

AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Campania

Napoli, 2.12.2019  
Prot. n. 2019/19291...../DRCAM

**Oggetto: AVB0353 “Immobili devoluti allo Stato in danno dei Sigg. Abate Giovanna e Varrecchia Giuseppe”, sito in San Martino Valle Caudina (AV). Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza del bene.**

**Lotto 1 – CIG 73796117A4**

**CIG (derivato): 81009646F8 - CUP: G69G19000350001**

**DETERMINA DI APPROVAZIONE**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

- con atto prot. n. 2019/74216/DRCAM del 25.05.2019 è stato nominato l'arch. Angelo Carillo *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in argomento;
- il Demanio dello Stato è proprietario dei Immobili devoluti allo Stato, siti in via Cerro - San Martino Valle Caudina (Av), identificato con scheda AVB0353;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/18073/DRCAM del 13.11.2019 è stato stabilito di procedere all'affidamento dell'intervento manutentivo in oggetto, mediante ricorso agli OO.EE. aggiudicatari dell'Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs. n. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n. 98/2011, convertito con Legge n. 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, Regione Campania, Lotto 1 - CIG 73796117A4, per un importo a base di gara pari ad € 114.084,25, oltre IVA, comprensivo di € 37.798,83 per oneri della manodopera ed € 324,30 per oneri per la sicurezza intrinseci, entrambi soggetti a ribasso, ed € 4.126,71 alla stregua di oneri per la sicurezza speciali, non soggetti a ribasso;
- in data 13.11.2019, questa Direzione Regionale, mediante l'applicativo informatico “Gestione Contratti” ha individuato, quale operatore economico per l'esecuzione dei lavori in oggetto, la ditta ACA s.r.l. con sede legale in via Sorbe Rosse, 4 – Giugliano in Campania (NA), P.I. 02827301215, giusta ricevuta di prenotazione progressivo n. 5502;
- l'operatore economico individuato, in virtù del ribasso offerto in sede di gara (**38,77%**), è tra gli aggiudicatari del Lotto 1 Campania – Accordo Quadro 2019-2022, come da determina di efficacia dell'aggiudicazione definitiva prot. n. 2019/6582/DRCAM del 19.04.2019 e relativo Atto di Adesione all'Accordo Quadro sottoscritto in data 24.04.2019, con rep. n. 695-2019;
- in data 13.11.2019, l'operatore economico è stato invitato, per le vie brevi, a prendere visione della documentazione tecnica necessaria per l'avvio dell'intervento in oggetto al



fine di manifestare la propria eventuale disponibilità ad eseguire i lavori in argomento entro e non oltre il 28.11.2019, per un importo di € **71.453,71** (settantunomilaquattrocentocinquantatre/71) al netto del ribasso offerto del 38,77% (trentotto/77) di cui: € 67.327,00 (sessantasettemilatrecentoventisette/00) per lavori ed € 4.126,71 (quattromilacentoventisei/71) per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge;

- con nota assunta al protocollo n. 2019/18816/DRCAM del 25.11.2019, la ditta **ACA s.r.l.** con sede legale in via Sorbe Rosse, 4 – Giugliano in Campania (NA), P.I. 02827301215, accettava di eseguire i lavori di che trattasi giusta ricevuta di prenotazione progressivo n. 5502;
  - in data 25.11.2019 l'impresa esecutrice ha sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi, assunto al progressivo prot. n. 2019/18896/DRCAM in pari data;
  - con atto prot. 2019/18899/DRCAM del 25.11.2019 il RUP ha proposto la stipula del contratto attuativo con l'operatore economico ACA s.r.l. con sede legale in via Sorbe Rosse, 4 – Giugliano in Campania (NA), P.I. 02827301215, per un importo complessivo di € **71.453,71** (settantunomilaquattrocentocinquantatre/71) al netto del ribasso offerto del 38,77% (trentotto/77) di cui: € 67.327 (sessantasettemilatrecentoventisette/00) per lavori ed € 4.126,71 (quattromilacentoventisei/71) per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge;
  - con atto prot. 2019/19063/DRCAM del 27.11.2019 il RUP ha comunicato il positivo esito delle verifiche ex artt. 80, 83 del D.lgs. 50/2016;
- Tanto premesso

#### **DETERMINA**

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta di stipula del contratto attuativo prot. 2019/18899/DRCAM del 25.11.2019;
- di attivare, nell'ambito dell'accordo quadro, un contratto attuativo, avente ad oggetto la realizzazione dei lavori di manutenzione indicati in argomento, con l'operatore economico **ACA s.r.l.** con sede legale in via Sorbe Rosse, 4 – Giugliano in Campania (NA), P.I. 02827301215, per un importo complessivo di € **71.453,71** (settantunomilaquattrocentocinquantatre/71) al netto del ribasso offerto del 38,77% (trentotto/77) di cui: € 67.327 (sessantasettemilatrecentoventisette/00) per lavori ed € 4.126,71 (quattromilacentoventisei/71) per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge;
- di dare atto che vi è la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7754 *Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*;
- di dare atto che l'approvazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) e sul sito del Ministero delle Infrastrutture;
- di dare atto che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;
- di dare atto che considerata la presenza di attestazioni comprovanti il positivo esito delle verifiche ex artt. 80, 83 del D.lgs. 50/2016, come da comunicazione del RUP prot. 2019/19063/DRCAM del 27.11.2019 la presente determinazione si intende

---

essere già efficace e pertanto si procederà con la stipula, mediante scrittura privata telematica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016, del contratto attuativo.

**Il Direttore Regionale**  
Paolo Maranca



