



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 20/11/2019

Prot. n. 2019/21344

VERBALE N. 3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

SEDUTA PUBBLICA

procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, tramite piattaforma telematica di negoziazione Consip S.p.A., per l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, nonché di supporto alla validazione del progetto esecutivo relativo all'immobile denominato padiglione 14 del complesso "ex ospedale militare L. Bonomo" sito in Bari alla via G. Petroni. CIG 8019888CEE

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 14464 del 12/08/2019 è stato deliberato di affidare il servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, nonché del supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e alla Linea Guida Anac n. 1, relativo all'immobile in oggetto
- con la medesima determina si è disposto di aggiudicare la procedura in questione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016;
- l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in € 149.475,35 oltre Iva e cassa professionale;
- con determina prot. 2019/16654 del 18/09/2019, è stato nominato il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice;
- con Verbali n. 1 prot. 2019/16767 del 19/09/2019 e n. 2 prot. 2019/18142 del 08/10/2019, il seggio di gara ha proceduto alla verifica della ricezione dei plichi sulla piattaforma telematica di negoziazione Consip entro il termine stabilito, alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta all'interno della Busta Amministrativa, secondo l'ordine di arrivo, e della documentazione pervenuta ad integrazione a seguito delle richieste di soccorso istruttorio inviate;
- con Provvedimento Direttoriale prot. 2019/18370 del 11/10/2019 sono state definite le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti;
- con verbale n. 1 prot. n. 2019/20080 del 05/11/2019 la Commissione Giudicatrice ha provveduto, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi relativi all'Offerta Tecnica (Busta B) relativamente agli operatori ammessi alle successive operazioni, ai sensi dei Provvedimenti Direttoriali, sopra richiamati;
- con verbale n. 2, in seduta riservata, del 19/11/2019, acquisito in pari data al prot. 2019/21252, sono stati attribuiti i punteggi relativi alle offerte tecniche presentate da ciascun operatore.



Tanto premesso, il giorno 20/11/2019, come da avviso pubblicato sul sito dell'Agenzia del demanio e sulla piattaforma telematica Consip, con inizio alle ore 9,30, si è riunita la Commissione giudicatrice per il proseguo delle attività in seduta pubblica, espletate per il tramite della piattaforma telematica Consip di e-procurement della Pubblica Amministrazione.

Il Presidente procede ad inserire nella piattaforma elettronica i punteggi attribuiti a ciascun concorrente riferiti all'offerta tecnica, come riportati nel verbale n. 2 relativo alla seduta riservata acquisito al prot. 2019/21252 del 19/11/2019.

Successivamente, la Commissione procede all'apertura delle Buste Economiche, come caricate sulla piattaforma telematica Consip di e-procurement della Pubblica Amministrazione, contenenti il ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara e il ribasso unico percentuale sul tempo di esecuzione del servizio, procedendo alla verifica della completezza della documentazione presentata e della sua corretta sottoscrizione conformemente al Disciplinare di gara.

Si riportano di seguito i ribassi percentuali offerti sul prezzo a base di gara e sul tempo e la loro trasformazione nei coefficienti, come previsto dal Disciplinare di gara.

CALCOLO DEL CRITERIO C - RIBASSO PERCENTUALE UNICO			
OPERATORE ECONOMICO		Offerta %	Coeff. Ribasso
BUREAU VERITAS ITALIA	01	67,75	1,00
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA'	03	66,30	0,96
NO GAP	04	60,55	0,83
RINA CHECK	05	52,99	0,72
CONTECO CHECK	06	59,77	0,82
APAVE CERTIFICATION	07	66,57	0,97

CALCOLO DEL CRITERIO D - RIDUZIONE PERCENTUALE SUL TEMPO (MAX 20%)			
OPERATORE ECONOMICO		Offerta	Coeff. Tempo
BUREAU VERITAS ITALIA	01	20,00%	1,00000
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA'	03	20,00%	1,00000
NO GAP	04	20,00%	1,00000
RINA CHECK	05	20,00%	1,00000
CONTECO CHECK	06	20,00%	1,00000
APAVE CERTIFICATION	07	20,00%	1,00000

La Commissione riporta di seguito i punteggi complessivi conseguiti da ciascun partecipante, calcolati sulla base della formula riportata nel Disciplinare di gara, approssimati alla seconda cifra decimale

N. PLICO	DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	Ribasso offerto %	Coeff. Ribasso C	PUNTEGGIO RIBASSO	Offerta tempo	Coeff. Tempo D	PUNTEGGIO TEMPO	Verifica Anomalia	PUNTEGGIO TOTALE
01	BUREAU VERITAS ITALIA	60,87	67,75	1,00	20,00	20,00%	1,00000	10,00	anomala	90,87
03	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA'	70,00	66,30	0,96	19,20	20,00%	1,00000	10,00	anomala	99,20
04	NO GAP	62,52	60,55	0,83	16,52	20,00%	1,00000	10,00	anomala	89,04
05	RINA CHECK	65,31	52,99	0,72	14,45	20,00%	1,00000	10,00	non anomala	89,76
06	CONTECO CHECK	58,16	59,77	0,82	16,30	20,00%	1,00000	10,00	anomala	84,47
07	APAVE CERTIFICATION	48,65	66,57	0,97	19,35	20,00%	1,00000	10,00	anomala	78,00

I punteggi sopra esposti relativi al "punteggio ribasso" e al "punteggio tempo", riferiti a ciascun concorrente, come riportati dalla piattaforma, danno esito alla seguente graduatoria finale:

PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	offerta economica	99,200
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	offerta economica	90,870
RINA CHECK S.R.L.	offerta economica	89,760
NO GAP CONTROLS	offerta economica	89,040
CONTECO CHECK SRL	offerta economica	84,460
APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L.	offerta economica	78,000
Punteggio massimo:		99,200

Pertanto, dall'analisi della tabella e della graduatoria innanzi esposte, il punteggio più alto conseguito risulta essere pari a 99,20 (novantanove virgola venti), attribuito all'operatore economico "Progetto costruzione qualità PCQ s.r.l.". Tale punteggio, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, risulta anomalo, pertanto si procederà alle dovute verifiche.

Il Presidente, propone quale migliore offerta, nelle more della verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii, quella relativa al predetto raggruppamento.

La Commissione, alle ore 11.30 del 20/11/2019, chiude la seduta pubblica per darne comunicazione al RUP per i successivi adempimenti.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Presidente:

ing. Davide Ardito

1^a Commissario:

arch. Valentina Palumbo

2^a Commissario e segretario verbalizzante

arch. Valentina Guglielmi