



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 21/11/2019
Prot. n. 2019/12835/DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2019, dei lavori straordinari da eseguirsi presso il fabbricato in Roma, Via Piacenza 3 di proprietà dell'Agenzia del Demanio sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio, inerenti la sostituzione completa della pannellatura fonoassorbente e smaltimento di quella esistente a servizio della centrale frigo posta in copertura

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017;

PREMESSO CHE:

- con verbale prot.2019/12424/DRC-STE del 12/11/2019, il geom. Elisabetta Costanzo, nell'esercizio delle sue funzioni di Building Manager dell'immobile sito in Roma Via Piacenza 3 sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio, ha rappresentato la necessità di procedere con urgenza alla sostituzione della pannellatura fonoassorbente a servizio della centrale frigo posta in copertura con rimozione e smaltimento di quella esistente fortemente danneggiata dalle forti precipitazioni meteorologiche, verificatesi nei giorni scorsi;
- il Building Manager, che per l'intervento in oggetto assume anche il ruolo di Responsabile unico del procedimento, trattandosi di attività che rientrano nell'ambito delle sue competenze, constatato che l'importo dei suddetti lavori sarà presumibilmente inferiore alla soglia di € 40.000,00, ritiene sussistere le condizioni per poter procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 all'affidamento diretto degli stessi anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- secondo le linee guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del D.Lgs. 50/2016, il "*confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza*";



- l'art. 36, comma 6, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 consente alle Stazioni Appaltanti di procedere *“per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articoloattraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni”*;
- pertanto, al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016 e delle regole di concorrenza, con comunicazione PEC del 12/11/2019 il RUP, come sopra individuato, ha esperito un confronto competitivo extra sistema invitando tre operatori economici iscritti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione a formulare la propria offerta entro le ore 12:00 del giorno 14/11/2019, ed in particolare:
 - Selin S.r.l.;
 - IM.A.R. S.r.l.;
 - D.P. Restauro snc di Fabio Picozzi & C.;
- alla scadenza indicata sono pervenute le seguenti offerte:
 - IM.A.R. S.r.l. offerta pervenuta il 14/11/2019 ore 10:22: € 12.500,00;
 - D.P. Restauro snc offerta pervenuta il 14/11/2019 ore 11:04: €10.000,00;
- la miglior offerta è risultata essere quella presentata dalla società D.P. Restauro snc di Fabio Picozzi & C.;
- il RUP, come sopra individuato, ritenuto congruo con nota prot. n. 2019/12720/DRC-STE del 18/11/2019, l'importo offerto dalla società D.P. Restauro snc di Fabio Picozzi & C., ritiene quindi di poter procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 dei lavori in oggetto, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della trattativa privata, per l'importo di €10.000,00, oltre iva;
- l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 desumibili da apposita autodichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000;
- Il RUP, come sopra individuato, ritiene che per l'intervento in argomento, non deve essere predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI), in quanto, le prestazioni rientrano nelle ipotesi di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.lgs n. 81/2008;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di dare avvio all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della trattativa privata, dei lavori straordinari da eseguirsi presso il fabbricato in Roma, Via Piacenza 3 di proprietà dell'Agenzia del Demanio sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio, inerenti la sostituzione completa della pannellatura fonoassorbente e smaltimento di quella esistente a servizio della centrale frigo posta in copertura, alla D.P. Restauro snc di Fabio Picozzi & C. per l'importo offerto pari a € 10.000,00 oltre iva;
- la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica;

- che si procederà, in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi



7

7

7

7

7