



Roma, 29/11/2019
Prot. n. 2019/13182/DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura negoziata telematica, tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori da eseguirsi sull'immobile RMB0560 sito in Via Guidubaldo del Monte n°52 inerenti il rifacimento del lastrico solare ed interventi puntuali di ripristino

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017;

PREMESSO CHE:

- Sull'immobile in Roma, Via Guidubaldo del Monte, 54 di proprietà dello Stato è stata accertata l'infiltrazione di acqua nel sottostante piano in uso all'Istituto Italiano di Tecnologia come da segnalazioni pervenute dallo stesso e accertate in sede di sopralluogo tecnico;
- con nota prot. n.2019/13174/DRC-STE del 29/11/2019 il geom. Elisabetta Costanzo è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;
- con la stessa nota l'arch. Isabella Di Marsico è stata nominata Progettista e Direttore dei Lavori;
- il progetto esecutivo dell'intervento è stato validato con atto prot. n. 2019/13179/DRC-STE del 29/11/2019 a firma del RUP;
- Il Responsabile del Procedimento ha accertato che l'intervento trova copertura economica sul Capitolo 7754 Interventi di manutenzione non programmati (FD15010020), come comunicato dalla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo con nota prot. n. 2019/21438/ PBC del 27/11/2019;
- Il Responsabile del Procedimento ha stimato la durata dei lavori in 40 (*quaranta*) giorni e l'importo totale dell'appalto da porre a base di gara è quantificato in € 71.486,26 (*euro settantunomilaquattrocentottantasei/26*) al netto dell'IVA, di cui di cui € 68.928,00 per lavori ed € 2.558,26 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il RUP, stante la categoria prevalente **OS8 Opere di impermeabilizzazione Classe I**, ritiene che l'intervento non possa essere eseguito con gli operatori di cui all'Accordo Quadro, ex art. 12 del D.L. n. 98/2011, convertito con modificazioni dalla L. n. 111/2011, e ss.mm.ii.;



- l'art. 36, comma 6, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 dispone che *“per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni”*;
- il Responsabile del Procedimento, verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ove risulta individuata nelle voci:
 - *“Lavori di manutenzione - Opere Specializzate – OS8 “Opere di impermeabilizzazione”*;
 - *“Lavori di manutenzione - Edili - OG1 “Edifici civili e industriali”*,
- considerato l'importo dei lavori a base d'asta pari ad **€ 71.486,26**, in ossequio a quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera b del Codice, il Responsabile del Procedimento ritiene di dover procedere all'affidamento dei lavori in argomento, mediante l'indizione di una procedura negoziata, tramite lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno n°5 operatori economici iscritti nei relativi Bandi;
- ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il RUP ritiene di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità dei lavori sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati tecnici posti a base di gara;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di dare avvio ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ad una procedura negoziata, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta, nel rispetto del principio di rotazione, ad almeno 5 operatori economici iscritti ai Bandi *“Lavori di manutenzione - Opere Specializzate – OS8 “Opere di Impermeabilizzazione”* e *“Lavori di manutenzione Edili – OG1 “Edifici civili e industriali”*, per l'affidamento dei lavori da eseguirsi sull'immobile in Roma – Via Guidubaldo del Monte 54, inerenti il rifacimento del lastrico solare ed interventi puntuali di ripristino;
- che l'importo da porre a base d'asta è quantificato in **€ 71.486,26** (euro *settantunomilaquattrocentottantasei/26*) al netto dell'IVA, di cui di cui **€ 68.928,00** per lavori ed **€ 2.558,26** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica (*firma Digitale*);
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi

