

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 26/11/2019
Prot.n.2019/2183 RI/DR-VE

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità Bim (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Regionale Veneto, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico.

CIG: 8115997C96

CUP: G19D18000040001

CPV: 71248000-8

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale

PREMESSO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dal successivo correttivo D.Lgs. n. 57/20017 (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017(Legge di Bilancio 2018);
- con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;



Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia Mestre – Tel 041.23.81.811 Fax. 06.50516063
e-mail: dre.Veneto@agenziademanio.it
pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

- l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha individuato nell'Agenzia del Demanio il soggetto preposto alla *"predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017"*;
- l'Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del Piano anzidetto, ha avviato attività che prevedono, preliminarmente, lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;
- la Direzione Regionale Veneto ha individuato n. 19 beni, di cui 2 di pregio, sui quali effettuare attività di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM;
- con determina a contrarre del 05/12/2018, Prot. n. 2018/1886RI/DR-VE, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato siti nella Regione Veneto;
- con determina di aggiudicazione prot n. 2019/2065RI/DR-VE del 07/11/2019 e prot. n. 2019/2121RI/DR-VE del 14/11/2019 è stato aggiudicato il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità Bim, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim per n. 19 beni, di cui 2 di pregio, di proprietà dello stato, suddivisi in Lotti 1, 2, 3, 4 e 5;
- la Direzione Regionale Veneto intende affidare il servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità Bim (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per i 19 beni di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Regionale Veneto, a seguito dell'esecuzione dei servizi progettuali come sopra affidati ed in particolare la verifica delle seguenti attività: Rilievo da restituirsi in modalità BIM, Diagnosi energetica e PFTE, ad esclusione della attività di verifica della vulnerabilità sismica.

ATTESO CHE:

- l'art 26 del D.lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 1, prevedono che le Stazioni Appaltanti verifichino la rispondenza degli elaborati progettuali e i

documenti di cui all'art. 23 del Codice, nonché la loro conformità alla normativa vigente;

- con atto del 05/12/2018 Prot. Reg. int. n. 2018/1885/DR-VE è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marica Cestaro;
- il R.U.P. ha verificato che il valore dell'attività stimata per l'affidamento del servizio di verifica progettuale, pari a € 179.573,32 (euro centosettantanovemilacinquecentosettantatre/32) oltre oneri previdenziali e IVA, è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di € 221.000, di cui all'art. 35, c. 1, lett. c del Codice;
- il servizio di verifica non sarà suddiviso per lotti attesa la necessità di una verifica e valutazione dei servizi progettuali complessiva e uniforme con criteri omogenei, nel rispetto, altresì, dei principi di efficienza ed economicità mediante la riduzione dei tempi di espletamento del servizio e la coerenza delle procedure di verifica;
- il combinato disposto degli artt. 59, c. 1 e 157 c. 2, ultimo periodo del Codice, nell'ambito degli appalti autorizza lo svolgimento della gara mediante procedura aperta, previa pubblicazione del bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 72 e 73 del Codice sulla GURI - V Serie Speciale, sul "profilo di committente" della stazione appaltante, ed entro i successivi due giorni lavorativi, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 6 aprile 2001, n. 20, e sul sito informatico presso l'Osservatorio, con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla GURI (di seguito le "Pubblicazioni Obbligatorie");
- la procedura di gara si svolgerà attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico (di seguito per brevità anche solo "Sistema"), conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005, dettagliatamente descritto nel disciplinare di gara;
- che le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura economica all'interno del capitolo di spesa n. 7759 linea C) giusta nota n° 2018/17369/DSP del 04/12/2018;
- che i contenuti dei servizi d'affidare sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal RUP e dai collaboratori tecnici;
- che il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs n. 50/2016, e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 1 che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Scheda	Valutazione qualitativa	Pa = --30--
B	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = --50--
C	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = --20--

- che le pubblicazioni relative alla presente procedura dovranno avvenire nel rispetto di quanto prescritto dal Codice dei Contratti;
- che la durata del servizio, posto a base di gara, varia per singola "Fase" e "Scheda immobile", come specificato nella sottostante tabella e decorre dalla sottoscrizione del verbale di avvio dei servizi da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto

Num. Id.	Scheda	Sup.	Fase1 (A+C)	Fase 2 (D)	Tempo Integrativo
		Mq	giorni	giorni	giorni
1	VRB0792	492	3	4	5
2	VRB0734	908	4	5	5
3	VRB0594	883	4	5	5
4	BLB0469	862	4	5	5
5	TVB0035	1.520	5	7	5
6	BLB0306	2.962	7	8	5
7	BLB0309	5.480	11	12	10
8	BLB0454	1.370	5	6	5
9	BLB0506	1.206	5	6	5
10	BLB0319	582	3	5	5
11	BLB0364	634	3	5	5
12	BLB0476	1.368	5	6	5
13	BLB0414	1.222	5	6	5
14	BLB0313	30	2	4	5
15	TVB0860	688	3	5	5
16	TVB0836	2.290	6	8	5
17	TVB0837	2.294	6	8	5
18	TVB0774	3.044	8	9	7
19	BLB0020-21	18.794	31	22	15

- che i requisiti di partecipazione sono stati indicati all'interno del Disciplinare di gara e suddivisi in requisiti generali e speciali (requisiti di idoneità del concorrente e requisiti di capacità economica e finanziaria);
- il presente affidamento prevede anche l'esecuzione di prestazioni professionali su beni culturali tutelati sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, pertanto non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del Codice;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- di indire procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità Bim (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per i 19 beni di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Regionale Veneto, a seguito dell'esecuzione dei servizi progettuali come sopra affidati ed in particolare la verifica delle seguenti attività: Rilievo da restituirsì in modalità BIM, Diagnosi energetica e PFTE, ad esclusione della attività di verifica della vulnerabilità sismica;
- di approvare gli atti di gara allegati alla presente e segnatamente il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara con i relativi allegati, Schema di parcella, il Capitolato Tecnico-Prestazionale, lo Schema di contratto;
- che l'importo a base d'asta ammonta a complessivi € **179.573,32 (euro centosettantanovemilacinquecentosettantatre/32)** di cui € **0,00 per oneri della sicurezza** al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA, nonché delle spese di gara. I compensi per l'esecuzione dei servizi di verifica da affidare sono stati determinati con riferimento a quelli già definiti nell'ambito dei servizi progettuali, in coerenza ed analogia con le relative stime ed in accordo a quanto disciplinato dal D.M. 17/06/2016 sulla base del livello progettuale da verificare, comprese le relative attività propedeutiche;

In assenza di una specifica normativa di riferimento per la determinazione dei compensi per la verifica di modelli eseguiti in modalità BIM, modelli di rilievo e del PFTE, si considera un compenso a vacazione secondo le indicazioni del D.M.17/06/2016; allo stesso modo (a vacazione) viene determinato il corrispettivo di verifica per il servizio di diagnosi energetica. Gli importi, ripartiti per le schede immobile e fasi del servizio, sono i seguenti:

Num. Id.	Scheda	Importo Lavori	Fase n.1 Attività A + C <i>Verifiche Rilievo - BIM + Audit sismico-energetico (spese 5%)</i>	Fase n.2 Attività D <i>Verifica PFTE - BIM (spese 5%)</i>	Totale Fase n.1 + n.2 Attività A + C + D <i>(spese 5%)</i>
1	VRB0792	€ 242.189,00	1.890,00 €	2.005,96 €	€ 3.895,96
2	VRB0734	€ 446.577,00	2.520,00 €	2.781,24 €	€ 5.301,24
3	VRB0594	€ 434.262,00	2.520,00 €	2.737,16 €	€ 5.257,16
4	BLB0469	€ 423.934,00	2.520,00 €	2.699,95 €	€ 5.219,95
5	TVB0035	€ 747.541,00	3.150,00 €	3.797,26 €	€ 6.947,26
6	BLB0306	€ 1.456.721,00	4.410,00 €	6.566,71 €	€ 10.976,71
7	BLB0309	€ 2.695.082,00	6.930,00 €	11.196,31 €	€ 18.126,31
8	BLB0454	€ 673.770,00	3.150,00 €	3.719,79 €	€ 6.869,79
9	BLB0506	€ 593.331,00	3.150,00 €	3.289,56 €	€ 6.439,56
10	BLB0319	€ 286.230,00	1.890,00 €	2.268,78 €	€ 4.158,78
11	BLB0364	€ 311.803,00	1.890,00 €	2.373,95 €	€ 4.263,95
12	BLB0476	€ 672.787,00	3.150,00 €	3.716,41 €	€ 6.866,41
13	BLB0414	€ 600.984,00	3.150,00 €	3.315,31 €	€ 6.465,31
14	BLB0313	€ 14.754,00	1.260,00 €	800,75 €	€ 2.060,75
15	TVB0860	€ 338.115,00	1.890,00 €	2.480,17 €	€ 4.370,17

16	TVB0836	€ 1.126.230,00	3.780,00 €	5.840,97 €	€ 9.620,97
17	TVB0837	€ 1.127.980,00	3.780,00 €	5.846,46 €	€ 9.626,46
18	TVB0774	€ 1.497.226,00	5.040,00 €	6.682,53 €	€ 11.722,53
19	BLB0020-21	€ 9.242.956,00	19.530,00 €	31.854,05 €	€ 51.384,05
TOTALE					€ 179.573,32

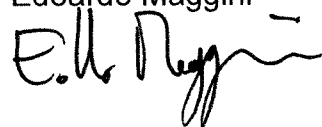
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice dei Contratti, secondo i criteri sopra indicati;
- che la durata del servizio sarà articolata secondo il seguente cronoprogramma a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto:

Num. Id.	Scheda	Sup.	Fase1 (A+C)	Fase 2 (D)	Tempo Integrativo
		mq	giorni	giorni	giorni
1	VRB0792	492	3	4	5
2	VRB0734	908	4	5	5
3	VRB0594	883	4	5	5
4	BLB0469	862	4	5	5
5	TVB0035	1.520	5	7	5
6	BLB0306	2.962	7	8	5
7	BLB0309	5.480	11	12	10
8	BLB0454	1.370	5	6	5
9	BLB0506	1.206	5	6	5
10	BLB0319	582	3	5	5
11	BLB0364	634	3	5	5
12	BLB0476	1.368	5	6	5
13	BLB0414	1.222	5	6	5
14	BLB0313	30	2	4	5
15	TVB0860	688	3	5	5
16	TVB0836	2.290	6	8	5
17	TVB0837	2.294	6	8	5
18	TVB0774	3.044	8	9	7
19	BLB0020-21	18.794	31	22	15

- di dare atto che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica presso la sede della Direzione Regionale Veneto e che sono a carico degli aggiudicatari tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di affidare i servizi in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice da gestire attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico (di seguito per brevità anche solo "Sistema"), conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005, dettagliatamente descritto nel disciplinare di gara;

- che ai sensi dell'art. 93 co. 1, è prevista la presentazione di una garanzia fideiussoria, di importo pari a € **3.591,47 (euro tremilacinquecentonovantuno/47)**, corrispondente al 2% dell'importo a base di gara con esclusione della parte relativa alla progettazione;
- di dare mandato al RUP e ai collaboratori tecnico-amministrativi di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare il Bando di Gara qui approvato onde pervenire all'affidamento del servizio in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio;
- di autorizzare le anticipazioni di spesa relative alle Pubblicazioni Obbligatorie dei documenti di gara;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. lgs n. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore
Edoardo Maggini



Il Responsabile Unico del Procedimento
Marica Cestaro



