



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

VERBALE DI GARA (N. 1)

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento degli incarichi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione, presso la Villa del Poggio Imperiale a Firenze, di un nuovo parcheggio a servizio dell'adiacente Caserma Duca D'Aosta in uso alla Polizia di Stato.

L'anno 2019 il giorno 27 del mese di novembre alle ore 10:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti a Firenze, via Laura 64, si è riunito, per l'avvio della procedura indicata in epigrafe, il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2019/2587/RI del 26 novembre 2019, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Arch. Emiliano Pierini: Presidente;
- Ing. Simone Costa: Componente;
- Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio di gara, come sopra nominato, avvia le operazioni.

Viene premesso che con RDO sul MEPA n. 2432650 del 5 novembre 2019 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione di un operatore economico cui affidare i servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione, presso la Villa del Poggio Imperiale a Firenze, di un nuovo parcheggio a servizio dell'adiacente Caserma Duca D'Aosta in uso alla Polizia di Stato, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, rivolta ai seguenti 10 operatori economici, accreditati alla specifica iniziativa:

- 1) DFP Engineering S.r.l.
- 2) Studio Bradaschia S.r.l.
- 3) Nova Agenzia S.r.l.
- 4) Città Futura S.c.
- 5) STUDIO ASSOCIATO RPS TECHNOLAB
- 6) STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI
- 7) FROJO ENGINEERING S.r.l.
- 8) N15ATELIER Limited
- 9) RT Arch. Luigi Oliva - Mediterraneo Designs S.r.l.
- 10) RT NuvolaB Architetti Associati - Ing. Nicola Pecorari.

Tanto premesso, il Presidente del Seggio di gara, dà atto che entro il termine ultimo indicato nella Richiesta di Offerta (RDO) per la ricezione dei plichi (26 novembre 2019 alle ore 10:00) sono pervenute 3 offerte, da parte dei seguenti concorrenti:



N.	DENOMINAZIONE
1	RT Arch. Luigi Oliva - Mediterraneo Designs S.r.l.
2	Città Futura S.C.
3	Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati

Tutto ciò premesso il Seggio procede alle attività di verifica della documentazione amministrativa di ciascun partecipante riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

N	DENOMINAZIONE	ESITO	NOTE/MOTIVAZIONI
1	RT Arch. Luigi Oliva - Mediterraneo Designs S.r.l.	AMMESSO CON RISERVA	<p>Nel DGUE, la mandataria del RT, arch. Luigi Oliva:</p> <p>1) non ha reso la dichiarazione di cui all'art. 80 co. 5 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, concernente la liquidazione coatta, il concordato preventivo o l'ammissione a concordato con continuità aziendale;</p> <p>2) nel dichiarare di non essere tenuto agli obblighi di cui alla legge 68/1999, non ne ha indicato la motivazione.</p> <p>La garanzia fideiussoria, prodotta nella forma della copia informatica di documento analogico (scansione documento cartaceo), è priva dell'attestazione resa dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22 co. 1 del D.Lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale, richiesta a pag. 15 della <i>lex specialis</i> per verificare la conformità del documento all'originale.</p> <p>Si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di integrazioni/chiarimenti in merito ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, tramite il portale MEPA.</p> <p>Il numero di Passoe è 3824-0466-7772-8705.</p>
2	Città Futura S.c.	AMMESSO CON RISERVA	<p>Il Seggio rileva che nella domanda di partecipazione viene indicato l'ing. Alfredo Alunni Macerini quale Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ciò in contrasto con quanto previsto nella <i>lex specialis</i> secondo cui <i>"nel caso di più professionisti è richiesto che la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche sia necessariamente l'architetto di cui al punto 1"</i>.</p> <p>Si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di integrazioni/chiarimenti in merito ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, tramite il portale MEPA.</p> <p>Il numero di Passoe è 4294-2601-6060-9123</p>

3	STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI	AMMESSO CON RISERVA	<p>Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara che le attività inerenti la <i>“Progettazione e Direzione operativa Strutture ed Impianti”</i> saranno eseguite dall'Ing. Fabrizio Pisani qualificato come <i>“subordinato”</i> dell'operatore. Il Seggio ritiene necessario acquisire chiarimenti in merito alla natura del rapporto professionale intercorrente tra l'operatore economico partecipante alla gara e il citato professionista.</p> <p>L'ing. Michele Borgna ha omesso di dichiarare il possesso dei requisiti professionali di cui al D.Lgs. 81/08.</p> <p>A comprova dell'avvenuta costituzione della garanzia provvisoria, il concorrente ha presentato la <i>“contabile provvisoria”</i> del bonifico emesso dalla Banca Unicredit lo scorso 26.11.2019. Il Seggio ritiene necessario quindi acquisire copia della ricevuta di avvenuto bonifico rilasciata dalla citata Banca.</p> <p>Si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di integrazioni/chiarimenti in merito ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, tramite il portale MEPA.</p> <p>Il numero di Passoe è 8165-0739-5143-5733.</p>
---	---	------------------------------------	---


Alle ore 13:20 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 14:30 del 4 dicembre 2019.

Il presente verbale si compone di 3 (tre) pagine.

Arch. Emiliano Pierini: Presidente



Ing. Simone Costa: Componente



Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente



