



ESPERIENZA PROFESSIONALE

dal 21 aprile 2008

Sesso M | Data di nascita 16/05/1974 | Luogo di Nascita Treviglio (BG) ITALIA

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Firenze.

Assunto a tempo indeterminato (V° livello)

dal 2008 al 02/2012 ho operato nella U.O. Supporto Tecnico Specialistico Toscana;
dal 02/2012 al 05/2012 ho operato nella U.O. Servizi al Territorio;
dal 05/2012 al 11/2015 ho operato nella U.O. Servizio Territoriale FI3;
dal 11/2015 opero nella U.O. Servizi Tecnici Toscana e Umbria.

Attività o settore

- Ho ricoperto il ruolo di Responsabile di Procedimento per la messa in sicurezza e smaltimento di amianto ad Aulla (MS), opere finanziate pari ad € 2.850.000, per il quale era attivo il Tavolo Tecnico indetto dall'Assessorato per l'ambiente della Regione Toscana;
- Ricopro il ruolo di Responsabile di Procedimento e tutte le attività connesse agli interventi edilizi a programma e non a programma (Importo Lavori Inferiore a € 100.000);
- Ricopro il ruolo di Responsabile di Procedimento per tutte le attività connesse agli interventi edilizi in Somma Urgenza;
- Ricopro il ruolo di Progettista architettonico per le manutenzioni straordinarie seguite direttamente dalla Direzione Regionale;
- Ricopro il ruolo di Direttore dei Lavori per le manutenzioni straordinarie e nelle pratiche in Somma Urgenza seguite direttamente dalla Direzione Regionale;
- Ho ricoperto il ruolo di Coordinatore della Sicurezza per le manutenzioni straordinarie seguite direttamente dalla Direzione Regionale;
- Svolgo attività inerenti il ruolo di manutentore unico, nonché i compiti in tema di gestione efficiente del patrimonio pubblico verso le migliori performance;
- Svolgo Consulenze Tecniche di Parte (CTP), in cause civili in cui viene coinvolta l'Agenzia del Demanio;
- Ho ricoperto il ruolo di Curatore Giudiziale di immobile demaniale a seguito di sequestro da parte del G.I.P. di Pistoia;
- Ho seguito pratiche di federalismo demaniale, art. 56 bis del D.L. 69/2013 convertito in L. 98/2013;
- Ho seguito le pratiche relative al rilascio degli immobili F.I.P. di Viareggio nel 2009, Lucca nel 2010, Pistoia nel 2012, Pistoia nel 2014 e Massa Carrara nel 2016;
- Ho seguito con esito positivo pratiche di vendita ai sensi della Legge 1 agosto 2003 n. 212;
- Ho partecipato alle Conferenze dei Servizi per la quale l'Agenzia è stata coinvolta;
- Ho svolto attività di valutazione tecnico estimative nelle prassi di Eredità Giacenti e per debiti d'Imposta;
- Ho svolto pratiche di sdemanializzazione;
- Svolgo le attività di supporto alle unità territoriali della Direzione Regionale.

da marzo 2005 ad aprile 2008

Gruppo Norman S.p.A.", con sede in Milano

società leader nella Gestione Dinamica di patrimoni immobiliari, divisione Project Management & General Contracting. Dal gennaio 2007 assunto a tempo indeterminato.

Attività o settore

- Per conto della SBS Leasing, Intesa Leasing, Fineco Leasing, Palladio Leasing, Accademia S.G.R. e ING Lease, redazione di Perizie e Perizie giurate d'immobili e terreni; valutazioni preventive degli interventi; reperimento della documentazione tecnica; valutazione della stessa; sopralluoghi in cantiere; verifiche periodiche e valutazione della Sicurezza in cantiere; verifica e approvazione SAL (Stato Avanzamento Lavori);
- Ho partecipato alla stesura della Due Diligence ed alla successiva riqualificazione dell'Autodromo Internazionale Enzo e Dino Ferrari di Imola;

- Creazione e messa a punto della società del Gruppo Norman che si occupa del settore Real Estate, con partecipazioni attive per importanti gruppi bancari e societari;
- Partecipazione a Due Diligence interna per gara d'appalto relativa alla dismissione Fondo Patrimonio Immobiliare Banca Commerciale Italiana.

da settembre 2002 ad aprile 2008

Libera Professione

Attività o settore

- Progettazione e realizzazione di casa unifamiliare, comprese pratiche comunali, pratiche catastali, computi, contabilità lavori, coordinatore della sicurezza, responsabile dei lavori;
- Progettazioni e realizzazioni di ristrutturazioni di unità abitative e sopralzo di villa singola, comprese tutte le pratiche necessarie;
- Progettazione e realizzazione di facciate di condomini nel centro di Milano; rifacimento di copertura alberghiera in centro a Milano; riqualificazioni di pavimentazioni esterne, spazi esterni e pubblici.

da aprile a settembre 2002

Collaborazione continua presso "EREDI PISONI MARTINO" di Caravaggio (BG)

Ditta specializzata nello smaltimento di amianto e di fornitura e posa di copertura in genere e lattronerie metalliche.

Attività o settore

- Geometra di cantiere, contabilità lavori e preventivi.

da settembre 1995 ad aprile 2002

Collaborazione presso "TIRONI STUDIO DI ARCHITETTURA ASS." di Caravaggio (BG)

Attività o settore

- Lavori di progettazione, direzione lavori in cantiere, pratiche catastali, pratiche comunali, rilievi, contratti, partecipazione a concorsi pubblici, ecc.;
- Oltre alla collaborazione di cui sopra, ho collaborato con altri studi tecnici della zona, tra i quali l'Architetto Valerani Giuseppe di Isso (BG), Il Geometra Mascheroni Giacomo di Pontirolo Nuovo (BG)

da aprile 1994 a settembre 1995

- Prime esperienze presso "TIRONI STUDIO D'ARCHITETTURA ASSOCIATO" di Caravaggio (BG), mentre frequentavo ancora la scuola.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

1994	Diploma di Geometra conseguito presso l'istituto "Luca Pacioli" di Crema – Valutazione 41/60
1994-1995	Corso di specializzazione in Progettista CAD-Edile frequentato presso l'istituto ENAIP di Crema
1998	Diploma di abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra conseguito presso l'istituto "Giacomo Quarenghi" di Bergamo – Valutazione 118/120 – Iscritto al Collegio Geometria per la Provincia di Bergamo al n. 3393
2001	Abilitazione al coordinamento in materia di sicurezza 494-626 , conseguito a Bergamo
2001	Corso: "metodologia e pratica per la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento e del piano operativo di sicurezza nel settore pubblico e nel settore privato" frequentato a Bergamo
2003	Corso: "progettare l'accessibilità" Legge 13/1990 disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati – frequentato a Bergamo
2008	Abilitazione Certificatore Energetico presso il Collegio dei Geometri di Bergamo"

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre
altre lingue

Italiano

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
B1	B1	A2	A2	A2

Inglese

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenza digitale

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente avanzato	Utente intermedio	Utente intermedio	Utente avanzato	Utente avanzato

Livelli: [Utente base](#) - [Utente intermedio](#) - [Utente avanzato](#)

[Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione](#)

- ottima conoscenza del sistema operativo Windows e principali pacchetti software per ufficio (elaboratore di testi, foglio elettronico, software di presentazione)
- approfondita conoscenza dei maggiori software per il disegno grafico, tra cui Autocad, Revit ed Alplan.

Patente di guida A/ B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Riconoscimenti e premi

A settembre 2006

Ho partecipato e vinto il Concorso di progettazione per la riqualificazione di via Don Rinaldo Rossi via Cesare Battisti e piazza Rocca indetto dal Comune di Romano di Lombardia (BG).

Dichiaro che le informazioni riportate nel presente Curriculum Vitae sono esatte e veritiere.

Autorizzo il trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi e per gli effetti della Legge 31.12.1996, n. 675 e del D.lgs. 196/03 ai fini della selezione

Prato, novembre 2017

In fede
Geom. GIUSEPPE MAGNI