



VERBALE N. 1 DEL 20/11/2019

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico.

CUP: G81D18000100001 **CIG:** 8087506514.

PREMESSO che

- con nota prot. n. 2019/1928/DRC-STE del 10/10/2019 l'Ing. Felicità Ramundo è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/11163/DRC-STE del 18/10/2019 è stato disposto di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta a cinque (5) operatori economici iscritti alla categoria "Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile" – sottocategorie merceologiche: "Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - Verifica dei modelli BIM", individuati a seguito di pubblicazione per 15 giorni naturali e consecutivi sul sito dell'Agenzia del Demanio e sul sito del MIT, e comunicazione agli ordini professionali nazionali e territoriali competenti, di un avviso di indagine di mercato;
- ad esito delle sedute pubbliche del 04/11/2019 e del 05/11/2019 il RUP, al fine di consentire la massima partecipazione alla procedura di gara in questione, e di favorire maggiormente il confronto competitivo tra gli operatori economici, ha ritenuto di invitare alla presente procedura tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare, che risultavano essere iscritti nella categoria "Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile" – sottocategorie merceologiche: "Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - Verifica dei modelli BIM";
- la presente procedura di gara è stata avviata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) in data 05/11/2019 mediante RdO n. 2323299;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle **ore 12:00 del 20/11/2019**;
- sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici:



	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	11498640157	11498640157	MILANO(MI)	LOMBARDIA	Scelto
2	CONTECO CHECK SRL	11203280156	11203280156	MILANO(MI)	LOMBARDIA	Scelto
3	DOTT.ING.CASELLA MARIOLA CARMELO	03352140836	CSLCML64D24A636G	TORTORICI(ME)	SICILIA	Scelto
4	HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL	11166671005	11166671005	ALBANO LAZIALE(RM)	LAZIO	Scelto
5	INARCHECK SPA	03465090961	03465090961	MILANO(MI)	LOMBARDIA	Scelto
6	INNOVATIONS SRL	03372370546	03372370546	CORCIANO(PG)	UMBRIA	Scelto
7	NORMATEMPO ITALIA	10902450013	10902450013	TORINO(TO)	PIEMONTE	Scelto
8	PROGETTO PSC SRL	03521030365	03521030365	CASTELVETRO DI MODENA(MO)	EMILIA ROMAGNA	Scelto
9	RINA CHECK S.R.L.	01927190999	01927190999	GENOVA(GE)	LIGURIA	Scelto
10	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	12502151009	12502151009	ALBANO LAZIALE(RM)	LAZIO	Scelto

Tutto quanto sopra premesso, il giorno 20/11/2019 alle ore 15:05 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, Via Piacenza 3, il RUP ing. Felicita Ramundo, con il supporto della dott.ssa Annalisa Giglio, collaboratore tecnico amministrativo relativamente alla predisposizione degli atti amministrativi della procedura di gara, nominate entrambe con la nota prot. n. 2019/1928/DRC-STE del 10/10/2019, dà inizio alle operazioni di gara, e procede all'accesso alla piattaforma telematica MePA;

Il Rup dà atto che per la gara in argomento sono pervenute n. 3 offerte, e segnatamente:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CONTECO CHECK SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/11/2019 11:17:30
2	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	20/11/2019 11:52:47
3	RINA CHECK S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/11/2019 11:02:32

Il RUP prosegue con l'apertura delle buste amministrative, ai fini dell'esame della documentazione ivi contenuta, rispetto a quanto indicato nella documentazione di gara, rilevando quanto segue:

Numer o busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	RINA CHECK SRL	AMMESSO CON RISERVA	Nella domanda di partecipazione non è indicato il professionista in possesso della certificazione EGE, e il responsabile della verifica dei modelli e dei processi BIM in possesso di idonee certificazioni, come richiesto al punto 11.2 della lettera di invito.
2	CONTECO CHECK SRL	AMMESSO	La documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto con la lettera d'invito
3	RT: INARCHECK SRL (MANDANTARIA) E NO GAP CONTROLS (MANDANTE)	AMMESSO	La documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto con la lettera d'invito

Il RUP dichiara chiusa la seduta alle ore 18:28, e rinvia per gli ulteriori adempimenti.

Il RUP
Ing. Felicita Ramundo

