



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 13/09/2019

Prot. n. 2019/6669/DRM

## DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI, NECESSARIO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E RIPARAZIONE DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE DEMANIALE DENOMINATO "CASA NAPPI" SITO IN LORETO (AN) IN VIA BRANCONDI N.53 – SCHEDA ANB0122**

## IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019; nonché dalla Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio prot. 2019/1537/DIR e della Comunicazione Organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;

## PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio si prefigge tra i suoi obiettivi la corretta manutenzione dei beni appartenenti al Demanio dello Stato tra i quali quelli siti nel Comune di Loreto Compendio Demaniale Individuato dalla Scheda ANB0122
- è intenzione di questa Amministrazione procedere alla sanificazione degli ambienti interni al fabbricato e alla riparazione della copertura dell'edificio sito nel Comune di Loreto (AN), in via Branconi n.53 - scheda ANB0122;
- con Determina del Direttore Regionale prot. 2019/4532/DRM del 21/06/2019 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.50/2016, l'Ing. Tiziano Pelonara e progettista e direttore dei lavori l'Ing. Paolo Spagnoli, funzionari di questa Direzione Regionale;



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)

- 
- vista la tipologia della prestazione professionale richiesta e l'importo del relativo onorario si è ritenuto opportuno richiedere offerta a cinque operatori economici, selezionandoli tra i tecnici ingegneri individuati nell'ultima stesura dell'elenco degli "Abilitati D.Lgs 81/2008 Coordinatori Sicurezza" presso l'Albo degli Ingegneri della Provincia di Ancona classificati come liberi professionisti, docenti liberi professionisti, imprenditori, in attesa di occupazione e con indicazione non conosciuta della professione;
  - l'importo a base d'asta, determinato in base al decreto parametri DM 17/06/2016, è pari a 3997.79 euro;
  - in data 22/08/2019 è stata inviata apposita lettera di richiesta offerta ai seguenti cinque tecnici selezionati:
    - Ing. Adriano Agnesi
    - Ing. Emanuele Gelosi Enrici
    - Ing. Matteo Spadoni Santinelli
    - Ing. Mauro Marconi
    - Ing. Renato Tonti
  - alla scadenza prefissata nella lettera di cui sopra sono pervenute due offerte, in particolare con offerta prot. n.6210 del 27/08/2019 l'Ing. Mauro Marconi ha proposto 2.753,27 euro, pari al 31,13% di ribasso percentuale, e con offerta prot. 6324 del 30/08/2019 l'Ing. Matteo Spadoni Santinelli ha proposto 2.685,71 euro, pari al 32,82% di ribasso percentuale;
  - il Responsabile del Procedimento con nota prot. 2019/6663/DRM del 12/09/2019 ha pertanto proposto l'affidamento diretto del servizio in oggetto all'ing. Matteo Spadoni Santinelli, P.I.02496300423, con sede in via Podesti n.117 nel Comune di Senigallia (AN);
  - l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
  - l'intervento di che trattasi trova copertura nel cap. 7754, interventi a volume – budget 2019, assegnato a questa Direzione Regionale;

### **CONSIDERATO CHE**

- il Codice degli Appalti, D.Lgs. 50/2016, prevede che:
  - a) *il contratto è stipulato, per gli affidamenti di importo non superiore ad € 40.000 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri (art. 32, comma 14);*
  - b) *fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta (art. 36, comma 2, lett. a);*

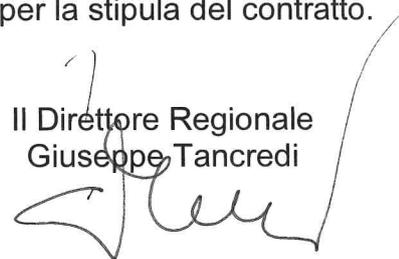
- 
- c) *le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad € 40.000 e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro (art. 37, comma 1);*
- le prestazioni da affidare avranno dei costi stimabili in un importo molto inferiore ad € 40.000;
  - si ritiene, pertanto, in fatto, opportuno avvalersi della procedura dell'affidamento diretto per i seguenti motivi:
    - a) *tale procedura garantisce un adempimento più celere ed in forma semplificata, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e quindi della realizzazione dei lavori oggetto di affidamento;*
    - b) *una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone un'adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore del medesimo, è antieconomico, non efficiente e sproporzionato esperire una procedura aperta che peraltro comporta una maggior onere economico in ragione dei costi da sostenere per le varie pubblicazioni;*
  - l'offerta prot. 6324 del 30/08/2019 dell'Ing. Matteo Spadoni Santinelli, P.I. 02496300423, con sede in via Podesti n.117 – 60019 – Senigallia (AN), è risultata la proposta migliore;
  - trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000, tenuto conto di quanto riportato al punto 4.2.2 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, si procederà successivamente all'appalto ad effettuare le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

## DETERMINA

- 1) **di dare atto** che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) **di affidare** il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Ing. Matteo Spadoni Santinelli, P.I. 02496300423, con sede in via Podesti n.117 a Senigallia (AN) per l'importo di 2.685,71 euro oltre IVA e contributi previdenziali;
- 3) **di stabilire** che la procedura di affidamento prescelta, per le motivazioni di cui sopra, è la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016;
- 4) **di dare atto** che, ai sensi della normativa vigente in materia, il contratto verrà stipulato a corpo ed in forma scritta;

- 
- 5) **di darsi atto** che il Responsabile Unico del Procedimento nominato ai sensi dell'art.31 del d.lgs. 50/2016 è l'Ing. Tiziano Pelonara, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici di questo Ente;
  - 6) **di dare atto** che il costo del servizio oggetto di affidamento trova copertura nel cap. 7754, interventi a volume – budget 2019, assegnato a questa direzione Regionale;
  - 7) **di prendere atto** che ai sensi della Legge 9 agosto 2013 n.98 – art. 26 bis l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;
  - 8) **di precisare** che il conferito incarico verrà disciplinato *“mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri”* ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, e che, nello stesso devono essere inseriti gli obblighi del contraente in riferimento alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010;
  - 9) **di dare atto** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.Lgs. 50/2016, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Tancredi



Servizi Tecnici  
Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara  
Tel. 071/2899129  
e-mail: [tiziano.pelonara@agenziademano.it](mailto:tiziano.pelonara@agenziademano.it)  
Referente: Ing. Paolo Spagnoli  
Tel. 071/2899151  
e-mail: [paolo.spagnoli@agenziademano.it](mailto:paolo.spagnoli@agenziademano.it)