|------------------------|
| 1   | AD PROGETTI S.R.L. (Singolo operatore economico) | AMMESSO<br>CON RISERVA |
| <b>NOTE/MOTIVAZIONI</b>   |  |                        |
| L'Operatore si qualifica come società di ingegneria.  |  |                        |
| Si rileva che:  |  |                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• nella <b>Domanda di partecipazione</b>:</li> </ul> |  |                        |

- al punto f) l'Operatore ha omissso di selezionare l'opzione proposta;
- l'Operatore ha omissso di indicare il professionista abilitato alle funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

• il **PASSOE** non risulta allegato correttamente.

In ragione di quanto sopra si provvederà alla richiesta di attivazione del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, tramite portale MePA, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

| N | OPERATORE ECONOMICO                                | ESITO   |
|---|--|---------|
| 2 | CONTECO CHECK S.R.L. (Singolo operatore economico) | AMMESSO |

#### NOTE/MOTIVAZIONI

L'Operatore si qualifica come società di ingegneria.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella *lex specialis*.

Alle ore 13:04, il Presidente del Seggio dichiara sospesa la seduta pubblica.

Alle ore 14:30 dello stesso giorno, il Seggio si riunisce nuovamente in seduta pubblica per continuare le operazioni di verifica dei documenti amministrativi.

Alle ore 16:00, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

La data della prossima seduta verrà comunicata ai Concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori del Portale <https://www.acquistinretepa.it>.

Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Ing. Mariagiovanna Alibrandi



**Il componente**

Arch. Davide A. Napoli



**Il componente**

Dott. Giuseppe Sibilla

