



Palermo, 27/11/2019
Prot. n. 2019/2133/Atti

VERBALE N. 9 SEGGIO DI GARA

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Sicilia. Lotti nn. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 - 8.

LOTTO 4 - APERTURA BUSTE "A"

L'anno 2019, il giorno **27** (ventisette) del mese di **Novembre 2019**, alle ore **10:30**, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia sita in Palermo, P.zza Marina – Salita Intendenza n. 2, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione aggiudicatrice, nominata con Determina n. 2019/ 1679/Atti del 25/09/2019 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, composta come segue:

- ing. Giuseppe Di Stefano Presidente
- avv. Carmelo Cutugno Componente
- arch. Nicola Todaro Componente in sostituzione

L'Avv. Carmelo Cutugno svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e unitamente agli altri componenti prende atto che nessuno degli operatori economici è intervenuto alla seduta pubblica.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, quindi con l'accesso alla piattaforma telematica, attraverso l'area "Comunicazioni" invia a tutti i concorrenti l'avviso di inizio dei lavori della Commissione.

Il Presidente, richiamato il verbale n.8 riprende le attività di valutazione della documentazione amministrativa, pervenuta in seguito alla richiesta di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 prodotta dal concorrente "CEAS srl", con le evidenze rilevate di seguito riepilogate.



RDO – LOTTO 4			
BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA			
Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
7	CEAS SRL (mandataria/ capogruppo)	RTP costituendo con le mandanti: Postorino & Associates Engineering srl, ITI srl Infrastrutture Tecnologiche Integrate, Rethink Energy srl, CPM Centro Prove Materiali srl, Dott. Geol. Umberto Guerra, Arch. Roberto Verdelli	AMMESSO

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

l'O.E. ha dato riscontro alle richieste ex art 83 comma 9. Pertanto, considerato che la documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto dalla lex specialis di gara, l'O.E. è **Ammesso** alle successive fasi di gara.

Il Presidente, continua le attività di valutazione della documentazione amministrativa, pervenuta in seguito alla richiesta di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 prodotta dal concorrente "LITOS PROGETTI srl", con le evidenze rilevate di seguito riepilogate.

RDO – LOTTO 4			
BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA			
Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
18	LITOS PROGETTI S.R.L. (mandataria/ capogruppo)	RTP costituendo con le mandanti: HIDRO ENGINEERING s.s. degli Ingegneri DAMIANO E MARIANO GALBO	ESCLUSO

Dall'esame della documentazione amministrativa la Commissione rileva quanto segue:

- L'O.E. partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo orizzontale;
- La mandante Hidro Engineering s.s. indica un servizio in E22 senza tuttavia specificare la data di fine della prestazione.
- Ad ogni buon conto, per la categoria E22 e con riferimento ai requisiti di cui alla lett. E ed F della lex specialis di gara, la Commissione rileva che gli stessi non sono soddisfatti, posto che l'importo richiesto nella categoria/ ID E22 è di Euro 110.083,71 e che l'RTP fornisce requisiti per Euro 61.081,10 (56.081,10 mandataria e 5000 mandante).
- Va precisato che la mandataria offre altri servizi in E22, che tuttavia non possono essere presi in considerazione in quanto gli stessi sono stati ultimati in data antecedente i 10 anni dalla data di pubblicazione del bando in questione.
- In ragione del mancato possesso dei requisiti prescritti dalla lex specialis di gara, si **Esclude** l'O.E. dal prosieguo della successiva fase di gara.

Il Presidente, continua le attività di valutazione della documentazione amministrativa, pervenuta in seguito alla richiesta di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 prodotta dal concorrente "WELL TECH Engineering srl", con le evidenze rilevate di seguito riepilogate

RDO – LOTTO 4**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
6	<input type="checkbox"/> WellTech Engineering srl (mandataria/capogruppo)	RTP costituendo con le mandanti: mandanti ABGROUPO snc, Arch. Fabio Cacciari, APR Rilievi srl, Area Engineering srl, RTA Ricerche Tecnologiche AV srl	ESCLUSO

Dall'esame della documentazione amministrativa la Commissione rileva quanto segue:

- La mandante Area, che in caso di aggiudicazione svolgerà il servizio secondario, invitato a chiarire e specificare con il soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 se il servizio "ristrutturazione Padiglione sud" ricadesse nella categoria ID/opere S03 o E22, ha risposto riaffermando genericamente quanto già rappresentato senza pertanto dare riscontro alla richiesta formulata e soprattutto fornire il requisito in E22, di cui alla lett.E della lex specialis.

In ragione del mancato riscontro sostanziale al soccorso istruttorio e stante il mancato possesso dei requisiti in E22 prescritti dalla lex specialis di gara, si **Esclude** l'O.E dal prosieguo della successiva fase di gara

Sulla base di quanto sopra desunto e da quanto disposto nei precedenti verbali di gara da n.1 a n.9, la Commissione ritiene di poter riepilogare gli esiti delle verifiche effettuate in capo ai Concorrenti della procedura in questione - **LOTTO 4**, come segue, formulando la seguente proposta di ammissione ed esclusione dei concorrenti:

RDO - LOTTO 4

Prog. N.	FORNITORE (Mandataria/Capogruppo)	VERBALE DI GARA	ESITO BUSTA AMMINISTRATIVA
2	Mythos Consorzio Stabile s.c. a r.l	Verbale n.06 del 21/10/2019	ESCLUSO
7	CEAS SRL	Verbale n.09 del 27/11/2019	AMMESSO
9	F&M INGEGNERIA SPA	Verbale n.6 del 21/10/2019	AMMESSO
18	LITOS PROGETTI S.R.L	Verbale n.09 del 27/11/2019	ESCLUSO
20	RINA CONSULTING SPA	Verbale n.7 del 29/10/2019	AMMESSO
26	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Verbale n.7 del 29/10/2019	AMMESSO
30	WELL TECH ENGINEERING SRL	Verbale n.09 del 27/11/2019	ESCLUSO

