



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, 21 novembre 2019

Prot. n. 2019/13376 /DRLAZ

## DETERMINA

**Oggetto: Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016. Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura da eseguirsi in modalità B.I.M. ed in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. M.A.T.T.M. del 11/10/2017, finalizzati al Progetto di Recupero della “Caserma dei Carabinieri”, nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0270. CIG 7963916F5F - CUP G34J19000100001**  
**Determina di Aggiudicazione**

### IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19 dicembre 2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28 gennaio 2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27 febbraio 2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30 ottobre 2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04 dicembre 2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31 dicembre 2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29 gennaio 2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23 febbraio 2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11 marzo 2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTA** la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e*



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it

pec: dre\_Lazio@pce.agenziademanio.it

---

conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000”;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018, con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (d'ora in avanti anche D.Lgs. 50/2016);

**VISTA** la Determina prot. n. 2019/7644/DRLAZ-STE dell'8 luglio 2019 con cui la Direzione Regionale Lazio ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, con il seguente oggetto: “Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016. Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura da eseguirsi in modalità B.I.M. ed in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. M.A.T.T.M. del 11/10/2017, finalizzati al Progetto di Recupero della “Caserma dei Carabinieri”, nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0270”;

**VISTO** il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229, e ss.mm.ii. (definito “D.L. 189/2016”) ed, in particolare, l'art. 32 del D.L. 189/2016 recante “Controllo dell'ANAC sulle procedure del Commissario Straordinario”, il quale prevede che per gli interventi di cui all'art. 14 del decreto medesimo, si applica l'art. 30 del D.L. 90/2014, convertito con modificazioni dalla L. 11 agosto 2014, n. 114 (comma 1);

**VISTO** l'“Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione post-sisma, ” firmato il 28 dicembre 2016 dall'ANAC, dal Commissario Straordinario e dall'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia;

**VISTA** l'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018 del Commissario Straordinario del Governo (d'ora in avanti anche “Commissario Straordinario”) ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

**VISTI** tutti i verbali di gara;

**VISTE** le “Linee guida per la selezione del Contraente” dell'Agenzia del Demanio, Versione 3 del 31 ottobre 2017;

#### **PREMESSO CHE:**

- con nota n. 2019/4434/DRLZ-STE del 17 aprile 2019 l'Ing. Gerardo Spina è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/7644/DRLAZ-STE dell'8 luglio 2019, la Direzione Regionale Lazio ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, con il seguente oggetto: “Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016. Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura da eseguirsi in modalità B.I.M. ed in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. M.A.T.T.M. del 11/10/2017, finalizzati al Progetto di Recupero della “Caserma dei Carabinieri”, nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0270”;

- il valore massimo stimato dell'appalto è stato individuato in € 494.505,55 (euro quattrocentonovantaquattromilacinquecentocinque/55), al netto di IVA e oneri previdenziali e assistenziali, di cui € 1.202,33 (euro milleduecentodue/33) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ai fini dell'affidamento è stato utilizzato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. 50/2016, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n.1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", aggiornate secondo la deliberazione ANAC n. 138 del 21 febbraio 2018, pubblicata nella G.U. n. 69 del 23 marzo 2018;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E, sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 82 del 15 luglio 2019, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ed inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici, con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali;
- la procedura è stata esperita mediante piattaforma telematica di negoziazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (cd. "Sistema"), in modalità ASP (Application Service Provider), nella disponibilità di Consip S.p.A., in attuazione di quanto previsto dall'art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- entro il termine ultimo per la ricezione delle offerte, fissato dal bando e dai documenti di gara alle ore 12:00 di mercoledì 14 agosto 2019, sono pervenute a sistema, come accertato dal RUP nel verbale prot. n. 9485 del 28 agosto 2019, n. 5 (cinque) offerte:

|   | Concorrente  | Data presentazione      |
|---|--|-------------------------|
| 1 | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) ABACUS s.r.l. - SPIBS s.r.l. - CAINI - Studio Geologico Associato Marchetti/Seri - KASTRINOU - GATTI (STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO MARCHETTI E SERI, SPIBS SRL, MONICA GATTI, ABACUS S.R.L.*, CAINI ENRICO, ARCHITETTO ANNA KASTRINOU)   | 07/08/2019 ore 21:09:33 |
| 2 | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) ARCHLIVING SRL (GEOLOGO, ARCHLIVING SRL, CLARA CUCCO*, ING. ELEONORA SABLONE, GIANNANTONI INGEGNERIA SRL, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, PAOLO MONTAFIA ARCHITETTO)   | 09/08/2019 ore 19:41:10 |
| 3 | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA*, STUDIO TECNICO ING. MASCIA MALIZIA, AREA ENGINEERING, CASA ASSOCIATI DI FABIO ARMILLOTTA, CARMELA PALMIERI, N. MARCO SANTOMAURO, STUDIO PACI SRL, PIROCCHI MAURIZIO SABATINO) | 09/08/2019 ore 11:42:20 |
| 4 | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (PROGETTO ITALIA SRLS, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)   | 14/08/2019 ore 11:29:15 |
| 5 | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, PACE & PARTNERS SRL, AS S.R.L.S.)  | 09/08/2019 ore 19:02:51 |

- con determina di cui alla nota prot. n. 2019/9621/DRLAZ-STE del 3 settembre 2019 si è proceduto alla designazione dei componenti del Seggio di gara;
- nelle sedute di gara del 5 settembre 2019 (verbale di gara n.1), del 9 settembre 2019 (verbale di gara n. 2), del 10 settembre 2019 (verbale di gara n. 3), del 12 settembre 2019 (verbale di gara n. 4), del 18 settembre 2019 (verbale di gara n. 5) e del 24 settembre 2019 (verbale di gara n. 6), il Seggio ha verificato la conformità alle prescrizioni di gara dei documenti presentati dai concorrenti, anche sulla base dei rilievi emersi in sede di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016;
- con provvedimento n. 1 prot. n. 2019/11171/DRLAZ del 4 ottobre 2019, al termine delle operazioni di verifica amministrativa, è stata disposta la ammissione dei seguenti operatori economici:
  - Concorrente n. 1 – Lotto Unico – RTI Costituendo Abacus s.r.l. (Mandataria), Spibs s.r.l. (Mandante), Ing. Enrico Caini (Mandante), Studio Geologico Associato Marchetti/Seri (Mandante), Arch. Anna Kastrinou (Mandante), Arch. Monica Gatti (Mandante);
  - Concorrente n. 2 – Lotto Unico – Archliving s.r.l. (Mandataria), Giannantoni Ingegneria (Mandante), Geologo Rinaldi Cristiano (Mandante), Future Environmental Design s.r.l. (Mandante), Arch. Clara Cucco (Mandante), Arch. Paolo Montafia (Mandante), Ing. Eleonora Sablone (Mandante);
  - Concorrente n. 3 – Lotto Unico – S.A.G.I. s.r.l. (Mandataria), Studio Paci s.r.l. (Mandante), Area Engineering s.r.l. (Mandante), Ing. Mascia Malizia (Mandante), Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi (Mandante), CASa Associati degli Architetti Fabio Armillotta, Carmela Palmieri, Natale Marco Santomauro (Mandante);
  - Concorrente n. 5 – Lotto Unico – Studio Progettazioni di Ingegneria SPI s.r.l. (Mandataria), Arch. Elio Conte. (Mandante), Pace & Partners s.r.l. (Mandante), AS s.r.l.s. (Mandante);
- con il medesimo provvedimento n. 1 prot. n. 2019/11171/DRLAZ del 4 ottobre 2019, per le specifiche motivazioni ivi indicate, è stata disposta l'esclusione del seguente concorrente:
  - - Concorrente n. 4 – Lotto Unico – Sidoti Engineering s.r.l. unipersonale (Mandataria), Progetto Italia s.r.l.s. (Mandante);
- con note protocollo n. 11191 e n. 11192 del 7 ottobre 2019 il provvedimento è stato comunicato, rispettivamente, ai concorrenti ammessi ed a quello escluso dalla successiva fase di gara, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016,
- conclusa la fase amministrativa, si è proceduto alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche ad opera della commissione giudicatrice nominata con Determina prot. n. 11443 del 10 ottobre 2019;
- nelle sedute pubbliche del 14 ottobre 2019, tenutesi alle ore 9:30 ed alle ore 14:30, (verbale n. 1 prot. n. 11503/2019 e verbale n. 2 prot. n. 11546/2019 del 14 ottobre 2019) la commissione giudicatrice ha dato atto di non aver potuto accedere alla piattaforma telematica <https://acquistinrete.it>, a causa di ripetuti "Errori di Sistema" e, pertanto, ha sospeso e rinviato le attività di apertura delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi;
- nella seduta pubblica del 5 novembre 2019, (verbale n. 3 prot. n. 12504/2019 del 5 novembre 2019) la commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte

tecniche presentate dai seguenti concorrenti ammessi, al fine di esaminare la documentazione in esse contenuta:

- R.T.I. Costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) Abacus s.r.l. - Spibs s.r.l. - Caini - Studio Geologico Associato Marchetti/Seri - Kastrinou - Gatti (Studio Geologico Associato Marchetti e Seri, Spibs s.r.l., Monica Gatti, Abacus s.r.l.\*, Caini Enrico, Architetto Anna Kastrinou);
  - R.T.I. Costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) S.A.G.I. - Società per l'Ambiente, la Geologia, l'Ingegneria (S.A.G.I. - Società per l'Ambiente, la Geologia, l'Ingegneria\*, Studio Tecnico Ing. Mascia Malizia, Area Engineering, CASa Associati di Fabio Armillotta, Carmela Palmieri, N. Marco Santomauro, Studio Paci s.r.l., Pirocchi Maurizio Sabatino);
  - R.T.I. Costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) Studio Progettazioni d'Ingegneria - SPI s.r.l. (Architetto Elio Conte, Studio Progettazioni d'Ingegneria - Spi srl\*, Pace & Partners srl, AS s.r.l.s.);
  - R.T.I. Costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) Archliving s.r.l. (Geologo, Archliving s.r.l., Clara Cucco\*, Ing. Eleonora Sablone, Giannantoni Ingegneria s.r.l., Future Environmental Design s.r.l.s., Paolo Montafia Architetto);
- verificata quindi la presenza e la completezza della documentazione prodotta dagli operatori economici, la Commissione nominata ha dato avvio alla valutazione delle offerte tecniche ammesse ed alla attribuzione dei relativi punteggi in seduta riservata (verbale n°4 prot. n. 2019/12536/DRLAZ del 6 novembre 2019);
  - nella successiva seduta pubblica del 6 novembre 2019 (verbale di gara n. 5 prot. n. 2019/12554/DRLAZ del 6 novembre 2019), la commissione giudicatrice ha dato lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed ha proceduto ad aprire le relative offerte economico/temporali dalle quali sono risultati i seguenti ribassi:

|   | Concorrente  | Ribasso % unico | Ribasso % tempi di esecuzione | Costi sicurezza | Costi manodopera |
|---|--|-----------------|-------------------------------|-----------------|------------------|
| 1 | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) ABACUS s.r.l. - SPIBS s.r.l. - CAINI - Studio Geologico Associato Marchetti/Seri - KASTRINOU - GATTI (STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO MARCHETTI E SERI, SPIBS SRL, MONICA GATTI, ABACUS S.R.L.*, CAINI ENRICO, ARCHITETTO ANNA KASTRINOU)   | 43,55           | 20,00                         | indicati        | indicati         |
| 2 | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA*, STUDIO TECNICO ING. MASCIA MALIZIA, AREA ENGINEERING, CASA ASSOCIATI DI FABIO ARMILLOTTA, CARMELA PALMIERI, N. MARCO SANTOMAURO, STUDIO PACI SRL, PIROCCHI MAURIZIO SABATINO) | 45,54           | 20,00                         | indicati        | indicati         |

|   |  |       |       |          |          |
|---|--|-------|-------|----------|----------|
| 3 | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, PACE & PARTNERS SRL, AS S.R.L.S.)                    | 41,23 | 20,00 | indicati | indicati |
| 4 | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) ARCHLIVING SRL (GEOLOGO, ARCHLIVING SRL, CLARA CUCCO*, ING. ELEONORA SABLONE, GIANNANTONI INGEGNERIA SRL, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, PAOLO MONTAFIA ARCHITETTO) | 41,00 | 20,00 | indicati | indicati |

- la commissione ha proceduto pertanto a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella:

| Ordine | Concorrente  | Punteggio finale | Anomalia    |
|--------|--|------------------|-------------|
| 1      | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) ABACUS s.r.l. - SPIBS s.r.l. - CAINI - Studio Geologico Associato Marchetti/Seri - KASTRINOU - GATTI (STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO MARCHETTI E SERI, SPIBS SRL, MONICA GATTI, ABACUS S.R.L.*, CAINI ENRICO, ARCHITETTO ANNA KASTRINOU)   | 73,10            | Non anomala |
| 2      | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, PACE & PARTNERS SRL, AS S.R.L.S.)  | 69,25            | Non anomala |
| 3      | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA*, STUDIO TECNICO ING. MASCIA MALIZIA, AREA ENGINEERING, CASA ASSOCIATI DI FABIO ARMILLOTTA, CARMELA PALMIERI, N. MARCO SANTOMAURO, STUDIO PACI SRL, PIROCCHI MAURIZIO SABATINO) | 66,39            | Non anomala |
| 4      | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) ARCHLIVING SRL (GEOLOGO, ARCHLIVING SRL, CLARA CUCCO*, ING. ELEONORA SABLONE, GIANNANTONI INGEGNERIA SRL, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, PAOLO MONTAFIA ARCHITETTO)   | 64,49            | Non anomala |

- la Commissione di gara ha quindi rilevato, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice degli Appalti, l'assenza di anomalia delle offerte presentate;
- con nota prot. n. 2019/12589 del 7 novembre 2019, il RUP ha pertanto proposto l'aggiudicazione al costituendo RTP risultante primo in graduatoria e così composto:
  - ABACUS s.r.l. (Mandataria), Via degli Etruschi, 11 Paciano (PG) P.IVA 02453890549;
  - SPIBS s.r.l. (Mandante) Via Flaminia, 395 Roma (RM) P.IVA 01251561005;

- 
- Studio Geologico Associato Dott. Domenico Marchetti e Dott. Roberto Seri (Mandante), Via della Chimica snc, Rieti (RI) P.IVA 00812680577;
  - Arch. Anna Kastrinou (Mandante), L.go T. Solera, 7 Roma (RM) P.IVA 13147761004
  - Arch. Monica Gatti (Mandante), Vic. Le Case, 17 Città della Pieve (PG) P.IVA 02405760543;
  - Ing. Enrico Caini (Mandante) Via della Madonna Alta, 118/A Perugia (PG) P.IVA 02695840542;

#### ACQUISITO:

- il parere preventivo di legittimità del Presidente ANAC – Unità Operativa Speciale, prot. n. 0093271 del 21/11/2019, trasmesso a questa Direzione con nota dell'USRL, acquisita al protocollo n. 13372 del 21/11/2019, rilasciato ai sensi dell' 3 dell'Accordo ANAC del 28 dicembre 2016, dell'art. 32 del D.L. 189/2016, nonché secondo quanto previsto dall'art. 8 dell'Ordinanza 56/2018 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della Ricostruzione

#### DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione di cui alla nota del RUP prot. 2019/12589 del 7 novembre 2019, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- di aggiudicare i servizi di ingegneria ed architettura da eseguirsi in modalità B.I.M. ed in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. M.A.T.T.M del 11/10/2017, finalizzati al *Progetto di Recupero della "Caserma dei Carabinieri", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0270- CIG 7963916F5F - CUP G34J19000100001*, in favore del concorrente primo in graduatoria, costituendo RTP costituito da:
  - ABACUS s.r.l. (Mandataria), Via degli Etruschi, 11 Paciano (PG) P.IVA 02453890549;
  - SPIBS s.r.l. (Mandante) Via Flaminia, 395 Roma (RM) P.IVA 01251561005;
  - Studio Geologico Associato Dott. Domenico Marchetti e Dott. Roberto Seri (Mandante), Via della Chimica snc, Rieti (RI) P.IVA 00812680577;
  - Arch. Anna Kastrinou (Mandante), L.go T. Solera, 7 Roma (RM) P.IVA 13147761004
  - Arch. Monica Gatti (Mandante), Vic. Le Case, 17 Città della Pieve (PG) P.IVA 02405760543;
  - Ing. Enrico Caini (Mandante) Via della Madonna Alta, 118/A Perugia (PG) P.IVA 02695840542;
- di dare atto che l'aggiudicatario ha ottenuto il miglior punteggio finale pari a **73,10 punti**;
- di dare atto che il RUP ha ritenuto congrua l'offerta del costituendo RTP concorrente e che la stessa non supera la soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 3 del Codice degli Appalti;
- di dare atto che l'offerta tecnica come formulata dall'aggiudicatario, che qui si richiama integralmente, assume valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte;
- di dare atto che l'importo dei servizi da affidare, determinato in funzione del ribasso percentuale del **43,55%** offerto, è pari ad **€ 279.673,00**, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 1.203,33** ed esclusi oneri previdenziali ed IVA dovuta come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture, così suddiviso:

| n.   | Descrizione servizi  | CPV        | Importo (euro)    |
|--|--|------------|-------------------|
| 1  | <b>Rilievo Multidisciplinare</b> (aggiornamento del rilievo architettonico fornito; rilievo materico e del degrado, rilievo strutturale, rilievo impiantistico e stratigrafico per la determinazione dei requisiti energetici passivi) <b>con elaborazione del modello BIM</b> | 71250000-5 | 9.960,02          |
| 2  | <b>Indagini preliminari</b>  | 71250000-5 | 12.216,88         |
| 3  | <b>Verifica di vulnerabilità sismica</b>   | 71250000-5 | 39.742,56         |
| 4  | <b>Diagnosi energetica</b>   | 71250000-5 | 4.594,63          |
| 5  | <b>Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.) + Progettazione definitiva + Progettazione esecutiva + C.S.P.</b>   | 71250000-5 | 106.018,31        |
| 6  | <b>Direzione dei lavori + C.S.E.</b>   | 71250000-5 | 104.579,84        |
| <b>Costi della manodopera</b>                          |  |            | <b>1.357,43</b>   |
| <b>Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b> |  |            | <b>1.203,33</b>   |
| <b>Importo complessivo del servizio</b>                |  |            | <b>279.673,00</b> |

- che la durata complessiva offerta per l'esecuzione del contratto sarà la seguente:

|                                 |
|---------------------------------|
| Durata del Servizio (in giorni) |
| <b>144</b>                      |

- che il presente provvedimento acquisterà efficacia solo in seguito all'eventuale esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di presentazione dell'offerta;
- che ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, della presente determinazione sia data comunicazione ai concorrenti partecipanti alla gara.

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Pisciotta

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Gerardo Spina