



## Curriculum Vitae Europass



### Informazioni personali

Nome e Cognome

**Matteo Esemplari**

Data e luogo di nascita

25/04/1979 Montevarchi (AR)

Qualifica

Ingegnere Civile  
(Diploma di Laurea in Ingegneria Civile vecchio ordinamento)

### Esperienza professionale

Data

Luglio 2018 - presente

Lavoro o posizione ricoperti

Funzionario tecnico – referente impianti

Principali attività e responsabilità

- Supporto al Responsabile Unico del Procedimento per la pianificazione, la programmazione ed esecuzione interventi edilizi di competenza della D.R.
- Direttore di esecuzione del contratto di servizi.
- Verifica e validazione di progetti edilizi.
- Commissario di gara (servizi).
- Progettazione e direzione lavori

Nome e indirizzo dell'ufficio

**Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria – Servizi Tecnici**  
(Via Laura, 64, 50121 Firenze, IT)

Tipo di attività o settore

Lavori pubblici

Principali incarichi

2019 – *Verifica degli aspetti relativi agli impianti meccanici, idraulici e smaltimenti per Nuovo Commissariato di Polizia di Cesena - Lotto 2" presso la Caserma Decio Raggi di Cesena.*  
2019 – *Collaborazione allo studio di fattibilità per la realizzazione di un Federal Building mediante nuova edificazione di un quartiere a prevalente destinazione direzionale nella zona adiacente alla Questura di Grosseto.*  
2019 – *Direttore operativo per gli impianti meccanici per l'intervento di restauro, manutenzione straordinaria e recupero funzionale per porzione del complesso di Palazzo Buontalenti di Firenze finalizzato all'insediamento dell' Istituto Universitario Europeo (EUI).*  
2018 – *Progettista incaricato per la redazione del progetto esecutivo per intervento di riorganizzazione funzionale/impiantistica di due palazzine della sede INPS di Siena.*  
2018 – *Verifica del progetto definitivo ed esecutivo per la riqualificazione della ex-Caserma Quarleri di Sesto F.no (FI).*

Data

Aprile 2011 – Luglio 2018

Lavoro o posizione ricoperti

Libero professionista – studio di ingegneria

Principali attività e responsabilità

- Progettazione architettonica (procedure autorizzative, progettazione, direzione lavori per interventi di ristrutturazione, ampliamenti, nuova costruzione, riqualificazione energetica).
- Progettazione termotecnica (relazione tecnico-energetica ex Legge 10/91, isolamento termico e risoluzione ponti termici dell'edificio, impianti di riscaldamento, raffrescamento e ventilazione, APE, impianto di contabilizzazione, termoregolazione e ripartizione delle spese per edifici condominiali, Dichiarazioni di Rispondenza impianti esistenti DM 37/08, progetto di centrali termiche, pratiche INAIL, linea gas, canna fumaria).
- Compravendita di immobili (relazione di compravendita, attestazione di conformità in sanatoria).
- Consulenza tecnica per il Tribunale di Arezzo (CTU, CTP, perizie di stima, perizie vizi e difetti).
- Procedure di Autorizzazione in ambito ambientale (conferenza dei servizi preliminare).
- Progettazione strutturale (aperture su muratura portante, cerchiature).
- Pratiche ENEA per detrazioni fiscali, pratiche GSE-Conto Termico per accesso incentivi.
- Consulenza su impianti fotovoltaici e termici, risparmio ed efficienza energetica.
- Pratiche catastali e DOCFA.

Nome e indirizzo dell'ufficio

**Studio Tecnico di Ingegneria di Matteo Esemplari**  
(Via XX settembre, 36 50129 Firenze, IT)

Tipo di attività o settore

Progettazione/Edilizia

Data

Settembre 2017 – Dicembre 2017, Giugno 2015 – Dicembre 2015

Lavoro o posizione ricoperti	Ufficiale di complemento - Tenente del Corpo degli Ingegneri
Principali attività e responsabilità	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Progettazione di caserme/infrastrutture (verifica e validazione dei progetti per appalti pubblici di lavori, redazione di elaborati grafici/relazioni tecniche/specialistiche per studio di fattibilità/prog. preliminare/definitivo/esecutivo, progettazione e direzione lavori per interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria, incontri tecnici).</li> <li>- Membro del "Gruppo di Lavoro Energia ed Impianti" e tecnico incaricato di redigere l'Attestato di Prestazione Energetica per gli alloggi demaniali, collaborazione con la Commissione Strutture alla stesura delle "Linee Guida per il Rilevamento della Vulnerabilità degli Elementi non Strutturali nelle Infrastrutture Demaniali".</li> <li>- Attestazione di agibilità per gli alloggi demaniali: verifica e richiesta documentazione, redazione di APE, redazione di DIRI impianti.</li> </ul>
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<b>Ministero della Difesa - Stato Maggiore dell' Esercito (SME)</b> (Comando Infrastrutture Centro - via Cavour, 49 50129 Firenze, IT) (7° Reparto Infrastrutture - Via Lippi e Macia, 2 50127 Firenze FI)
Tipo di attività o settore	Amministrazione pubblica militare
Data	Aprile 2011 - Febbraio 2013
Lavoro o posizione ricoperti	Libero professionista (con contratto di collaborazione coordinata e continuativa)
Principali attività e responsabilità	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Studio ed elaborazione offerte per gare d'appalto (preparazione documentazione amministrativa, studio bandi/disciplinari/capitolati, analisi dati e proposte tecniche, sviluppo offerta economica, ecc.).</li> <li>- Verifica e redazione computi metrici estimativi.</li> <li>- Supporto ufficio tecnico in fase d'esecuzione lavori (SAL, ecc.).</li> <li>- Analisi e sviluppo urbanistico delle proprietà dell'azienda.</li> </ul>
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<b>La Castelnuovese Soc. Coop. - Società cooperativa edile</b> (SR69 Via Ponte alle Forche, 52027 San Giovanni Valdarno, Arezzo, IT)
Tipo di attività o settore	Edilizia/Costruzioni
Data	Ottobre 2010 - Febbraio 2011
Lavoro o posizione ricoperti	Responsabile tecnico-commerciale
Principali attività e responsabilità	Attività di progettazione e costruzione di impianti di produzione del calcestruzzo: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestione ordini ed offerte.</li> <li>- Rapporti con clienti esteri e nazionali.</li> <li>- Marketing aziendale: valorizzazione, sviluppo visibilità ed immagine aziendale.</li> </ul>
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<b>MEV S.r.l.</b> (Via Delle Cantine 52, 52020 Cavriglia, Arezzo, Italia)
Tipo di attività o settore	Metalmecchanico
Data	Febbraio 2010 - Luglio 2010
Lavoro o posizione ricoperti	Impiegato a progetto
Principali attività e responsabilità	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revisione e stesura di dossier in materia di trasporti in stretta collaborazione con i funzionari.</li> <li>- Partecipazione alla discussione dei dossier durante i vari stadi di approvazione (ossia a livello di Working Party, COREPER e Consiglio) oppure durante le varie fasi di negoziazione con Commissione e Parlamento.</li> </ul>
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<b>Consiglio dell' Unione Europea</b> (Direzione Generale C - Dipartimento Trasporti - 175 Rue de la Loi, B-1048 Bruxelles, Belgio)
Tipo di attività o settore	Istituzioni Europee
Data	Settembre 2009 - Febbraio 2010
Lavoro o posizione ricoperti	Impiegato tecnico
Principali attività e responsabilità	Progettazione della linea ferroviaria alta velocità Tampa-Orlando (USA) e Orlando-Miami (USA): <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cronoprogramma delle attività.</li> <li>- Progettazione di soluzioni energeticamente sostenibili per le stazioni ferroviarie.</li> </ul>
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<b>Italplan S.p.A.</b> (1ª Strada Lungarno 145/d Loc. Le Coste II, 52028 Terranuova B.ni, Arezzo, Italia)
Tipo di attività o settore	Progettazione/Ingegneria
Data	Novembre 2008 - Settembre 2009
Lavoro o posizione ricoperti	Project Manager/Responsabile di commessa

Principali attività e responsabilità	Fornitura ed installazione di barriere anti-rumore sulla linea ferroviaria Alta Velocità Torino-Milano: - Pianificazione della produzione/fornitura. - Supervisione lavori in cantiere. - Gestione delle attività e stato avanzamento lavori. - Interfaccia con clienti e fornitori.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<b>Energiambiente S.p.A.</b> (Via delle Biele n. 3, 52100 Arezzo, Italia)
Tipo di attività o settore	Metalmecchanico
Data	Maggio 2008 - Ottobre 2008
Lavoro o posizione ricoperti	Collaboratore
Principali attività e responsabilità	- Progettazione e disegno CAD (software AutoCAD).
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<b>Studio di Architettura e Design Orlandi Associati</b> (Piazza Cavour n. 6, 52027 San Giovanni Valdarno, Arezzo, Italia)
Tipo di attività o settore	Progettazione/Architettura
<b>Istruzione e formazione</b>	
Data	16/03/2017
Titolo della qualifica rilasciata	<b>Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) per il Tribunale di Arezzo</b> (Iscrizione all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Arezzo n.1458 categoria Ingegneri)
Data	12/05/2015-27/06/2015
Titolo della qualifica rilasciata	<b>23° Corso per Ufficiali della Riserva Selezionata</b> (Attestato di frequenza)
Data	Ottobre 2012 - Ottobre 2013
Titolo della qualifica rilasciata	<b>Master di II° livello in "Risparmio energetico applicato agli edifici"</b> (626 ore + tesi finale)
Principali competenze acquisite	Gestione delle fasi di progettazione e realizzazione di impianti di piccola, media e grande potenza del tipo: fotovoltaico, solare termico, eolico e sistemi a sonde geotermiche. Gestione della comunicazione con gli enti di controllo e dell'assistenza al committente nelle scelte operative e di investimento.
Data	Settembre 2011 - Dicembre 2011
Titolo della qualifica rilasciata	<b>Consulente Energetico CasaClima</b> (120 ore + progetto ed esame finale)
Principali competenze acquisite	Soluzioni per il comfort, l'efficienza ed il risparmio energetico: progettazione di costruzioni a basso consumo energetico.
Data	Aprile 2011
Titolo della qualifica rilasciata	<b>Project Specialist nel settore fotovoltaico</b> (72 ore)
Principali competenze acquisite	Sicurezza nei luoghi di lavoro, energie rinnovabili, mercato del fotovoltaico, normativa tecnica sul settore, project financing, gestione della commessa, rapporto con il cliente.
Data	Giugno/Luglio 2009
Titolo della qualifica rilasciata	<b>Esperto CasaClima Junior</b> (Corso Base + Corso Avanzato - 56 ore)
Principali competenze acquisite	Progettazione di costruzioni a basso consumo energetico, Software ProCasaClima 2009.
Data	Settembre 2008
Titolo della qualifica rilasciata	<b>Abilitazione alla professione di ingegnere</b> (54/60) (Iscrizione Ordine Degli Ingegneri della Provincia di Arezzo n.1493 in data 11/2008)
Data	Aprile 2008 (discussione tesi finale)
Titolo della qualifica rilasciata	<b>Diploma di Laurea in Ingegneria Civile (vecchio ordinamento) - Indirizzo Trasporti</b> (97/110)
Principali competenze acquisite	Progettazione di edifici civili ed industriali, infrastrutture di trasporto (strade, ferrovie, aeroporti, porti), gestione e pianificazione di sistemi di trasporto, costruzioni opere idrauliche, viadotti e gallerie.
Nome e Luogo istituto di formazione	Facoltà di Ingegneria dell'Università degli Studi di Firenze.
Titolo Tesi di Laurea	"Terminal intermodale dell' Interporto di Livorno: un modello di simulazione con Automod".
Altro	Corso di "Appunti di cantiere" (Agenzia CasaClima, 2012), Membro della Commissione Program e Project Management della Federazione Ingegneri Toscana

**Capacità e competenze**

Madrelingua	<b>Italiano</b>
Altre lingue	<b>Inglese, Spagnolo</b>
Autovalutazione	
Livello europeo (*)	
<b>Inglese</b>	
<b>Spagnolo</b>	
Capacità e competenze informatiche	<b>MS Office (Word, Excel, PowerPoint, Project), AutoCAD, Primavera, Automod, Primus, Docet, Acca Termus, Docfa.</b>
Patente	B

Comprensione				Parlato				Scritto	
Ascolto		Lettura		Interazione orale		Produzione orale			
B2	Livello intermedio	C1	Livello avanzato	B2	Livello intermedio	B2	Livello intermedio	B2	Livello intermedio
C1	Livello avanzato	B2	Livello intermedio	B2	Livello elementare	B2	Livello elementare	A2	Livello elementare

(\*) [Quadro comune europeo di riferimento per le lingue](#)

*Autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del d.lgs. 196/2003*