



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 14/11/2019
Prot. n. 2019/19698/DRCAL

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei servizi per le attività di verifica della vulnerabilità ed adeguamento sismico, verifica preventiva dell'interesse archeologico, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori, finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione ad uso uffici dell'immobile demaniale "Ex Sede dell'I.P.S.I.A./I.P.S.C. Pisani" sito nel comune di Paola alla Via Colonne s.n.c. per destinarlo a nuovo sede della Tenenza della Guardia di Finanza.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, in virtù dell'art. 2 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 21 del 16.07.2019

VISTO

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.Lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

il Fondo razionalizzazioni (progettazione), contemplato nel piano degli investimenti per il triennio 2019-2021 cap. 7759 (lettera B), all'interno del quale, l'importo, comprensivo dei relativi IVA e oneri, per la sola progettazione definitiva ed esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché per indagini prove e sondaggi, pari ad € 138.193,43, trova copertura finanziaria nella somma di € 250.000,00, comunicato dalla DSP con nota prot. 18396 del 17/10/2019;

PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria, nell'ambito delle attività volte all'abbattimento dei costi per le locazioni passive della Pubblica Amministrazione,



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080
Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911
e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it
Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

T
G

l'Agenzia del Demanio ha previsto la realizzazione di una nuova sede della Tenenza della Guardia di Finanza;

- L'immobile oggetto d'intervento è pervenuto nella consistenza dello Stato a seguito di atto sottoscritto in data 06/11/2019 per Notar Antonio Montesano Repertorio numero 39335 - Raccolta numero 22975 di accettazione della donazione modale effettuata dalla Provincia di Cosenza con precedente atto del 30/12/2017 per Notar Antonio Montesano repertorio n°36077 raccolta n°20572;

- L'Agenzia del Demanio, ha la piena proprietà del fabbricato identificato in Catasto Fabbricati del comune di Paola al foglio n° 21, p.lla 293 subb. 1-2, sito in Via Colonne s.n.c. del Comune di Paola, ex sede del I.P.S.I.A./I.P.S.C. "Pisani". Esso risulta censito nel sistema Address, con codice scheda CSBP124.

- con nota prot. 2019/19200/DRCAL del 07/11/2019, è stato nominato R.U.P. l'Arch Donato Calderoni, e sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara all'Avv. Giuseppe Falcone, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;

- nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, recante prot. n. 2018/9915 DRCAL/STE del 31/05/2018, i servizi sono stati quantificati in € 171.741,46 (euro centosettantunomilasettecentoquarantuno/46) oltre IVA e Oneri, per un totale di € 217.905,56 (duecentodiciassettemilanovecentocinque/56), così suddiviso:

LIVELLI PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI E CSE	COMPENSO CALCOLATO	ONERI 4%	IVA 22%	TOT
Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 92.523,19	€ 3.700,93	€ 21.169,31	€ 117.393,43
Direzione dei Lavori e attività di aggiornamento catastale	€ 40.960,97	€ 1.638,44	€ 9.371,87	€ 51.971,28
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 21.863,85	€ 874,55	€ 5.002,45	€ 27.740,85
Prove e sondaggi	€ 16.393,44	€ 655,74	€ 3.750,82	€ 20.800,00
Costi Totali del servizio	€ 171.741,46	€ 6.869,66	€ 39.254,45	€ 217.905,56

- il valore delle attività di indagini, prove e sondaggi, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione e contabilità dei lavori, aggiornamento catastale, pari ad € 171.741,46 (Euro centosettantunomilasettecentoquarantuno/46), oltre IVA ed oneri professionali ed assistenziali, è inferiore alla soglia di € 221.000, di cui all'art. 35, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

- la durata del servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è stata stimata nel Capitolato Tecnico Prestazionale in 150 (centocinquanta) giorni dal formale invito a procedere del R.U.P.;

- i contenuti del servizio sono dettagliati nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, recante prot. n. 2018/9915 DRCAL/STE del 31/05/2018, nel documento di progettazione del servizio prot. n. 2019/19581 DRCAL del 13/11/2019 e nei relativi allegati;

- la natura del servizio è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 50/2016;
- il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, come previsto nel sopra richiamato Documento di Progettazione del servizio redatto dal R.U.P.;
- ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.Lgs.50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.Lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) è: 8095231BF1;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: E96E19000220001.

DETERMINA

- che il documento di progettazione del servizio recante prot. n. 2019/19581 DRCAL del 13/11/2019 ed i relativi allegati, nonché il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, recante prot. n. 2018/9915 DRCAL/STE del 31/05/2018, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi per le attività di verifica della vulnerabilità ed adeguamento sismico, verifica preventiva dell'interesse archeologico, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori, finalizzati alla ristrutturazione e rifunionalizzazione ad uso uffici dell'immobile demaniale "Ex Sede dell'I.P.S.I.A./I.P.S.C. Pisani" sito nel comune di Paola alla Via Colonne s.n.c. per destinarlo a nuova sede della Tenenza della Guardia di Finanza;
- che l'importo a base d'asta è pari ad € 171.741,46 (Euro centosettantunomilasettecentoquarantuno/46), oltre di IVA e oneri previdenziali;
- che la durata del servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è di 150 (centocinquanta) giorni dal formale invito a procedere del R.U.P.;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016;
- che ai sensi dell'art. 93 co. 1, è prevista la presentazione di una garanzia fideiussoria, di importo pari ad € 1.584,36 (millecinquecentottantaquattro/36);
- che la presente procedura di affidamento è sotto le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;

-
- che le spese di pubblicazione del bando di gara sulla GURI nonché quelle per la pubblicazione sui quotidiani sono stimate per un importo pari ad € 1.351,74 (milletrecentocinquantuno/74), più IVA, pari ad € 297,38 (da versare direttamente all'erario), per un importo totale di € 1.649,12;
 - che ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara, saranno rimborsate dall'aggiudicatario;
 - che il Seggio di Gara sarà nominato con successivo provvedimento direttoriale;
 - che la Commissione giudicatrice, di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, nominata con provvedimento direttoriale, successivamente al termine di scadenza delle offerte, sarà composta da 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;
 - che la Commissione giudicatrice, responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti (cfr. Linee guida n. 5, aggiornate con delibera ANAC n. 648 del 18 luglio 2018) fornirà ausilio al R.U.P. nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016);
 - che la composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice, siano pubblicati dalla Stazione Appaltante, sul proprio profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente";
-
- che la Stazione Appaltante garantirà i mezzi tecnici necessari per consentire, ai commissari che ne facciano richiesta, di lavorare a distanza, in modo da assicurare la riservatezza delle comunicazioni;
 - di demandare al R.U.P., gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

