



Repertorio n.

Prot. 2018/_____/DR-VE

CIG:

CUP:

CPV:

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO D'APPALTO

in forma pubblica amministrativa per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità bim (building information modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello stato siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione regionale veneto, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico.

L'anno _____ il _____ del mese di _____, in Venezia, via Borgo Pezzana, 1, nella sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, avanti a me Dott. _____, designato con determinazione n° _____ prot. n° _____ del _____ del Direttore dell'Agenzia del Demanio a ricevere in qualità di Ufficiale Rogante della Direzione Regionale Veneto, per l'Agenzia del Demanio i contratti in forma pubblica amministrativa, in base alle disposizioni del Regio Decreto del 18 novembre 1923 n° 2440, nonché del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e della Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n° 827, sono comparsi:

----- da una parte-----

Ing. _____ di Direttore della Direzione Regionale Veneto, in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio (di seguito anche "Agenzia" o "Stazione Appaltante") – Codice Fiscale n. _____ - con sede in Roma – Via Barberini, n. 38 e domiciliato per la carica presso la Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana n. 1, (di seguito anche "Direzione Regionale"), munito dei necessari poteri in virtù della Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019,;

e dall'altra-----

_____ nato a _____ il _____, C.F.: _____ domiciliato per la carica presso la sede legale di _____, che interviene in qualità di legale rappresentante della _____, numero Iscrizione al Registro delle imprese _____ e CF. _____ (di seguito anche "Aggiudicatario" o "Appaltatore" e, unitamente all'Agenzia del Demanio, le "Parti").—

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, rinunciando con il mio assenso alla presenza di testimoni-----

-----PREMETTONO CHE-----

-La Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio ha affidato i servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM (Building Information Modeling), e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della

Direzione Regionale Veneto (*servizi progettuali*);

- con Determina a contrarre prot. 2019/2193RI/DR-VE del 26/11/2019, questa Direzione Regionale ha disposto di dare avvio all'affidamento del servizio di verifica di conformità di tutti gli elaborati e dei modelli informativi relativi al livello progettuale di fattibilità tecnico-economica ed attività propedeutiche dei servizi progettuali;

- l'importo a base d'asta per l'affidamento dei sopra menzionati servizi è stato quantificato in complessivi _____, oltre Iva e oneri Previdenziali, facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministro della Giustizia del 17/6/2016, pubblicato in GU Serie Generale n. 174 del 27/07/2016;

- con Bando di gara pubblicato sulla GURI - V serie speciale n. _____ del _____ pubblicato sul profilo del Committente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici, è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi sopracitati, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;

- in relazione alla suddetta procedura sono pervenuti n. _____ plichi entro il termine del _____ ore _____ fissato per la ricezione delle offerte;

- all'esito della procedura di gara, la migliore offerta è risultata quella di _____;

- l'operatore ha dichiarato/non ha dichiarato di volere ricorrere al subappalto per le attività di _____, nei limiti di cui all'art. 31 comma 8 del D.lgs.50/2016;

- con determina di aggiudicazione Prot. n. _____ del _____, la Stazione Appaltante Veneto ha disposto l'aggiudicazione in favore di _____;

- la predetta aggiudicazione è stata comunicata ai concorrenti ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, pubblicata sulla GURI, ai sensi degli artt. 72, 73 e 98 del D.Lgs. 50/2016, nonché sul profilo del Committente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- l'aggiudicatario, prima della stipula del presente atto, ha ottemperato nei confronti della Stazione Appaltante a quanto prescritto ai sensi dell'art. 73 c. 4 e art. 216 c. 11 del D. Lgs 50/2016 in relazione alle pubblicazioni del bando di gara;

- l'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati con attestazione del RUP prot. n. _____ del _____ ed effettuate dalla Stazione Appaltante anche attraverso il sistema AVCPass ha dato esito positivo;

-- in ragione dell'offerta presentata in sede di gara, l'importo contrattuale è pari ad € _____ oltre IVA e Oneri previdenziali;

- ai fini dell'esecuzione del servizio l'aggiudicatario ha dichiarato che la esecuzione del servizio sarà eseguita da:

- a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto, l'Appaltatore ha prodotto e vengono allegati al presente contratto:

1) la polizza n. ... rilasciata in data ... dalla ... a copertura dei rischi inerenti l'esercizio dell'attività professionale con scadenza al ... e copertura massima superiore al valore del presente contratto;

2) la polizza n. ... rilasciata in data ... dalla ... a titolo di garanzia definitiva sotto forma di (*fideiussione/cauzione*) per l'importo di € ...;

-----**TUTTO CIO' PREMESSO**-----

Art. 1 - Premesse

1. Le Premesse e gli atti materialmente allegati al Contratto costituiscono parte integrale e sostanziale dello stesso;

2. Si intendono altresì parte integrante del Contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura per l'affidamento in epigrafe:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato Tecnico e i suoi allegati;
- Offerta tecnica ed economica presentate dall'Appaltatore
- La polizza fideiussoria a titolo di garanzia definitiva n. _____ emessa in data _____ dalla _____.

3. Le parti si danno reciprocamente atto di conoscere il contenuto della suddetta documentazione, esonerando quindi l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli stessi

Art. 2 - Oggetto ed efficacia del contratto

1. La Stazione appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto del servizio di verifica di conformità di tutti gli elaborati e dei modelli informativi relativi al livello progettuale di fattibilità tecnico-economica ed attività propedeutiche, che sarà predisposto e consegnato dagli aggiudicatari dei diversi lotti nell'ambito dei *servizi progettuali* già affidati ed elencati in premessa, con esclusivo riferimento alle attività (fase 1) A . Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene; C. Diagnosi energetica e (fase 2) D. Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per il miglioramento/adequamento sismico, da restituirsi in modalità BIM.

L'elenco dei beni (schede) e l'attività oggetto del contratto sono specificatamente

indicati nel capitolato tecnico prestazionale.

3. Le attività dovranno essere svolte sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni contenute nel capitolato e nell'offerta tecnica che le Parti dichiarano di conoscere e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione;-----

4. (eventuale) Ai sensi dell'art. 48, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza dei componenti del raggruppamento temporaneo di tipo misto, ferma restando la responsabilità solidale della mandataria.

Art. 3 – Durata del contratto

I termini per l'esecuzione dei servizi di verifica sono definiti per ogni scheda e per ogni attività, strettamente connesse ai tempi di consegna degli elaborati relativi a ciascuna fase già definita nell'ambito dei relativi *servizi progettuali*. La durata delle attività afferenti ai servizi di verifica, stimata dalla stazione appaltante per ciascun bene dei servizi progettuali e per ciascuna attività da svolgere, è riportata nella tabella indicata all'art. 4 del capitolato tecnico prestazionale e decorre dall'avvio del servizio per scheda/e da parte della Stazione Appaltante; è previsto un termine integrativo per la verifica delle eventuali modifiche o integrazioni richieste in caso di non conformità.

Art. 4 - Corrispettivi e pagamenti

1. L'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dalle Parti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito al servizio -----

2. L'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto, è di € _____ (euro _____) oltre iva e oneri previdenziali, e sarà liquidato, previa verifica

delle attività rese nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

Il corrispettivo dovuto per l'esecuzione dei servizi sarà quello risultante dalla contabilizzazione di ciascuna delle fasi indicate nel capitolato speciale di appalto svolte in riferimento alla singola scheda immobile. Nel corrispettivo si intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare il servizio completo secondo le condizioni stabilite dal Capitolato. I pagamenti avverranno secondo la seguente tempistica:

- Saldo della Fase n.1, riferita alle attività A e C, di ogni specifica scheda immobile oggetto di avvio del servizio (dal quale detrarre quota parte dell'anticipazione contrattuale, eventualmente corrisposta, proporzionalmente all'importo della predetta fase della specifica scheda), previa verifica di conformità del servizio rispetto delle prescrizioni di legge e di capitolato da parte del RUP/DEC (per immobili vincolati previo parere della Soprintendenza);

- Saldo della Fase n.2, riferita all'attività D, di ogni specifica scheda immobile oggetto di avvio del servizio (dal quale detrarre quota parte dell'anticipazione contrattuale, eventualmente corrisposta, proporzionalmente all'importo della predetta fase della specifica scheda), previa verifica di conformità del servizio rispetto delle prescrizioni di legge e di capitolato da parte del RUP/DEC (per immobili vincolati previo parere della Soprintendenza);

2. L'Appaltatore espressamente dichiara che il corrispettivo dovuto è stato da lui confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Tale onorario, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Appaltatore stesso di ogni rischio e/o alea. Pertanto, lo stesso Appaltatore per nessun motivo potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di

qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti.

3. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato di cui all'art. 5 del presente Contratto.

4. La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 3 aprile 2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), ed intestate all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini, 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA (NDA601), il CIG, il CUP del presente contratto nonché il numero di riferimento/repertorio/protocollo del contratto. Si specifica che l'Agenzia del Demanio è soggetta alla scissione dei pagamenti "split payment" come da D.M. 27 giugno 2017, salvo quanto previsto dal DL 12 luglio 2018, n. 87 in relazione ai liberi professionisti soggetti a ritenuta d'acconto.

5. Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

5. In caso di importo superiore ad € 5.000, ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

6. La Stazione appaltante si riserva di effettuare interventi sostitutivi in caso di inadempienza contributiva e retributiva dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016 previo invito all'Appaltatore ed in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, a provvedere alla corresponsione degli importi dovuti entro il termine di quindici giorni. Qualora

l'Appaltatore entro il termine indicato non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, l'Agenzia può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto

Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010 l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" che in originale si trova agli atti della Direzione Regionale Veneto ed in copia allegata al presente atto sotto la lettera "C", nell'ambito della quale ha individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

2. L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione appaltante, entro 7 giorni ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con gli eventuali subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

4. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della legge 136/2010.

6. L'inadempimento di tali obblighi costituirà ipotesi di risoluzione espressa del

Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

7. In caso di cessione del credito derivante dal presente Contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Art. 6 – Obblighi specifici dell'Appaltatore

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente Contratto e nel Capitolato Tecnico.

2. Fermo quanto previsto nel precedente comma l'Appaltatore si obbliga, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

a) ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché in materia di sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi;

b) ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel luogo in cui si svolge l'attività, nonché condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località di svolgimento delle prestazioni;

c) ad osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento delle attività oggetto dell'appalto;

d) a comunicare all'Agenzia del Demanio ogni informazione ritenuta idonea a

dare conoscenza del corretto svolgimento delle attività;

e) ad organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento delle attività in conformità ai tempi e alle modalità previste dal Capitolato Tecnico e relativa appendice;

f) ad eseguire le prestazioni conformemente al Capitolato Tecnico e secondo quanto indicato nell'offerta tecnica ed economica;

g) a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme applicabili alla attività oggetto di affidamento;

h) a consentire all'Agenzia di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche;

i) L'Affidatario del Servizio si impegna, oltre a quanto già descritto nel capitolato, a eseguire il servizio impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la corretta attuazione dello stesso, in accordo a quanto precisato nel presente capitolato e a mettere a disposizione e garantire il corretto funzionamento dei recapiti comunicati (fax, telefono PEC ed e-mail) utilizzati per l'invio di tutte le informazioni inerenti l'affidamento, per le quali si predilige l'utilizzo della posta elettronica certificata, ed a comunicare tempestivamente eventuali variazioni degli stessi.

3. L'Appaltatore si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

4. L'Appaltatore si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di

sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

Art. 7 – Garanzia definitiva e polizza assicurativa

1. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato la garanzia definitiva indicata in premessa, a copertura dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

2. *(se del caso)* La garanzia definitiva è stata presentata in misura ridotta del 50% ai sensi dell'art. 103, comma 1, ultimo periodo.

3. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di 20 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.

4. La garanzia definitiva resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata a norma dell'art. 103, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

5. L'Appaltatore ha prodotto, ai sensi dell'art. 24, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, una polizza di responsabilità civile professionale dovuto ad errori od omissioni nello svolgimento dell'attività di verifica, con massimale non inferiore di € _____

Art. 8 - Penali

1. L'Appaltatore è responsabile dell'esatto adempimento delle obbligazioni che scaturiscono dal contratto e dell'esecuzione delle attività affidate.

Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali di ultimazione del servizio riferito

alle schede e alle Fasi oggetto di consegna (A,C,D) è applicabile una penale giornaliera pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale complessivo e comunque complessivamente non superiore al 10% del corrispettivo complessivo e in caso di superamento l'Amministrazione avrà facoltà di risolvere il contratto.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali verranno contestati per iscritto all'affidatario dalla Stazione appaltante; l'Aggiudicatario dovrà comunicare in ogni caso le proprie controdeduzioni nel termine massimo di 5 (cinque) giorni dalla data della stessa contestazione.

Qualora dette controdeduzioni non siano accettabili a giudizio della Stazione Appaltante, ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, saranno applicate all'affidatario le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento e l'affidatario dovrà consegnare tutta la documentazione conoscitiva raccolta e gli elaborati redatti alla data di cui sopra.

L'affidatario è responsabile anche per gli eventuali inadempimenti (totali o parziali) dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell'esecuzione dell'appalto.

L'Amministrazione potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto all'affidatario a qualsiasi titolo, ovvero avvalersi della garanzia ove prevista o delle eventuali altre garanzie rilasciate dall'affidatario senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'affidatario del servizio dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

L'affidatario del Servizio prende atto che l'applicazione delle penali previste dal

presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione a richiedere il risarcimento degli eventuali maggior danni.

Art. 9 – Variazioni

L'Agenzia si riserva la facoltà di sospendere o apportare variazioni alle attività oggetto dell'appalto per effetto di mutate esigenze e/o di maggiore utilità. Le predette variazioni saranno comunicate per iscritto all'Appaltatore, il quale è obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto. Al di là di tale limite, l'Appaltatore ha facoltà di risolvere il contratto. L'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dalle Parti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito al servizio .

Art. 10 – Risoluzione del contratto e recesso

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia procederà alla risoluzione del contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- applicazione di penali per un importo totale superiore 10% (dieci) dell'importo contrattuale;
- mancata reintegrazione, nel termine di 10 giorni, della cauzione in esito all'escussione della stessa;
- violazione del divieto di cessione del contratto;

- adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;

- inadempimento agli obblighi di tracciabilità.

La risoluzione in tali casi opera allorché l'Agenzia comunichi per iscritto a mezzo PEC all'Aggiudicatario di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art. 1456 c.c.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale del servizio effettuato, dedotte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti punti.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dall'Aggiudicatario

Art. 11 – Cessione del contratto e dei crediti

1. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

2. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 comma 13 del Codice dei contratti e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia.

Art. 12 - Subappalto

(se l'Appaltatore non ha reso la dichiarazione in merito al subappalto in sede di gara) 1. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, in tutto o in parte le prestazioni affidate con il contratto d'appalto a pena di nullità.

(oppure se l'Appaltatore si è riservato la facoltà di subappaltare in sede di gara) 1. Conformemente a quanto dichiarato nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, le prestazioni contrattuali potranno essere

subappaltate nei limiti del 30 %, laddove ricorrano le condizioni di cui al combinato disposto dell'art. 31, comma 8 e dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

Art. 13 - Responsabilità verso terzi

1. L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 14 - Modello ex D.Lgs. 231/2001, Codice Etico e monitoraggio dei rapporti tra l'Agenzia e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione

1. L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

2. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

3. L'Appaltatore espressamente ed irrevocabilmente:

- attesta che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la stipula del presente Contratto;
- dichiara per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia e che

non è stata corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti dell'Agenzia per facilitare la conclusione del contratto o l'esecuzione dello stesso;

- dichiara che non ha conferito incarichi professionali o attività lavorative ad ex dipendenti dell'Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della stessa, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

4. E' vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a dipendenti ovvero a componenti degli organi sociali dell'Agenzia di parte o tutto il corrispettivo derivante dal presente Contratto.

Art. 15 - Privacy

Le Parti danno atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE. In quest'ottica, i dati personali acquisiti nell'ambito del perfezionamento del Contratto e nella fase precontrattuale saranno fatti oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi, per l'adempimento di obblighi di legge e per eventuale contenzioso. Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato, applicando adeguate misure di sicurezza, con l'ausilio di strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo ad opera di personale espressamente autorizzato ovvero di fornitori terzi funzionalmente connessi all'esecuzione del Contratto che opereranno quali Responsabili ovvero Titolari autonomi dei relativi trattamenti.

Art. 16 - Norme di rinvio

1. Per quanto non previsto e in ogni caso non specificato nel presente Contratto ed in ogni altro documento di gara, il presente appalto è in tutto disciplinato dal

D.Lgs. 50/2016, dal codice civile e dalle norme vigenti in materia.

Art. 17 - Conservazione del contratto formato in modalità elettronica

1. La conservazione del contratto informatico sarà assicurata mediante una copia dell'atto idoneamente salvata sul server dell'Ente, nelle more dell'attuazione delle modalità di conservazione di cui al DPCM 03.12.2013, G.U. 12.03.2014.

Art. 18 - Controversie e foro competente

1. Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria esclusiva del Foro di Venezia.

Art. 19 - Domicilio delle parti

1. Per tutti gli effetti nascenti dal presente Contratto:

- lo _____ elegge il proprio domicilio presso la sede legale della _____ sita in Via _____ n. _____, _____(_____), pec: _____;

- l'Agenzia del Demanio elegge il proprio domicilio presso la sede della Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana, 1, 30174 Venezia pec: dre_veneto@pce.agenziaedemanio.it.

Art. 20 - Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro ed accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico del professionista, che dichiara di accettarle. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.). L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione appaltante.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'appaltatore, dichiara espressamente di conoscere e approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli articoli

Art. 2 - Oggetto ed efficacia del contratto

Art. 4 - Corrispettivi e pagamenti

Art. 6 – Obblighi specifici dell'Appaltatore

Art. 8 – Penali

Art. 9 – Variazioni

Art. 10 – Risoluzione del contratto e recesso

Art. 13 - Responsabilità verso terzi

Art. 18 - Controversie e foro competente

Art. 20 - Spese contrattuali e registrazione

Si è omessa la lettura dei documenti richiamati per espressa volontà delle Parti le quali hanno dichiarato di averne in precedenza presa cognizione.-----

E, richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto personalmente questo atto redatto mediante strumenti informatici su complessive _____ facciate

complete e fino a qui della ventiseiesima facciata, escluse le firme, dandone lettura alle Parti le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza, alle ore 19.20.

Il presente documento viene firmato in modalità digitale da me Ufficiale Rogante dopo che le sopra costituite parti avranno apposto la firma autografa; dopo che questa verrà acquisita digitalmente verrà firmato in modalità elettronica in base all'articolo 20 comma 3, articolo 21, articolo 23 ter, articolo 24 e articolo 25 comma 2, del Decreto Legislativo del 7 marzo 2005, n. 82 Co-

dice dell'Amministrazione Digitale (CAD) e Legge 16 febbraio 1913 n. 89 art.
52 bis (Legge notarile) alle Indicazioni interpretative dell'Autorità Nazionale
Anticorruzione concernenti la forma dei contratti pubblici Determinazione n. 1
del 13 febbraio 2013 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n.
50 del 28 febbraio 2013

