



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma 21/11/2019

Prot. n. 2019/12836/DRC- STE

## DETERMINA A CONTRARRE

Procedura negoziata, tramite RdO su MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l' affidamento congiunto dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di riordino e regolamentazione degli ingressi presso la sede della Corte dei Conti, in Roma Via Baiamonti nn. 9-25-47.

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017;

### PREMESSO CHE

- l'immobile oggetto di intervento è allibrato tra i beni appartenenti al Demanio dello Stato alla scheda patrimoniale n. RMB0191, e risulta identificato al Catasto fabbricati del Comune di Roma al foglio 402 p.lle 13, 176, 177, 178, 233 sub.1 cat. B/4 di mc 117.577;
- detto immobile è stato realizzato dal Ministero dei Lavori Pubblici negli anni sessanta, su terreno acquistato nel 1957 dallo Stato, ed adibito a sede principale della Corte dei Conti;
- al fine di migliorare e riqualificare il sistema di controllo degli accessi del personale, degli utenti della Biblioteca e il sistema di consegna dei plichi postali indirizzati alla Corte dei Conti si rende necessario eseguire un intervento di riordino e regolamentazione degli ingressi;
- con nota prot. 2018/4231/DRC-STE del 30/04/2018 è stato conferito all'ing. Letizia Gabrielli l'incarico di Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, D.lgs. n. 50/2016, e all'ing. Gianpaolo Merafina l'incarico di Direttore dei Lavori, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101, D.lgs. n. 50/2016;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

pec: [dr\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it)

- con nota prot. 2019/10895/DRC-STE del 11/10/2019 si è proceduto a sostituire nel ruolo di Direttore dei Lavori, l'ing. Gianpaolo Merafina, nelle more collocato a riposo per pensionamento, con l'ing. Pietro Di Natale;
- con determina a contrarre prot.n.2018/4243/DRC-STE del 30/04/2018 è stato disposto di dare avvio alla procedura negoziata telematica finalizzata all'affidamento del servizio tecnico riguardante la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per i lavori di riordino e regolamentazione degli ingressi presso la sede della Corte dei Conti di Roma in via Baiamonti 25 – Roma, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. 50/2016, sulla piattaforma telematica denominata "Mercato Elettronico (Me.PA)", mediante richiesta di offerta (RdO) rivolta a 10 operatori economici individuati tramite sorteggio;
- con determina prot.n.2018/6103/DRC-STE del 27/06/2018 il servizio di cui sopra è stato aggiudicato in via definitiva alla società INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL con sede legale in via di Sant'Erasmo n. 16, 00184 Roma (RM) P.IVA 06431641007;
- a conclusione del servizio, la società incaricata ha consegnato un progetto esecutivo che, tenuto conto anche delle nuove ed ulteriori richieste formulate in fase di esecuzione dalla Corte dei Conti, ha definito un fabbisogno economico complessivo di € 820.745,18, di cui € 567.083,87 per le Somme A ed € 237.109,31 per le Somme B;
- con nota prot. n. 2019/11051/DRC-STE del 16/10/2019 il RUP ha trasmesso il suddetto progetto esecutivo e la relativa Relazione istruttoria al Provveditorato per le OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna per gli adempimenti di competenza del Comitato Tecnico Amministrativo;
- come comunicato dal RUP con la nota del 15/11/2019, il Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato alle OO.PP. competente, nella seduta del 23/10/2019, ha approvato il progetto di cui sopra con il livello di dettaglio del progetto definitivo, e proposto, al fine di evitare dilazioni dei tempi programmati per l'avvio e l'esecuzione dei lavori, la pubblicazione di un affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori;
- con nota prot. 2019/12661/DRC – STE del 12/11/2019 il RUP ha validato il progetto definitivo da porre a base di gara;
- l'importo a base d'asta è pari per la parte relativa ai lavori ad € 556.159,21 (euro cinquecentocinquantesimilacentocinquantanove/21) oltre IVA, comprensivo dei costi della sicurezza pari ad € 16.555,00 (euro sedicimilacinquecentocinquantacinque/00), riconducibili alle seguenti categorie: OG1 (Opere Edili) per l'importo di € 395.403,75, OG11 (Impianti Tecnologici) per l'importo di € 144.200,46, e per la parte relativa alla progettazione ad € 27.479,66 (euro ventisettemilaquattrocentosettantanove/66), oltre IVA e CNPAIA;
- con nota del 15/11/2019 il RUP ha verificato che le suddette somme trovano copertura sul capitolo di spesa 7754, commessa FNDMVRM02550141, conto FD19040001;
- ai sensi dell'art.1, comma 450, L. 296/2006 per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie sussiste l'obbligo di "far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione [...]";
- l'art. 36, comma 6, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 dispone che "per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni";

- vista la sospensione degli effetti del divieto di affidamento dell'appalto integrato di cui all'art. 59, comma 1, quarto periodo, del D. Lgs. n. 50/2016, prevista dall'art. 1, comma 1, lett. b), della L. n. 55/2019, la struttura di STAFF ritiene percorribile la proposta formulata dal RUP con la nota del 15/11/2019 di procedere con l'avvio di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento congiunto dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dei lavori tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno 15 operatori economici iscritti al Bando OG1 "Edifici civili e industriali";
- ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il RUP ritiene di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- il capitolato tecnico-prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene i requisiti richiesti ai fini della partecipazione e le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto di appalto congiunto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- il tempo massimo previsto per l'esecuzione dei servizi di progettazione esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, definito nel capitolato tecnico prestazionale, è pari a 30 giorni naturali e consecutivi;
- il tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori, definito nel capitolato tecnico prestazionale, è pari a 120 giorni naturali e consecutivi;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Tutto ciò premesso,

#### **DETERMINA**

- di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento congiunto dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dei lavori, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno 15 operatori economici iscritti al Bando OG1 "Edifici civili e industriali";
- che l'importo dell'appalto ammonta per la parte relativa ai lavori a complessivi € 556.159,21 (euro cinquecentocinquantaseimilacentocinquantanove/21) oltre IVA, comprensivo dei costi della sicurezza pari ad € 16.555,00 (euro sedicimilacinquecentocinquantacinque/00) di cui € 395.403,75, per la categoria OG1(Opere Edili) ed € 144.200,46 per la categoria OG11(Impianti Tecnologici), e per la parte relativa ai servizi professionali di redazione del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e coordinamento a complessivi € 27.479,66 (euro ventisettequattrocentosettantanove/66) oltre IVA e CNPAIA;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;
- che il tempo massimo previsto per l'esecuzione dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, definito nel capitolato tecnico prestazionale, è pari a 30 giorni naturali e consecutivi;
- che il tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori, definito nel capitolato tecnico prestazionale, è pari a 120 giorni naturali e consecutivi;
- che il capitolato tecnico-prestazionale costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene i requisiti richiesti ai fini della partecipazione e le indicazioni

essenziali per l'esecuzione del contratto di appalto congiunto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;

- che il contratto di appalto congiunto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

