



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Lazio

**AGENZIA DEL DEMANIO**

**DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

**Procedura di affidamento del Servizio di bonifica di un appartamento da guano, pulizia di una soffitta e di un box al piano seminterrato all'interno di un immobile di proprietà dello stato sito in Cerveteri(RM), in via Settevene Palo, con accesso al civico 112 - Fabbricato "C" – Piano 3° (appartamento e soffitta) e Piano S1 (box auto) identificato al N.C.E.U. al foglio 37 particella 980 sub.14, e particella 144.**

Roma, 19/11/2019

Prot. 2019/13 117 /DRLAZ-STE

**PROGETTO DEL SERVIZIO**

**Computo Metrico**

Il Rup

Ing. Gianluca Li Calzi



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>Disinfestazione da guano di piccione (SpCat 1)</b>							
	<b>Pulizia guano (Cat 1)</b>							
1 AP.001 25/01/2019	<p>Pulizia di disinfezione e disinfestazione degli ambienti contaminati da guano piccione e relative carogne (piccioni topi ecc) se rilevate in fase di lavorazione, mediante l'utilizzo di idonei prodotti contro parassiti dei piccioni, nei locali interessati, asportazione del guano e carogne di volatili, con idonee attrezzature (es. condotti aspiranti) ed abbigliamento adeguato (gambali, tute, guanti, maschere, ecc.), rimozione di eventuali materiali impregnati dal guano (es. controsoffitti, lana di vetro, materassini di coibentazione, ecc.), pulizia a secco e ad umido di tutte le superfici orizzontali e verticali degli ambienti, disinfezione finale nei locali interessati mediante idonei prodotti atti a garantire ottimali condizioni igienico-sanitarie, trasporto e conferimento in discarica dei rifiuti (con relativi formulari e documentazioni di certificazione). Compresi tutti gli oneri per sollevamenti, accantieramenti, attrezzature specifiche della lavorazione, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Prezzo al mq di superficie totale degli ambienti.</p> <p>INGRESSO-SOGGIORNO-CUCINA-BALCONE CUCINA ALTRI AMBIENTI</p>					32,00 40,00		
	SOMMANO mq					72,00	65,00	4'680,00
	<b>&lt;nessuna&gt; (SpCat 0)</b>							
2 A.P.002 27/09/2019	<p>Fornitura e posa in opera di rete omtologica antipiccone da posizionare sulle facciate interne dell'immobile fissata alla struttura per mezzo di appositi ancoraggi, i quali sosterranno funi in acciaio inox, tenute in tensione da tiranti.</p> <p>Principali caratteristiche della rete:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- alto grado di elasticità e resistenza in polietilene ad alta densità trattato per resistere agli agenti atmosferici e ai raggi UV;</li> <li>- certificazione no-flame secondo le direttive 9174 classe I italiana;</li> <li>- Dimensione della maglia: 50 mm;</li> <li>- Densità minima: 21,4 gr/mc;</li> <li>- Colore: pietra o altro a scelta della D.L.;</li> <li>- Resistenza alla rottura al nodo &gt;10 KG;</li> <li>- Resistenza alla rottura alla trazione &gt; 15%.</li> </ul> <p>Principali caratteristiche della fune in acciaio per l'ancoraggio perimetrale della rete .</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Materiale: acciaio inox AISI 316</li> <li>- Diametro minimo: mm 2</li> <li>- Tipo: trefolo di treccia 7X7 49 fili</li> <li>- Sistemi di aggancio - tenditori in acciaio inox ad occhio/gancio, tasselli e morsetti in acciaio inox, graffette inox, manicotti per fune, fermagli in alluminio. compreso speciale zip per apertura e chiusura della rete Materiale: tessuto cotone + polietilene HD</li> </ul> <p>Lunghezza ZIP: cm 200 Colore: pietra o altro a scelta della D.L. numero minimo di ancoraggi alla struttura della corda di tensione d'acciaio: uno ogni trenta centimetri.</p> <p>Compresi tagli, sfridi, pezzi speciali e quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.</p> <p>BALCONE CUCINA BALCONE SOGGIORNO</p>	1,00 1,00	2,40 4,00	1,850 2,300		4,44 9,20		
	A R I P O R T A R E					13,64		4'680,00

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					13,64		4'680,00
	BALCONE ZONA NOTTE	1,00	4,90	2,600		12,74		
	SOMMANO					26,38	37,64	992,94
	<b>Disinfestazione da guano di piccione (SpCat 1)</b>							
3 AP.003 03/10/2019	Revisione completa dell'impianto di scarico delle acque meteoriche e del bocchettone a pavimento, liberazione da eventuali ostruzioni nello stesso e collocazione griglia di protezione antifoglie e antiguano; Le attività di revisione dovranno garantire il perfetto funzionamento dell'impianto ed il corretto defluire delle acque meteoriche; sono compresi le eventuali demolizioni e riparazioni, la ferramenta, i pezzi speciali, tutti i componenti necessari e tutti gli interventi complementari ed accessori per avere l'opera completa e finita a perfetta opera d'arte. Compreso il carico, il trasporto e lo smaltimento di quanto necessario ed eliminato.					1,00		
	SOMMANO					1,00	361,04	361,04
	<b>Verifiche (SpCat 3) Chiusura porte/finestre (Cat 2)</b>							
4 A03.02.026 18/11/2019	Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi PORTONCINO INGRESSO 50Kg/mq	1,00	1,00	2,200	50,000	110,00		
	SOMMANO kg					110,00	0,77	84,70
5 A16.01.004.a 18/11/2019	Portoncino interno di ingresso agli appartamenti, del tipo tamburato ad una partita, costituito da telaio maestro (minimo 90x 50 mm) e da parte mobile intelaiata (minimo 80x45 mm) a struttura cellulare con fasce intermedie, rivestito sulle due facce da compensati dello spessore minimo di 4 mm; compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone, n. 2 paletti, una serratura di sicurezza a 3 o più mandate, n. 3 chiavi, un catenaccio, un pomo ed una maniglia in ottone, copribattute e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte; in opera compresa la verniciatura trasparente satinata: con telaio maestro a spessore di legno di abete e con parte mobile rivestita di compensato di pioppo PORTONCINO INGRESSO	1,00	1,00		2,200	2,20		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					2,20	332,74	732,03
6 A03.03.006 18/11/2019	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton, o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica				0,110	0,11		
	SOMMANO ton					0,11	57,62	6,34
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							6'857,05
	A RIPORTARE							6'857,05

COMMITTENTE:





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Lazio

**AGENZIA DEL DEMANIO**

**DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

**Procedura di affidamento del Servizio di bonifica di un appartamento da guano, pulizia di una soffitta e di un box al piano seminterrato all'interno di un immobile di proprietà dello stato sito in Cerveteri(RM), in via Settevene Palo, con accesso al civico 112 - Fabbricato "C" – Piano 3° (appartamento e soffitta) e Piano S1 (box auto) identificato al N.C.E.U. al foglio 37 particella 980 sub.14, e particella 144.**

Roma, 19/11/2019

Prot. 2019/13117 /DRLAZ-STE

**PROGETTO DEL SERVIZIO**

**Costi Sicurezza**

Il Rup

*Ing. Gianluca Li Calzi*

*Gianluca Li Calzi*



